

## **Bekanntmachung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Lübow**

### **Betr.: Bebauungsplan Nr. 10 „Triwalk Südwest“ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow hat in ihrer Sitzung am 13.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit der Gebietsbezeichnung „Triwalk Südwest“ beschlossen.

Eine bestehende Siedlungslücke im Südwesten der Ortslage Triwalk soll planungsrechtlich für die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum vorbereitet werden. Hierzu soll ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Der Bebauungsplan Nr. 10 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt. Der § 13b BauGB ermöglicht es, Außenbereichsflächen befristet bis zum 31.12.2022 (Aufstellungsbeschluss) bzw. 31.12.2024 (Satzungsbeschluss) in das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB einzubeziehen.

Im beschleunigten Verfahren kann von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen werden.

Des Weiteren macht die Gemeinde Lübow bekannt, dass sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB die Öffentlichkeit im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg während der Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann.

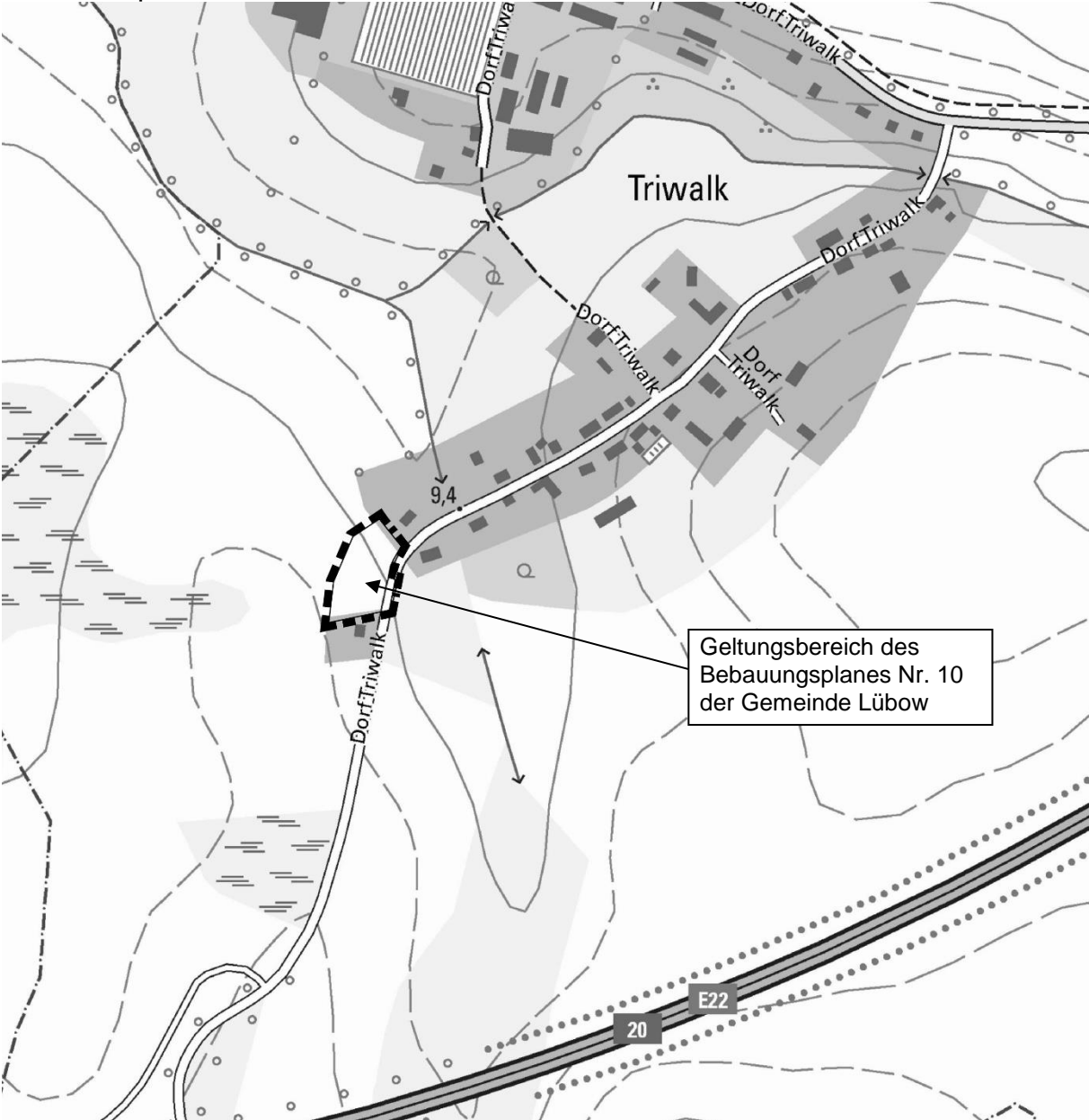
Zusätzlich ist diese Bekanntmachung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen einsehbar.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Dorf Mecklenburg, 28.01.2023

Wölm, Amtsvorsteher

Übersichtsplan



Kartengrundlage: Digitale topographische Karte © GeoBasis DE/M-V 2022