

# Gemeinde Hohen Viecheln

Der Bürgermeister

## Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und  
Umwelt Hohen Viecheln

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 07.11.2012  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindehaus, Hohen Viecheln

---

### Anwesende:

Herr Michael Lange - CDU	anwesend
Herr Michael Zucker - FWHV	anwesend ab TOP 12.
Frau Ariane Asmussen - CDU	anwesend
Herr Andreas Friede - CDU	anwesend
Herr Michael Krüger -	anwesend
Herr Rando Sloboda -	anwesend

### Abwesende:

Herr Ronny Schwarz - FWHV	unentschuldigt
---------------------------	----------------

### Gäste:

Herr Völter, Gemeindevertreter  
Herr Malzahn, Gemeindevertreter

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.08.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses 1 1/2 geschossig, auf dem Flurstück 232/23, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Antragsteller: M. Zucker **VO/GV10/2012-0330**
- 7 Stellungnahme zum Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot- Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen **VO/GV10/2012-0331**

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 8  | Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV10/2012-0332 |
| 9  | Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg                                      | VO/GV10/2012-0333 |
| 10 | Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg                  | VO/GV10/2012-0334 |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Hohen Viecheln  | VO/GV10/2012-324  |
| 12 | Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013  | VO/GV10/2012-325  |
| 13 | Sonstiges   |                   |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Lange**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2      Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3      Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.08.2012 und Protokollkontrolle

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

**Protokollkontrolle:**

---

zu 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende informiert über:

- Spiegel Fischerweg – laut Aussage des Bürgermeisters soll die Genehmigung eingeholt sein.
- Gemeindearbeiter/Bauantrag
  - laut Aussage des Bürgermeisters schafft er nicht alles
  - 2 x im Jahr muss er die Regenwassereinläufe reinigen
  - Arbeitsplan für 2013 muss vom Bauhof für den Gemeindearbeiter angefordert werden
- Der Wegweiser kommt in Moltow seit 3 Monaten nicht mehr.
- Am Badestrand wurde die Sitztribüne mit Graffiti beschmiert. Anzeige bei der Polizei wird durch Herrn Glöde gestellt.
- Am 12.11.2012, 10.00 Uhr findet am Bahnübergang Döpeweg die VOB – Abnahme statt.

zu 5 Bürgerfragestunde

Es wird darauf hingewiesen, dass in den Straßen „Koppelweg“ und „Grubes Flach“ die Löcher aufzufüllen sind.

zu 6 Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses 1 1/2 geschossig, auf dem Flurstück 232/23, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Antragsteller: M. Zucker  
Vorlage: VO/GV10/2012-0330

Keine Einwände!

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln beschließt, das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines 1 1/2 geschossigen Einfamilienhauses auf dem Flurstück 232/31 und einer Teilfläche des Flurstückes 232/29, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Stellungnahme zum Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot- Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV10/2012-0331
------	--

Keine Bedenken!

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln beschließt dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Sportboot- Servicestation“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen.

Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV10/2012-0332
------	---

Keine Einwände!

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln stimmt dem Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV10/2012-0333

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln stimmt dem Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV10/2012-0334

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Hohen Viecheln  
Vorlage: VO/GV10/2012-324

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln stimmt dem in der Anlage beigefügten Hausnummernsatzungsentwurf für den Bereich der Gemeinde Hohen Viecheln zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 Vorlage: VO/GV10/2012-325
-------	---

**Herr Zucker erscheint zur Sitzung.**

Maßnahme	€	Platz
Erschließung B-Plan Mitte	73.000,00	1
Koppelweg (bei Förderung)	80.000,00 52.000,00 Zuw.	2
B-Plan Uferzone (10 T€ in 2013) (gesamte Summe noch nicht abgefragt)	10.000,00 (2013)	3
Gehweg Ventschower Chaussee (bis Döpe- weg) 150 m	26.000,00	4
Brücke über den Wallensteingraben (Förderung beantragt)	98.000,00 61.764,00 Zuw.	5
Gemeindearbeiter Gebäude	30.000,00	

zu 13	Sonstiges
-------	-----------

- VO/GV10/2012-0335  
Stellungnahme zum Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 5 „Wohnanlage Wietow“ der Gemeinde Lübow
- Information zur beabsichtigten Ordnungsverfügung durch den Landkreis NWM an T. Bonkowski (Gebäude/Holzhaus 5 m – 4 m)

Lange Vorsitzender	Asmussen Protokollführung