

Bekanntmachung der Gemeinde Groß Stieten

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Stieten

BEKANNTMACHUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten hat am 09.10.2024 den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“. Zielsetzung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 ist die Schaffung einer gemischten Nutzung nördlich der Wirtschaftsstraße und östlich der B 106 (An der Chaussee) auf der Fläche der ehemaligen und weitgehend brach gefallenen Kleingartenanlage in Groß Stieten. Durch eine kleinräumige Nutzungsmischung von Wohnen, Gewerbe und Tierhaltung sollen ortstypische städtebauliche Strukturen geschaffen werden, durch die der südliche Ortsrand arrondiert und aufgewertet werden soll.

Zum Zwecke der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** liegt der Vorentwurf mit dazugehöriger Begründung

vom 05.11.2024 bis zum 06.12.2024

im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg, während der Öffnungszeiten öffentlich für jede Person zur Einsicht aus. Die Planunterlagen sowie diese Bekanntmachung sind zusätzlich in dem o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes unter www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de einsehbar.

Weiterhin werden der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszuliegenden Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de>) zugänglich gemacht.

Dabei besteht für alle Bürger die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf elektronisch an j.triebke@amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Anlage Übersichtsplan: Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Stieten

Groß Stieten, den 26.10.2024

Der Bürgermeister

Übersichtsplan: Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

