

Gemeinde Metelsdorf

Die Bürgermeisterin

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.08.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum, Metelsdorf

Anwesende:

Frau Hannelore Gantzkow	anwesend
Herr Ulf Hasse	anwesend
Herr Ulrich Gilde	anwesend
Herr Peter Rischke	anwesend
Frau Heike Schmidt	anwesend
Herr Peter Schmidt	anwesend

Gast:

Herr Rohde, Leitender Verwaltungsbeamter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2012
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2012
- 6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Bestätigung des Planentwurfs für die Errichtung des Dorfgemeinschaftshauses in Metelsdorf für die Beantragung einer Baugenehmigung **VO/GV04/2012-214**
- 8 Bestätigung der Entwurfsplanung für die Erneuerung der Brücke über den Wallensteingraben im Zuge des Metelsdorfer Natur- und Geschichtswanderweges als Fuß- und Radwegbrücke **VO/GV04/2012-217**
- 9 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses als Bungalow oder Nutzungsänderung Stall zum Wohnhaus auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Schulenbrook, Antragsteller: Claudia Tischmann **VO/GV04/2012-219**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Gantzkow, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Herr Zywitz äußert, dass es für ihn unverständlich ist, dass auf der Einwohnerversammlung zum Entwurf des Dorfgemeinschaftshauses sich Bürger gegen dieses Vorhaben stellen und bringt zum Ausdruck, dass diese nur Angst um ihre eigenen Grundstücke haben.

Herr Rohde weist darauf hin, dass dieser Tagesordnungspunkt beraten werden soll und daher keine weiteren Meinungsäußerungen und Debatten über das Vorhaben öffentlich geführt werden können.

Sodann meldet sich **Frau Welkert** und bittet um schriftliche Antworten zu folgenden Problemen:

1. Warum wurde ein Schild „Halte- und Parkverbot“ am Ende des Wendehammers in Schulbrook aufgestellt und fand eine Entscheidung der Gemeindevertretung statt?
2. Des Weiteren beklagt sie die Mäharbeiten und den Bauwagen im Bereich Schulbrook. Sie betrachtet das als absolut unnötig und störend für die vorhandenen Touristen.
3. Des Weiteren möchte Sie einen Teil der Straße käuflich erwerben, da sie die Auffassung vertritt, dass die Bindefrist aus den Fördermitteln für diesen Straßenbereich abgelaufen ist.

Herr Herm fragt an, inwieweit die Arbeiten zur Instandsetzung des Feuerlöschteiches in Metelsdorf geplant sind?

Frau Gantzkow antwortet darauf, dass alle Maßnahmen in der 33. Kalenderwoche besprochen werden.

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Frau Gantzkow stellt den Antrag, den TOP 14 zu streichen, da sie auf Grund der Änderungen im B-Planbereich des Gewebegebietes die entsprechende Ausschreibung aufgehoben hat.

Abstimmung zum Antrag: 6 Ja-Stimmen

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2012

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut einstimmig gebilligt.

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2012

Frau Gantzkow gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

Frau Gantzkow informiert, dass intensiv an der Vorbereitung des Erntefestes der Gemeinde am 01.09.2012 gearbeitet wird.

zu 7 Bestätigung des Planentwurfs für die Errichtung des Dorfgemeinschaftshauses in Metelsdorf für die Beantragung einer Baugenehmigung
Vorlage: VO/GV04/2012-214

Frau Gantzkow erläutert, dass in Vorbereitung dieser Beschlussfassung eine Einwohnerversammlung zu diesem Thema stattgefunden hat, wo der Planer das Vorhaben im Einzelnen erläuterte.

Sodann verliest sie eine Eingabe, welche von 30 Bürgern unterzeichnet wurden, die sich gegen das Vorhaben des Dorfgemeinschaftshauses am jetzigen Standort wenden.

Frau Gantzkow erläutert die Notwendigkeit des Baus des Dorfgemeinschaftshauses, da gegenwärtig enorme Bewirtschaftungskosten bei dem alten Gebäude anfallen.

Herr Gilde spricht sich auch für den neuen Bau des Dorfgemeinschaftshauses aus und erläutert, dass dadurch die Abrisskosten des alten Gebäudes in das Förderprojekt fließen können und eventuell Kosten für F- und B-Pläne am Standort Sportplatz in Höhe von 10 T€ entfallen würden.

Herr Hasse gibt zu bedenken, dass in der weiteren Planung eventuell alle Standorte, d. h. auch der Sportplatz und das Gewerbegebiet konzeptionell mit einbezogen werden sollten.

Herr Schmidt macht deutlich, dass er gegen dieses Vorhaben an diesem Standort ist und er sich eher vorstellen könnte, hier altersgerechtes Wohnen anzusiedeln, um diesen Standort wohnungsgerecht zu nutzen.

Sodann wird die Finanzierung des Vorhabens erörtert, wobei folgende Finanzierung angedacht ist:

65 % der Kosten des Dorfgemeinschaftshauses sollen über die Maßnahme Flurerneuerung finanziert werden. Die restlichen 35 % sollen aus einem Förderantrag Kofinanzierungshilfe nach § 21 Abs. 6 FAG zwischen 50 % und 70 % ergänzt werden. Daraus ergibt sich, dass zwischen 40 T€ und 70 T€ durch die Gemeinde finanziert werden müssen. Das Problem besteht jedoch darin, dass die Kofinanzierungshilfe noch nicht zugesagt ist und auch der Fördermittelbescheid im Rahmen der Flurneuordnung erst nach Erteilung der Baugenehmigung

ausgereicht wird.

Herrn Hasse sind diese Aussagen zu unpräzise und er schlägt vor, dass bevor eine endgültige Entscheidung getroffen wird, die Gemeindevertretung noch einmal zu diesem Projekt berät.

Sodann ist in der Niederschrift folgende Verbindliche Erklärung für alle Mitglieder der Gemeindevertretung aufzunehmen:

Die Gemeindevertretung schlägt vor, nach Bewilligung der Fördermittelanteile und Vorlage der notwendigen Gutachten, nochmals über das Einvernehmen zum Bauantrag zu beraten und notfalls auch eine generelle Neubewertung vorzunehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorliegende Entwurfsplanung der Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH und erteilt ihr Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Bestätigung der Entwurfsplanung für die Erneuerung der Brücke über den Wallensteingraben im Zuge des Metelsdorfer Natur- und Geschichtswanderweges als Fuß- und Radwegbrücke
Vorlage: VO/GV04/2012-217

Die Gemeindevertreter bringen zum Ausdruck, dass mehrfach über dieses Bauvorhaben beraten wurde und sich nunmehr zeigt, dass immer neue Probleme seitens der Planung auftreten. Dessen ungeachtet, halten sie es für notwendig diesen Brückenbau durchzuführen, möchten jedoch berücksichtigt haben, dass für den Belag der Brücke ein langlebiger Brückenbelag verwendet wird.

Es erfolgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Entwurfsplanung der Guericke Ingenieurgesellschaft für die Erneuerung der Brücke über den Wallensteingraben im Zuge des Metelsdorfer Natur- und Geschichtswanderweges als Fuß- und Radwegbrücke

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses als Bungalow oder Nutzungsänderung Stall zum Wohnhaus auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Schulenbrook, Antragsteller: Claudia Tischmann
Vorlage: VO/GV04/2012-219

Nach kurzer Erläuterung des Beschlussgegenstandes wird darüber abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses als Bungalow bzw. und Umnutzung eines Stalls zum Wohnhaus auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Schulenbrook zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 6
davon besetzte Mandate: 6
davon Anwesende: 6
Ja- Stimmen: 6
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 10 Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV04/2012-218

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt gemäß § 4 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

Autohaus Preuss GmbH, am 22.06.2012 = 1.000,00 € für das Dorffest Metelsdorf

Jagdgenossenschaft Metelsdorf am 10.07.2012 = 500,00 € für Renovierung Sportlerheim
= 500,00 € für Erntefest 2012

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 6
davon besetzte Mandate: 6
davon Anwesende: 6
Ja- Stimmen: 6
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 11 Sonstiges

entfällt

Gantzkow Bürgermeisterin	Rohde Protokollführung