

Gemeinde Lübow

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 06.11.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesende:

| | |
|----------------------|----------|
| Herr Rolf Baustian | anwesend |
| Herr Lars Schöppener | anwesend |
| Herr Dietrich Walter | anwesend |
| Herr Norbert Krohn | anwesend |

Abwesende:

| | |
|---------------------|----------------|
| Herr Carsten Krüger | entschuldigt |
| Herr Stefan Krohn | entschuldigt |
| Herr Peter Illner | unentschuldigt |

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2012
- 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow **VO/GV02/2012-0329**
- 6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow **VO/GV02/2012-0330**
- 7 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV02/2012-0336**
- 8 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV02/2012-0335**

- 9 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg VO/GV02/2012-0337
- 10 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Baustian eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

keine

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 4 |
| Ja- Stimmen: | 4 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-0329

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und

über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 4 |
| Ja- Stimmen: | 4 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|------|--|
| zu 6 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow Vorlage: VO/GV02/2012-0330 |
|------|--|

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 „Pferdehof Triwalk“ für das Gebiet: Gemarkung Triwalk, Flur 2, Flurstücke- Nr. 37/3, 38/2, 39, 40/4 (teilw.), 46/2, 47/2, 60/3 und 63/12 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 4 |
| Ja- Stimmen: | 4 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|------|---|
| zu 7 | Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV02/2012-0336 |
|------|---|

Herr Baustian stellt fest, dass sich die Änderungen des F-Planes auf zwei PV-Anlagen im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg beziehen und äußert dazu, dass es sich bei der Umnutzung der ruinösen Stallanlagen in Richtung Kletzin um die Beseitigung eines Schandflecks handelt und somit seine Zustimmung findet. In Karow sind die betreffenden Flächen landwirtschaftliche Nutzflächen, welche als solche erhalten bleiben sollten.

Herr Walter unterstützt diese Auffassung und unterstreicht die große Verantwortung der Gemeinden bei der Ausweisung von Bauflächen für Biogasanlagen, PV-Anlagen etc. im Rahmen ihrer Bauleitplanungen. Es sind immer gemeindliche Entscheidungen, die diese Anlagen ermöglichen oder verhindern.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow stimmt dem Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg in Teilen zu. Die Gemeinde Lübow hat zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg bzgl. des B-Planes Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ keine Hinweise oder Bedenken.

Bzgl. des B-Planes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ gibt es Bedenken hinsichtlich der hierzu in Anspruch zu nehmenden landwirtschaftlichen Flächen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 4 |
| Ja- Stimmen: | 4 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|------|--|
| zu 8 | Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV02/2012-0335 |
|------|--|

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 4 |
| Ja- Stimmen: | 4 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|------|--|
| zu 9 | Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV02/2012-0337 |
|------|--|

Die Zustimmung wird nicht erteilt, da es sich hierbei um Flächen handelt, die der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow stimmt dem Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----------|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 4 |
| Ja- Stimmen: | - |
| Nein- Stimmen: | 4 |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

Dieser Beschlussvorschlag hat somit keine Zustimmung gefunden.

1. **Herr Schöppener** fragt an, wann das Feuerwehrgebäude saniert wird. **Herr Baustian** berichtet dazu aus der Hauptausschusssitzung, dass dieses im Frühjahr 2013 erfolgen soll.
2. **Herr Walter** berichtet über die stattgefundene Einwohnerversammlung betreffend der „Maßlower Reihe“ und vertritt die Auffassung, dass Angaben zur konkreten Beitragshöhe je Grundstück besser gewesen wären, als nur die Angabe eines Beitragssatzes.

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| | |
| Baustian Ausschussvorsitzender | Tessmer Protokollführung |