

Gemeinde Metelsdorf

Die Bürgermeisterin

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf

Sitzungstermin: Mittwoch, 30.05.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum, Metelsdorf

Anwesende:

Frau Gantzkow, Hannelore	anwesend
Herr Hasse, Ul	anwesend
Herr Gilde, Ulric	anwesend
Herr Rischke, Peter	anwesend
Frau Schmidt, Heike	anwesend

Abwesende:

Herr Schmidt, Peter	unentschuldigt
---------------------	----------------

Gäste:

- Herr Hufmann (Stadt- und Regionalplanung Partnergesellschaft Wismar)
- Frau Plieth (Bauamt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.04.2012
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.04.2012
- 6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Metelsdorf" Abwägungs- und Satzungsbeschluss **VO/GV04/2012-211**
- 8 Einvernehmen zum Bau eines Reifenhotels auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf Antragsteller: W. Preuss **VO/GV04/2012-212**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Gantzkow eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

keine

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.04.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.04.2012

Frau Gantzkow gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

zu 6	Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
------	--

Frau Gantzkow informiert:

1. über den am 23.05.2012 stattgefundenen 1. Spatenstich zur Installation und zum Betrieb einer Freiland-Photovoltaik-Anlage durch die Firma IBC Solar Invest GmbH.
2. darüber, dass Herr Möckelmann Anfang Mai nachgefragt hat, ob sich Bürger aus Rambow gegen den Bau eines Flüssigdüngerbehälters beschwert haben. Metelsdorfer Bürger haben sich ebenfalls per Unterschriftenaktion beschwert. Die zuständige Gemeinde ist die Gemeinde Dorf Mecklenburg. Frau Gantzkow äußert ihren Unmut zu dem unsachlichen Schreiben von Herrn Blavert. Die Gemeindevertretung sollte sich im Amtsblatt dazu äußern.
3. Darüber, dass die Teilnehmergeinschaft gestern getagt hat. Herr Winkelmann (StALU WM, Abt. Integrierte ländliche Entwicklung) war anwesend und hat die Info mitgenommen, dass das Dorfgemeinschaftshaus nächstes Jahr gebaut werden soll.

Des Weiteren weist **Frau Gantzkow** darauf hin:

- dass die Kreuzungsbereiche besser zu mähen sind.
- dass die Brücke über den Wallensteingraben **sofort** repariert werden muss.

zu 7	1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Metelsdorf" Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: VO/GV04/2012-211
------	--

Herr Hufmann (Stadt- und Regionalplanung Partnergesellschaft Wismar) erläutert die Beschlussvorlage.

- Das Regenrückhaltebecken wird 2/3 kleiner.
- Löschwasser wird im Brandfall aus dem Regenrückhaltebecken gepumpt und durch vorhandene Unterflurhydranten nachgefüllt.
- Der Schall wird für den neuen Teil tagsüber mit 57 dBA und nachts mit 42 dBA festgesetzt.
- Die Änderung des B-Planes Nr. 5 kann erst nach F-Plan-Änderung rechtskräftig gemacht werden.
- Die Fällgenehmigung steht noch aus.
- Die Erschließung erfolgt in Bauabschnitten.
- Es erfolgt ein geringerer Eingriff in die Natur und Landschaft. Das ergibt ca. 7.400 Punkteüberschuss. Dieses sollte beim Landkreis aktenkundig gemacht werden (Gut-schrift).
- Den Ausgleich bezahlt die Firma IBC Solar Invest GmbH.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass während der öffentlichen Auslegung von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen vorgebracht wurden.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB als Satzung.
4. Die Begründung zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 5 wird gebilligt.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Einvernehmen zum Bau eines Reifenhofes auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf Antragsteller: W. Preuss
Vorlage: VO/GV04/2012-212

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zum Bau einer Lagerhalle mit einer Grundfläche von 1000m² zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Metelsdorf
Vorlage: VO/GV04/2012-200

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf stimmt dem in der Anlage beigefügten Hausnummernsatzungsentwurf für den Bereich der Gemeinde Metelsdorf zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Sonstiges
-------	-----------

Frau Gantzkow gibt bekannt, dass

1. im Rahmen des Bodenneuordnungsverfahrens der alte Wendehammer in Asphalt hergestellt und Herrn Welkert zugeteilt worden ist. Herr Schwank sollte im Zuge der Widerspruchsbearbeitung den kleinen Wendehammer der Gemeinde zurückgeben. Dieser bleibt öffentlich!
2. dass Herr Voß sich wegen Ruhestörung (Dorfgemeinschaftshaus) beschwert hat.

Gantzkow Bürgermeisterin	Plieth Protokollführung