

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.03.2012

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

Herr Raebricht, Horst	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard	anwesend
Herr Melich, Thomas	anwesend
Herr Geist, Michael	anwesend
Frau Klafft, Heike	anwesend
Herr Lindemann, Peter	anwesend
Herr Günther, Sven	anwesend

Gäste:

- Herr Sawiaczinski (Bürgermeister)
- Herr Müller (bab Wismar)
- Herr Dr. Brincker
- Herr Schneider
- Herr Pullendat
- Frau Plieth (Bauamt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2012
- 5 Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB **VO/GV01/2012-536**
- 6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe- Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-537**
- 7 Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-538**

8	Einvernehmen zur Voranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 84/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg Antragsteller: Bauherrengemeinschaft M. Storm	VO/GV01/2012-531
9	Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen	VO/GV01/2012-529
10	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf	VO/GV01/2012-530
11	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaik- Anlage Dalliendorf" der Gemeinde Bobitz	VO/GV01/2012-528
12	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
--

Herr Raebricht eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest (alle Mitgliedern sind anwesend).

zu 2 Einwohnerfragestunde

Dieser Punkt soll künftig nicht mehr mit aufgeführt werden. Der LVB möge die Zulässigkeit der Einwohnerfragestunden in Ausschüssen klären.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2012
--

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	-
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV01/2012-536

Der Planer gibt Auskunft darüber:

- warum eine Trennung zwischen der 2. und 3. Änderung des B-Plans Nr. 5 notwendig ist. Die 2. Änderung erfolgt im einfachen Verfahren, die 3. Änderung im normalen Verfahren.
- dass es in der 2. Änderung um die Umwandlung der gewerblichen Bauflächen in ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaikanlage geht.
- dass die Kosten für die Planung der Antragsteller trägt.
- dass laut Erschließungsvertrag für den Knotenausbau an der B 106 noch ca. 120.000,00 € offen sind, für die die Gemeinde in Vorleistung gegangen ist.
- dass die Umzäunung des Gebietes mit einem 2,20 m hohen Zaun vorgesehen ist.
- dass die Fläche als Grünlandfläche wegen Staub und Kühlung der Solarzellen angelegt wird.
- dass die Betreibergesellschaft Vorort steuerlich angemeldet wird.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1a, GE 1 bis GE 6, wie folgt zu ändern (2. Änderung):
 - die Bauflächen der Gewerbegebiete GE 1a, GE 1 bis GE 6 werden zusammengefasst und nach § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik- Anlage ausgewiesen.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe- Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-537

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1a, GE 1 bis GE 6 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7 Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-538

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der Mischbauflächen MI 1a, MI 1 und MI 2 unter Einbeziehung der Grün- und Verkehrsflächen, wie folgt zu ändern (3. Änderung):
 - Das Plangebiet ist nach § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auszuweisen.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 vorgesehene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist von der Verwaltung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Einvernehmen zur Voranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 84/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg Antragsteller: Bauherrengemeinschaft M. Storm
Vorlage: VO/GV01/2012-531

Es wird der Hinweis auf die schlechte Tragfähigkeit des Baugrundes gegeben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 84/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV01/2012-529

Die Bauausschussmitglieder sind sich einig, dass eine Beschilderung für alle wichtig ist.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Konzept des Rad- und Wanderwegenetzes im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen zuzustimmen. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf
Vorlage: VO/GV01/2012-530

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaik- Anlage Dalliendorf" der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV01/2012-528

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaik- Anlage Dalliendorf“ der Gemeinde Bobitz zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Sonstiges

Frau Plieth informiert über:

1. den Antrag auf Errichtung eines Winkelbungalows in Moidentin. Dieses wird von den Ausschussmitgliedern positiv zur Kenntnis genommen.
2. das Gelände „Pahl“ (ehem. geplante Biogasanlage), welches künftig mit einer Photovoltaikanlage überplant werden soll. Der städtebauliche Missstand würde damit beseitigt werden. Eine entsprechende B-Plan-Aufstellung geht in die nächste Gemeindevertretersitzung am 17.04. mit rein.

Raebricht Ausschussvorsitzender	Plieth Protokollführung