

Bekanntmachung der Gemeinde Lübow

Betreff: Bebauungsplan Nr. 9 „Ellerbergssoll 2“ in Lübow

Hier: Erneute, verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 in Verb. mit § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Plangebiet: Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,9 ha in westlicher Ortsrandlage von Lübow und wird wie folgt begrenzt:

| | |
|------------|---|
| im Norden: | durch die Landesstraße L 103 - Mecklenburger Straße |
| im Osten: | durch Wohngrundstücke am Kletziner Weg |
| im Süden: | durch das Wohngebiet Ellerbergssoll 1 |
| im Westen: | durch landwirtschaftliche Nutzfläche |

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow hat in der Sitzung am 14.03.2023 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes zu ändern. Dabei handelt es sich um folgende Änderungen:

- **Anstelle der Festsetzung als „Verkehrsberuhigter Bereich“ werden die öffentlichen Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung als „Tempo-30-Zone“ festgesetzt.**
- Anpassung von Planzeichnung und Begründung für die geänderten Sachverhalte.

Die geänderten Bestandteile sind in den Unterlagen entsprechend kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ellerbergssoll 2“ in Lübow und die dazugehörige Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen, werden in der Zeit vom 08.05.2023 bis zum 24.05.2023 im Amt Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen/ Bauamt, Am Wehberg 17 in 23972 Dorf Mecklenburg während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht erneut und zeitlich verkürzt öffentlich ausgelegt. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen **nur zu den geänderten Teilen** des Entwurfs schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben. Zusätzlich zur oben genannten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen im Bauamt sind diese für die Zeit der Auslegung auch auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetseite www.amt-dm-bk.de unter der Rubrik „Bekanntmachungen lt. Baugesetzbuch“ einsehbar.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht einschließlich Eingriffsbilanz, Fachbeitrag Artenschutz sowie folgende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
- Landkreises Nordwestmecklenburg, Fachdienst Bauordnung und Umwelt - Untere Naturschutzbehörde,
- Untere Wasserbehörde, - Untere Bodenschutzbehörde vom 11.11.2021, - Wasser- und Bodenverband „Wallensteingraben- Küste“ vom 18.11.2021, - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 04.11.2021.

Zusammenfassung und Kurzcharakterisierung der Umweltinformationen:

- Betroffenheit nationaler und internationaler Schutzgebiete im weiteren Umfeld des Plangebietes, hier: LSG L 56 „Wallensteingraben“, Naturschutzgebiet Nr. 146 „Teichgebiet Wismar-Kluß“, FFH- Gebiet DE 2134- 301 „Kleingewässerlandschaft westlich von Dorf Mecklenburg“,
- Aussagen in Bezug auf relevante, übergeordnete Programme und Rahmenpläne des Landes M-V bzw. der Planungsregion Westmecklenburg, wie dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm und dem Landschaftsrahmenplan Westmecklenburg, - Aussagen zum Schutzgut Mensch, zur Betroffenheit geschützter Biotope und Lebensräume im Umfeld des Plangebietes, - Bewertung der Betroffenheit oder Beeinträchtigung geschützter Arten, wie Vögel, Säugetiere, Amphibien, Reptilien und Insekten,
- Rundmäuler und Fische, Weichtiere und Pflanzen, - Bewertung des Naturhaushaltes, der Landschaftspflege und des Landschaftsbildes, - Aussagen zum Wasser- und Boden- und Klimaschutz.

Lübow, den 29.04.2023

Markewiec, Bürgermeisterin

