

Gemeinde Lübow

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 05.06.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Lübow

Anwesende:

Herr Wolfgang Lüdtko - AWL	anwesend
Herr Heinz Kasparick - AWL	anwesend
Herr Rolf Baustian - CDU	anwesend
Herr Bernd Feutlinske - AWL	anwesend
Herr Gunter Förster - SPD	anwesend
Herr Heinz Gluth - Einzelbewerber	anwesend
Herr Norbert Hagedorn - CDU	anwesend
Herr Stefan Krohn - AWL	anwesend
Herr Carsten Krüger - AWL	anwesend
Herr Burkhard Nehls - CDU	anwesend
Herr Lars Schöppener - AWL	anwesend

Abwesende:

Frau Angela Markewiec - AWL	entschuldigt
Herr Olaf Neetz - FWS	unentschuldigt

Gäste:

- Herr Christen (Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau)
- Frau Werfel (OZ)
- 10 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.04.2012, Protokoll- und Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.04.2012

6	Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten	
7	1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2012-307
8	Beschluss über den Vorentwurf (1. Planfertigung) des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2012-305
9	Grundsatzentscheidung zur Verkehrsführung Maßlower Reihe	VO/GV02/2012-297
10	Bestätigung der Entwurfsplanung für den ländlichen Wegebau Maßlow - Schimm als Bauprogramm	VO/GV02/2012-300
11	Einvernehmen zur Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Aufsiedlerhauses + Antrag auf Abweichung, Gemarkung Schimm, Flur 1, Flurstück 44/1, Antragsteller: Fam. Braun/Kaminski	VO/GV02/2012-301
12	Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses, Flurstück 26/9, Flur 2, Gemarkung Lübow, Maßlower Reihe 16 Antragsteller: P. Huhnholz	VO/GV02/2012-304
13	Beratung und Beschlussfassung zum Radwegekonzept der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2012-303
14	Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen	VO/GV02/2012-295
15	Stellungnahme der Gemeinde Lübow zur Deckeninstandsetzung der Landesstraße 103 Dorf Mecklenburg- Lübow und Lübow - Greese	VO/GV02/2012-311
16	Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Bahnhofsweg Hornstorf - Flurstück 105" der Gemeinde Hornstorf	VO/GV02/2012-302
17	Stellungnahme zum B-Plan Nr. 12 "Wohnbebauung am See Nakenstorf" der Gemeinde Zurow und zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zurow	VO/GV02/2012-310

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	---

Herr Lüdtke eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Herr Lüdtke beantwortet die offenen Fragen aus der Einwohnerfragestunde der vergangenen Sitzung folgendermaßen:

1. Die Jagdgenossenschaft Schimm wird im September 2012 einen neuen Vorstand wählen. Bis dahin amtiert der Bürgermeister als Notvorstand.
2. Die offenen Fragen von Herrn Walter werden in den Haushalt 2013 eingeordnet. werden.

Herr Mausolf bittet darum, dass die Gemeindevertretung ihre Entscheidung zum Kaufantrag von ihm für ein Flurstück neben seinem Einfamilienhaus nochmal überdecken möge.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Lüdtke bittet darum den Tagesordnungspunkt 13 „**Beratung und Beschlussfassung zum Radwegekonzept der Gemeinde Lübow**“ zusammen mit dem Tagesordnungspunkt 14 „**Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen**“ zu behandeln, da dieses in unmittelbarem Zusammenhang stehen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.04.2012, Protokoll- und Beschlusskontrolle
--

Herr Lüdtke verweist auf das Papier zur Beschlusskontrolle und beantwortet die offene Frage zum Pachtverhältnis Spielplatz Tarzow dahingehend, dass das Pachtverhältnis ausgelaufen ist, jedoch vom Eigentümer eine stillschweigende Duldung ohne Pachtverhältnis und Pachtzins gestattet wird.

Herr Gluth fragt nach dem Stand des Radwegebaus Lübow – Wismar. Herr Lüdtke verweist in diesem Zusammenhang auf die amtliche Bekanntmachung des Straßenbauamtes Schwerin im Amtsblatt Monat Mai.

Sodann wird über die Sitzungsniederschrift abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.04.2012

keine

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige An-
gelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

Herr Lüdtke informiert über:

1. die Beratung des Hauptausschusses.
2. die Genehmigung der Haushaltssatzung 2012. Er verliest dazu die durch die Kom-
munalaufsicht erteilten Auflagen.
3. die Begehung mit der Jury zum 8. Landeswettbewerb 2011/ 2012 "Unser Dorf hat Zu-
kunft – Unser Dorf soll schöner werden"
4. den stattgefundenen Amtswehrausscheid der Freiwilligen Feuerwehren des Amtsbe-
reiches in Ventschow

Herr Gluth bittet darum, dass die alte Bushaltestelle in Schimm, welche auf einem Grund-
stück steht, das nicht der Gemeinde gehört, abgerissen wird.

Herr Nehls macht darauf aufmerksam, dass Gartenabfälle im Bereich des Kletziner Weges
illegal entsorgt werden und dass hier eine regelrechte Mülldeponie entsteht.

zu 7 1 . Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-307

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt, den Flächennutzungsplan wie
folgt zu ändern (1. Änderung):

1. Für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Pferdehof
Triwalk“ wird im Flächennutzungsplan eine Baufläche als Sonstiges Sondergebiet nach §
11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Pferdehof“ ausgewiesen. Somit werden die Pla-
nungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 vorgesehene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist von
der Verwaltung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Beschluss über den Vorentwurf (1. Planfertigung) des Vorhabenbezogenen Bebau-
ungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-305

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebau-
ungsplanes- Nr. 2 „Pferdehof Triwalk“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.

1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Grundsatzentscheidung zur Verkehrsführung Maßlower Reihe Vorlage: VO/GV02/2012-297
------	---

Die Grundsatzentscheidung zur Verkehrsführung in der Maßlower Reihe wird durch den Bürgermeister umfangreich erläutert, wobei er zum Ausdruck bringt, dass dieses die Grundlage sein wird, um mit den Bürgern und den Landwirten ins Gespräch zu kommen.

Nach nochmaliger Darlegung der unterschiedlichen Varianten wird durch **Herrn Krohn** der Antrag gestellt, nicht, wie in der Beschlussvorlage dargelegt, bereits eine Festlegung zum Bauen zu treffen, sondern dass alle Möglichkeiten geprüft werden, wie die Baumaßnahme in der Maßlower Reihe sinnvoll und zweckmäßig ist.

Er bittet daher, im Satz 1 der Beschlussvorlage zu streichen „**neu zu bauen**“ und stattdessen zu ergänzen „**zu prüfen**“.

Abstimmung über diesen Antrag:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -

Im Anschluss dessen wird über die so geänderte Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für den landwirtschaftlichen Verkehr, der bisher die Maßlower Reihe stark belastet, eine Umgehungsstraße am südlichen Ortsrand von Lübow in einer Breite von 3,50 m **zu prüfen** und die Maßlower Reihe zu einer Anliegerstraße in Form einer Mischverkehrsfläche mit 4,25 m zurück zu bauen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Bestätigung der Entwurfsplanung für den ländlichen Wegebau Maßlow - Schimm als Bauprogramm Vorlage: VO/GV02/2012-300
-------	---

Die Grundsatzentscheidung zum Entwurf des ländlichen Wegebaus Maßlow - Schimm und

des Bauprogrammes wird umfangreich debattiert wobei sich alle Mitglieder der Gemeindevertretung einig sind, dass auf Grund der Kostenexplosion die jetzige Ausbauvariante nicht in Frage kommt. Die Kosten sind vor allem dadurch gestiegen, dass umfangreiche Maßnahmen zur Tragfähigkeit des Bodens in der Trasse notwendig werden.

Die Anfrage von **Herrn Gluth**, wer diese Planung in Auftrag gegeben hat, wird durch den Leitenden Verwaltungsbeamten dahingehend beantwortet, dass es dazu einen Beschluss der Gemeindevertretung gibt, die genau diese Trassenführung festgelegt hat und alle weiteren Planungen sich darauf beziehen.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt den Entwurf des ländlichen Wegebaus Maßlow – Schimm und beschließt das Bauprogramm.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat diese Beschlussvorlage keine Zustimmung gefunden.

zu 11 Einvernehmen zur Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Aufsiedlerhauses + Antrag auf Abweichung, Gemarkung Schimm, Flur 1, Flurstück 44/1, Antragsteller: Fam. Braun/Kaminski
Vorlage: VO/GV02/2012-301

Herr Gluth möchte erläutert haben, was unter dem § 34 LBauO M-V zu verstehen ist, da er die Auffassung vertritt, dass das nichts mit der Beschlussvorlage zu tun hat.

In der weiteren Diskussion wird sehr wohl die Auffassung vertreten, dass dieses baufällige Haus rekonstruiert und auch einer Abweichung der Gestaltungssatzung der ehem. Gemeinde Schimm zugestimmt werden sollte.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt der Entscheidung des Bauausschusses Lübow zum Einvernehmen für die Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Aufsiedlerhauses sowie der Abweichung gemäß § 34 BauGB auf dem Flurstück 44/1, Flur 1, Gemarkung Schimm, mit dem Hinweis auf das Vorliegen einer Gestaltungssatzung zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses, Flurstück 26/9, Flur 2, Gemarkung Lübow, Maßlower Reihe 16 Antragsteller: P. Huhnholz
Vorlage: VO/GV02/2012-304

Herr Gluth fragt an, ob Herr Huhnholz überhaupt Antragsberechtigt wäre und ob er Eigentümer sei? **Herr Lüdtke** antwortet darauf, dass auch von einem Nichteigentümer ein Antrag gestellt werden kann und Eigentumsverhältnisse für den Bauantrag keine Bedeutung haben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses, Maßlower Reihe 16, Gemarkung Lübow, Flur 2, Flurstück 26/9 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Beratung und Beschlussfassung zum Radwegekonzept der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-303

Wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 14 verhandelt.

zu 14 Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV02/2012-295

Herr Lüdtke schlägt vor, dass die durch den Bauausschuss ergänzten Radwege mit in die Stellungnahme zum Beschluss eingearbeitet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Konzept des Rad- und Wanderwegenetzes im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen zuzustimmen mit nachfolgenden Hinweisen:

In das Radwegekonzept aufgenommen bzw. ausgeschildert werden sollten die Strecken:

- Lübow – Maßlow – Schimm – Jesendorf
- Hohen Viecheln – Neu Viecheln – Kleekamp – Tarzow – Nepersdorf – Reinstorf – Neukloster
- Schimm – Fahren – Zurow
- Maßlow – Lübow – Kahlenberg

Vorhandene Aufsteller müssen erneuert und Rastmöglichkeiten in Form von Bänken geschaffen werden.

Des Weiteren soll mit aufgenommen werden:

- eine Schautafel über die Kirche (älteste Kirche in M-V)
- eine Beschilderung Solarzentrum, Kegelbahn, Kirche
- sowie die Anbindung von Dorf Mecklenburg und über Olgashof - Wietow

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zur Deckeninstandsetzung der Landesstraße
103 Dorf Mecklenburg- Lübow und Lübow - Greese
Vorlage: VO/GV02/2012-311

Herr Lüdtke erläutert, welche Maßnahmen durch das Ingenieurbüro Hadan & Schmidt für den Ausbau der L 103 von Dorf Mecklenburg nach Greese vorgesehen sind.

In der anschließenden Diskussion stellt **Herr Gluth** den Antrag, dass folgendes mit in die Stellungnahme eingearbeitet werden soll:

1. Für den Streckenabschnitt Lübow - Greese sind die Pappeln entlang der Straße zu fällen, damit die Wurzeln nicht wieder den Bitumenbelag beschädigen.
2. Die Baumaßnahme ist erst dann zeitlich einzuordnen, wenn die Hochbrücke in Wismar wieder für den Schwerlastverkehr freigegeben wird.

Der Bürgermeister macht darauf aufmerksam, dass diese Anträge nicht im Ermessen bzw. im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde liegen..

Abstimmung über den 1. Antrag von Herrn Gluth abgestimmt:

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 7 Stimmenthaltung: 2

Abstimmung über den 2. Antrag von Herrn Gluth abgestimmt:

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 8 Stimmenthaltung: -

Beide Anträge sind damit **nicht** Gegenstand der Beschlussvorlage.

Nunmehr erfolgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt grundsätzlich der Deckeninstandsetzung im Bereich der Landesstraße 103 Abschnitt 20 km 0,000 bis km 4,040 (Dorf Mecklenburg – Lübow) und dem Abschnitt 30 km 0,000 bis km 2,400 (Lübow – Greese) für den Bereich des Gemeindegebietes Lübow zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16	Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Bahnhofsweg Hornstorf - Flurstück 105" der Gemeinde Hornstorf Vorlage: VO/GV02/2012-302
-------	--

Beschluss:

Die Gemeinde Lübow stimmt dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 „Bahnhofsweg Hornstorf – Flurstück 105“ der Gemeinde Hornstorf zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 17	Stellungnahme zum B-Plan Nr. 12 "Wohnbebauung am See Nakenstorf" der Gemeinde Zurow und zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zurow Vorlage: VO/GV02/2012-310
-------	---

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt dem Bebauungsplan Nr. 12 Wohnbebauung am See Nakenstorf sowie der gleichzeitigen Änderung des Flächennutzungsplanes (2.Änderung) der Gemeinde Zurow zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtke Bürgermeister	Rohde Protokollführung