

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 09.10.2012  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

---

### Anwesende:

Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Herr Bernd Wedel - SPD	anwesend
Herr Michael Gericke - Die Linke	anwesend
Herr Guido Wunrau - CDU	anwesend
Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	anwesend
Herr Hainer Bergann - CDU	anwesend
Herr Peter Neetz - FDP	anwesend
Herr Manfred Stein - SPD	anwesend

### Abwesende:

Herr Gerhard Ziebell - parteilos	entschuldigt
----------------------------------	--------------

### Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin  
Herr Kreher, Bürgermeister

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 **VO/GV08/2012-017**
- 5 Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012 **VO/GV08/2012-1040**
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Bad Kleinen **VO/GV08/2012-016**

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 7  | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 hier Nutzungsänderung Antragsteller: E. Zadow  | VO/GV08/2012-1021 |
| 8  | Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 345/29, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Antragsteller: J. und S. Bieler im Bebauungsplan Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen | VO/GV08/2012-1023 |
| 9  | Einvernehmen zum Neubau einer PKW Garage auf dem Flurstück 87/12, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Antragsteller: D. Groll  | VO/GV08/2012-1024 |
| 10 | Einvernehmen zur Erweiterung eines Wochenendhauses auf den Flurstücken 272/16, 269/51 und 273/13, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: R. Bünger   | VO/GV08/2012-1027 |
| 11 | Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Bebauungsplan Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten   | VO/GV08/2012-1028 |
| 12 | Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Anbaus an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 2, Flur 4, Gemarkung Losten, Antragsteller: G. Emmermacher  | VO/GV08/2012-1032 |
| 13 | Beratung zum Containerstandort Bad Kleinen, Steinstraße   | VO/GV08/2012-1049 |
| 14 | Festlegung zur Gestaltung und Ausstattung der geplanten Fahrgastunterstände in der Wismarschen Straße in Bad Kleinen und bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Auftragsvergabe                    | VO/GV08/2012-1050 |
| 15 | Bankettbefestigung an Verbindungsstraße Gallentin - Zickhusen   | VO/GV08/2012-1051 |
| 16 | Ersuchen an den Zweckverband Wismar zur Herstellung einer Straßenentwässerung in der "Häuslerreihe" Losten  | VO/GV08/2012-1052 |
| 17 | Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen   | VO/GV08/2012-1054 |
| 18 | Auswertung des Bürgergespräches "An der Brücke"   | VO/GV08/2012-1047 |
| 19 | Auswertung des Bürgergespräches in der "Waldstraße"   | VO/GV08/2012-1048 |
| 20 | Sonstiges   |                   |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Kinne**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2      Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3      Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2012 und Protokollkontrolle

**Protokollkontrolle:**

Es wird der Hinweis gegeben, dass ab dem nicht öffentlichen Teil nur 7 Mitglieder anwesend waren.

Mit diesem Hinweis wird die Niederschrift mit 7 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

---

zu 4      Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013  
Vorlage: VO/GV08/2012-017

- Diverse Gehwege
- Mühlengelände (Planung und Sicherung)
- Realschule Jalousien in halbhoher Fenstern
- Waldstraße
- Trauerhalle
- Deckenerhöhung FFW Losten (im Bereich Versammlungsraum) und Container
- WC Gallentin WWRP
- Schule (nur ein Hauptschalter, Umstellung Elektro)
- Schrägaufzug + Planung Fahrstuhl 2012 (Bau Fahrstuhl 2014)

zu 5      Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012  
Vorlage: VO/GV08/2012-1040

zu 6      Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-016

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem in der Anlage beigefügten Hausnummernsatzungsentwurf für den Bereich der Gemeinde Bad Kleinen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7      Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 hier Nutzungsänderung Antragsteller: E. Zädow  
Vorlage: VO/GV08/2012-1021

Es erfolgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bad Kleinen Nordwest“, hier Nutzungsänderung eines Zimmers im Einfamilienhaus zum Büroraum zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**Somit hat der Beschlussvorschlag keine Zustimmung erhalten.**

zu 8      Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 345/29, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Antragsteller: J. und S. Bieler im Bebauungsplan Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-1023

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 345/29, Flur 1, Gemarkung Gallentin zu erteilen. Die Gemeindevertretung stimmt einer Baugrenzen- Überschreitung von unter 1m zu. Der geplanten Größe d. Dachgaube (siehe Grundriss OG) wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Neetz)

zu 9 Einvernehmen zum Neubau einer PKW Garage auf dem Flurstück 87/12, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Antragsteller: D. Groll  
Vorlage: VO/GV08/2012-1024

Der Bauausschuss empfiehlt, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen zum Bau einer PKW Garage auf dem Flurstück 87/12, Flur 1, Gemarkung Gallentin. Die Grundfläche der Garage mit Abstellfläche soll 36m<sup>2</sup> betragen. Das in der Satzung festgelegte Leitungsrecht für die E.ON e.dis sowie für den Zweckverband ist bei diesem Bauvorhaben zu beachten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Einvernehmen zur Erweiterung eines Wochenendhauses auf den Flurstücken 272/16, 269/51 und 273/13, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: R. Bürger  
Vorlage: VO/GV08/2012-1027

Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen zur Erweiterung eines Wochenendhauses auf den Flurstücken 272/16, 269/51, 273/13, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Bebauungsplan Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten  
Vorlage: VO/GV08/2012-1028

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5 „Solaranlage Fichtenhusen“ der Gemeinde Groß Stieten zuzustimmen. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Anbaus an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 2, Flur 4, Gemarkung Losten, Antragsteller: G. Emmermacher  
Vorlage: VO/GV08/2012-1032

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus auf dem Flurstück 2, Flur 4, Gemarkung Losten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Neetz)

zu 13 Beratung zum Containerstandort Bad Kleinen, Steinstraße  
Vorlage: VO/GV08/2012-1049

- im Wendehammer eine Fläche schraffieren für Rollatoren
- Variante A soll kommen

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einen Beschluss zur Änderung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 22.06.2011 zu fassen, der beinhaltet, den derzeitigen Containerstandort in der Steinstraße linksseitig von *Blumen Fromme* zu belassen und eine Erneuerung der Stellplatzfläche vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Festlegung zur Gestaltung und Ausstattung der geplanten Fahrgastunterstände in der Wismarschen Straße in Bad Kleinen und bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Auftragsvergabe  
Vorlage: VO/GV08/2012-1050

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, in der Wismarschen Straße in Bad Kleinen zwei Fahrgastunterstände als Stahl-/Glaskonstruktion mit Werbevitriolen als Seitenwand, Sitzbank und Papierkorb aufbauen zu lassen.

Die Beleuchtungen sollen

**an die gemeindliche Straßenbeleuchtung angeschlossen werden (Spots im Dach)**

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den günstigsten Bieter der Ausschreibung mit den Bauleistungen zu beauftragen. Der Finanzausschuss wird gebeten, über die Zusatzkosten der Werbevitriolen und ggf. ihrer separaten Beleuchtung zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15 Bankettbefestigung an Verbindungsstraße Gallentin - Zickhusen  
Vorlage: VO/GV08/2012-1051

Die Anwesenden sprechen sich einstimmig für Geozellen aus.

zu 16	Ersuchen an den Zweckverband Wismar zur Herstellung einer Straßenentwässerung in der "Häuslerreihe" Losten Vorlage: VO/GV08/2012-1052
-------	--

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Antrag an den Zweckverband Wismar zu stellen, der den kurzfristigen Neubau einer zentralen Regenentwässerung der Straße „Häuslerreihe“ in Losten zum Inhalt hat.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 17	Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2012-1054
-------	---

- Rücksprache, was mit der Bauvoranfrage ist

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeinde Bad Kleinen stellt das am 25.03.2009/27.05.2009 eingeleitete Planverfahren auf ein Planverfahren nach § 13a BauGB um. Der Bebauungsplan ist im weiteren Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und ohne eine Eingriffs-Ausgleichsregelung aufzustellen.
2. Die Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung werden mit dem derzeitigen Planungsstand für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gebilligt.
3. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung der Vorentwürfe für die Dauer eines Monats. Mit den Vorentwürfen sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
4. Der Verfahrenswechsel ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren ist die Abstimmung und Auswertung der Stellungnahmen zu führen und die Entwurfsunterlagen sind vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 18	Auswertung des Bürgergespräches "An der Brücke" Vorlage: VO/GV08/2012-1047
-------	---

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Sitzung des Bauausschusses beraten.

zu 19	Auswertung des Bürgergespräches in der "Waldstraße" Vorlage: VO/GV08/2012-1048
-------	---

Es wird festgelegt, Betonsteinpflaster 10 cm dick über die ganze Straßenfläche zu verwenden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 20	Sonstiges
-------	-----------

- B-Plan 9 Hoppenrade, Kosten für B-Plan-Änderung einholen
- Rücksprache mit Kita – PV – KVS?

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung