

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.04.2012

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:00 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

---

#### Anwesende:

Herr Hans Kreher - FDP	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe - SPD	anwesend
Herr Joachim Wölm - Die Linke	anwesend
Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Frau Katy Rathsack - FDP	anwesend
Herr Wolf-Dieter Aust - CDU	anwesend
Frau Anett Gruß - CDU	anwesend
Herr Bernd Heidrich - Die Linke	anwesend
Herr Benjamin Herber - SPD	anwesend
Frau Meike Mollitor - FDP	anwesend ab 3. TOP
Frau Helma Schmidt - SPD	anwesend
Herr Bernd Wedel - SPD	anwesend bis TOP 12.
Herr Guido Wunrau - CDU	anwesend
Herr Michael Gericke - Die Linke	anwesend
Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	anwesend

#### Gäste:

Herr Rohde, Leitender Verwaltungsbeamter  
Frau Ros, Ostseezeitung

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 22.02.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 6  | Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2012 gefassten Beschlüsse   |                  |
| 7  | Bericht des Leiters der Regionalen Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen über die Entwicklung der Wohnungsgesellschaft  | VO/GV08/2012-909 |
| 8  | Ernennung des Ortswehrführers der FF Bad Kleinen   | VO/GV08/2012-902 |
| 9  | Ernennung des Ortswehrführers der FF Losten  | VO/GV08/2012-944 |
| 10 | Ernennung des stellvertretenden Ortswehrführers der FF Losten  | VO/GV08/2012-945 |
| 11 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung zur 3. Änderung F-Plan der Gemeinde Bad Kleinen   | VO/GV08/2012-942 |
| 12 | Zustimmung zum Trassenverlauf der LWL Kabelverlegung vom Vodafone Standort Bobitz zur BASA Bad Kleinen   | VO/GV08/2012-904 |
| 13 | Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaik- Anlage Dalliendorf" der Gemeinde Bobitz  | VO/GV08/2012-910 |
| 14 | Überarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Sport- hallen Bad Kleinen mit Mensa<br>- 1. Lesung -  | VO/GV08/2012-912 |
| 15 | Bestätigung der Ausführungsplanung für die Erneuerung der Straße Losten - Hoppenrade 1. und 2. Bauabschnitt als Bauprogramm und Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Auftragsvergabe. | VO/GV08/2012-922 |
| 16 | Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleis- tungen im Rahmen des Vorhabens "Touristische Entwicklung der Uferzone am Schweriner Außensee in Bad Kleinen"                | VO/GV08/2012-927 |
| 17 | Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträ- gen für den Bau der Mensa in Bad Kleinen   | VO/GV08/2012-948 |
| 18 | Sonstiges  |                  |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	--

**Der Bürgermeister, Herr Kreher**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Nach diesem Tagesordnungspunkt überreicht **Herr Rohde** Frau Dr. Stibbe die Medaille für 20-jährige Tätigkeit in der Gemeindevertretung des Städte- und Gemeindetages.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Nach kurzer Erörterung der Tagesordnung und Abstimmung zur Tagesordnung wird über die vorhandene Tagesordnung abgestimmt.

Die vorliegende Tagesordnung wird mit 14 Ja-Stimmen angenommen.

zu 3	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 22.02.2012 und Protokollkontrolle
------	---

**Protokollkontrolle:**

- **Herr Kreher** gibt bekannt, dass in Ergänzung seiner Aussage von der vorgehenden Gemeindevertretung der Termin der Mensa zum 01.05.2012 nicht gehalten wird.
- Die Anfrage zur Kommunalverfassung wird dahingehend beantwortet, dass die Kommunalverfassung noch nicht gedruckt wurde.
- Zur Frage des Containers wird geäußert, dass die Kosten sich zwischen 12 und 14 T Euro belaufen würden und der Abfallwirtschaftsbetrieb sich eine Förderung von 50 % vorstellen könnte.
- Die schriftliche Antwort an Herrn Wunrau wird noch erfolgen.

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift vom 22.02.2012 wird mit 12-Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen gebilligt.  
Zwischenzeitlich war Frau Mollitor hinzu gekommen.

zu 4	Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
------	--

**Herr Kreher informiert über:**

- den Stand des Baus der Brücke über die Bahn
- über die Ergebnisse der Bürgergespräche Losten, Bad Kleinen, Gallentin und ...
- das gemeinsame Maibaumsetzen der Gemeinden Bad Kleinen und Hohen Viecheln an der Schwedenschanze
- die Kritik der Lostener, dass das 30 km/h-Schild im Ortsteil weggekommen ist
- die nächsten Bürgergespräche in Hoppenrade, Niendorf und Wendisch Rambow
- dass es am 15. Mai 2012 ein Informationsmeeting zum Mühlengelände Bad Kleinen geben wird
- dass am 13.05.2012 eine Fregewanderung, Beginn in Wismar, stattfindet

- den Termin mit dem Landkreis NWM zu Beschwerden über den Lärm aus der Sporthalle
- die Probleme mit dem Containerstandort in der Steinstraße
- dass es Kritik gibt an den Containern am ehemaligen Standort „Gaststätte Ratte“
- die notwendigen Baumschnitte in der Wismarschen Straße und Birkenstraße
- die Baumaßnahme Hohen Viechelner Chaussee, die im Groben abgeschlossen ist
- die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wismar, die sich in ihrer nächsten Sitzung mit den Wasseranschlussbeiträgen beschäftigen wird
- einen Antrag der Bürgermeister der Gemeinden Jesendorf, Ventschow, Hohen Viecheln und Bad Kleinen an den Landkreis NWM, um die Verbindungsstraße Kleekamp – Jesendorf in Kreisträgerschaft zu bekommen
- die Termine der Wettbewerbsbegehung – „Schönes Dorf“

#### **Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:**

- **Herr Heidrich** erhält das Wort und bemängelt, dass der Vorplatz vor dem Bahnhof sich nach wie vor in einem sehr schlechten Zustand befindet und die Bushaltestelle vollkommen unsauber und zerstört aussieht.

**Herr Rohde** sichert zu, dass die Bushaltestelle umgehend in Ordnung gebracht wird. Des Weiteren bemängelt **Herr Heidrich**, dass der Bürgermeister Aufträge vergeben hat, bei dem er der Auffassung ist, dass ein anderer Bieter ein wirtschaftlicheres Angebot vorgenommen hat.

**Herr Rohde** hat deutlich darauf geantwortet.

Er weist des Weiteren darauf hin, dass die Ausschüsse sich damit beschäftigen wollten, welche Aufgaben sie haben und ein entsprechender Beschlussvorschlag in die Gemeindevertretung eingebracht werden sollte. Dieses ist auch noch nicht erfolgt. Darüber hinaus fordert er, dass ihm zugearbeitet wird der Vertrag mit dem Anglerverein zu dem Toilettenbau.

Einen weiteren Schwerpunkt richtet er darauf, dass die Verbandsversammlung Wismar sich in der nächsten Sitzung mit der Problematik der Altwasseranschlussbeiträge beschäftigen wird und dass er in diesem Zusammenhang festgestellt hat, dass der Verbrauch unverhältnismäßig hoch ist. Eine erste Recherche hat ergeben, dass alte Wasserhähne im Einsatz sind und dadurch der Verbrauch so hoch ist.

- **Frau Rathsack** ruft alle Mitglieder der Gemeindevertretung auf, an einem bestimmten Tag gemeinsam den Containerstandort am Ortseingang Bad Kleinen zu begrünen.

Es wird festgelegt, dass Frau Rathsack sowohl den Termin unterbreitet, als auch die Mitglieder der Gemeindevertretung einlädt.

zu 5      Einwohnerfragestunde
--------------------------------

**Herr Schuldt** aus Losten macht darauf aufmerksam, dass vor dem Grundstück Peter Dauermann der Gullydeckel vom Regenwasser abgesackt ist, dieses stellt eine Gefahr dar.

zu 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2012 gefassten Beschlüsse

**Herr Kreher** gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2012 gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 7 Bericht des Leiters der Regionalen Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen über die Entwicklung der Wohnungsgesellschaft  
Vorlage: VO/GV08/2012-909

**Herr Pachurka**, Geschäftsführer der Regionalen Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen, stellt den Wohnungs- und Lagebericht seiner Gesellschaft dar (siehe Anlage).

Die von den Mitgliedern der Gemeindevertretung gestellten Fragen werden beantwortet.

zu 8 Ernennung des Ortswehrführers der FF Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-902

Die Gemeindevertretung stimmt über die Wahl von Herrn Karl-Heinz Meier zum Ortswehrführer der Gemeinde Bad Kleinen ab.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erteilt die Zustimmung zur Wahl von Karl-Heinz Meier zum Ortswehrführer der FF Bad Kleinen und beruft ihn in diese Funktion.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Ernennung des Ortswehrführers der FF Losten  
Vorlage: VO/GV08/2012-944

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt über die Wahl von Herrn Schuldt zum Ortswehrführer der FF Losten ab.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erteilt die Zustimmung zur Wahl von Frank Schuldt zum Ortswehrführer der FF Losten und beruft ihn in diese Funktion.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Ernennung des stellvertretenden Ortswehrführers der FF Losten Vorlage: VO/GV08/2012-945
-------	--

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt über die Wahl von Herrn Markus Rehwald zum stellv. Ortswehrführer der FF Losten ab.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erteilt die Zustimmung zur Wahl von Marcus Rehwald zum stellvertretenden Ortswehrführer der FF Losten und beruft ihn in diese Funktion.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Im Anschluss an diese Abstimmungen werden Herr Meier, Herr Schuldt und Herr Rehwald befördert und erhalten ihre Ernennungsurkunde und sprechen den Dienst.

zu 11	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung zur 3. Änderung F-Plan der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2012-942
-------	---

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erörtern den vorliegenden, geänderten Flächennutzungsplan. In der Diskussion wird auch aufgenommen, dass eventuell auch mit eingearbeitet werden muss, dass das geplante Gewerbegebiet hinfällig geworden ist.

Nach kurzer Erörterung der Sach- und Rechtslage wird über den Beschlussgegenstand abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Zustimmung zum Trassenverlauf der LWL Kabelverlegung vom Vodafone Standort Bobitz zur BASA Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2012-904
-------	---

Die Gemeindevertretung erörtert sehr umfangreich, ob sie dem Antrag der Firma Vodafone zur Verlegung der Leitungen in Wegen zustimmen sollte, da es keine genauen Vereinbarungen zwischen Vodafone und der Gemeinde gibt. Im Vorfeld des Vertragsabschlusses ist zu klären, ob das Telekommunikationsgesetz auch für Vodafone gilt und ob alle Regelungen zur Instandhaltung und Instandsetzung und Nutzung der Wegetrassen dort geregelt sind. Nur in diesem Fall soll der Bürgermeister die Zustimmung erteilen.

Unter diesem Vorbehalt wird der folgende Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem geplanten Trassenverlauf für die LWL-Anbindung vom Standort Bobitz zum Richtfunksammlerstandort Jesendorf zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13	Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaik- Anlage Dallendorf" der Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV08/2012-910
-------	---

Herr Wedel ist zwischenzeitlich gegangen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaik- Anlage Dallendorf“ der Gemeinde Bobitz zuzustimmen.  
Die Gemeinde Bad Kleinen hat weder Hinweise noch Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14	Überarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Sporthallen Bad Kleinen mit Mensa - 1. Lesung - Vorlage: VO/GV08/2012-912
-------	--

**Frau Dr. Stibbe** erläutert auf der Grundlage des Lebenslaufes die vorliegende Beschlussvorlage. Insbesondere geht sie darauf ein, dass es noch einen Abstimmungsbedarf zwischen den einzelnen Vereinen der Gemeinde geben muss.

**Herr Heidrich** macht darauf aufmerksam, dass es keine Unterscheidung zwischen der kleinen und der großen Sporthalle gibt, zumindest nicht im finanziellen Bereich und dass die kleine Sporthalle bereits in die Nutzungsordnung der Schule eingearbeitet wurde.

Im Ergebnis der weiteren Diskussion wird festgelegt, dass für die Mensa und die kleine und große Sporthalle eine gemeinsame Nutzungsordnung und Entgeltordnung erarbeitet wird. Diese soll differenziert auch die Größenordnung der Halle betrachten, darüber hinaus soll auch differenziert werden, ob ein Verein besondere, den Kindern dienenden, Vereinsinteressen verfolgt, ansonsten ist sehr wohl zu differenzieren zwischen gewinnorientierter Veranstaltung und nicht gewinnorientierter Veranstaltung.

**Nach weiterer Beratung wird die Vorlage einstimmig in die Ausschüsse zurück verwiesen.**

zu 15	Bestätigung der Ausführungsplanung für die Erneuerung der Straße Losten - Hoppenrade 1. und 2. Bauabschnitt als Bauprogramm und Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Auftragsvergabe. Vorlage: VO/GV08/2012-922
-------	---

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erörtern sehr umfangreich ob es zweckmäßig erscheint, den jetzigen Ausbau zu tätigen ohne dabei zu berücksichtigen, dass weder am Ende noch am Anfang der Straße eine Erneuerung durchgeführt wurde. Die Gemeindevertretung ist sich nicht darüber vollkommen einig, dass die geplante Maßnahme jetzt auch zweckmäßig wäre, da die Existenzfrage des Gewerbegebietes noch nicht geklärt wurde.

**Herr Kreher** macht deutlich, dass es gegenwärtig keine Alternative dazu gibt, um die Fördermittel zu erhalten. Darüber hinaus wird dargelegt, dass es noch für weitere Bauabschnitte keine Förderzusage gibt. Dessen ungeachtet sollte man doch diesen Weg bauen.

Am Ende der Diskussion wird über die vorhandene Beschlussvorlage abgestimmt.



**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Ausführungsplanung des Ingenieurbüros Storm aus Grevesmühlen für die Erneuerung der Straße Losten-Hoppenrade als Bauprogramm. Das Vorhaben ist für den 1. und 2. Bauabschnitt öffentlich auszuschreiben. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den günstigsten Bieter der Ausschreibung mit den Bauleistungen zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16      Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleistungen im Rahmen des Vorhabens "Touristische Entwicklung der Uferzone am Schweriner Außensee in Bad Kleinen"  
Vorlage: VO/GV08/2012-927

**Herr Gericke** macht darauf aufmerksam, dass es unbefriedigend sei, dass der Bürgermeister mit der Auftragsvergabe zu beauftragen wäre, da es durchaus möglich ist, kurzfristig eine Sitzung des Hauptausschusses durchzuführen.

Darüber hinaus ist noch vollkommen ungeklärt, was ein wirtschaftliches Angebot ist.

Nach weiterer Erörterung der Sach- und Rechtslage wird darüber abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bauleistungen zur Realisierung der im Rahmen der „Touristischen Entwicklung der Uferzone am Schweriner Außensee in Bad Kleinen“ beschlossenen Einzelprojekte. Die Vorhaben sind auszuschreiben und an den günstigsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 17      Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträgen für den Bau der Mensa in Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-948

Auch dieser Beschlussvorschlag wird unter dem vorherigen Vorbehalt dargelegt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bauleistungen für den Bau der Mensa in Bad Kleinen. Die Vorhaben sind auszuschreiben und an den günstigsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 18	Sonstiges
-------	-----------

**Frau Rathsack** erläutert, dass der Vorgartenwettbewerb wieder ins Leben gerufen wird. Diesmal wird es eine Begehung aller Vorgärten geben, um so den schönsten Vorgarten zu küren.

Kreher Bürgermeister	Rohde Protokollführung