

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 30.05.2012  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesende:

Herr Raebricht, Horst -	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard - FWgDF	anwesend
Herr Melich, Thomas - Grüne	anwesend
Herr Geist, Michael - CDU	anwesend
Frau Klafft, Heike - FWgDF	anwesend
Herr Lindemann, Peter -	anwesend
Herr Günther, Sven - FWgDF	anwesend

#### Gäste:

- Herr Sawiaczinski (Bürgermeister)
- Frau Tessmer (Bauamt)

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.03.2012
- 5 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-517**
- 6 Einvernehmen zum Anbau eines Aufzuges an ein Mehrfamilienhaus (Mecklenburger Straße 5) auf dem Flurstück 431, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller: Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-556**
- 7 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Deckeninstandsetzung der Landesstraße 103, Dorf Mecklenburg - Lübow **VO/GV01/2012-553**
- 8 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten **VO/GV01/2012-554**
- 9 Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Raebricht** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest. Frau Klafft kommt ggf. später.

zu 2 Einwohnerfragestunde

**Herr Raebricht** erteilt die Information, dass eine Einwohnerfragestunde hierbei nicht zulässig ist, da es sich um einen beratenden Ausschuss handelt. **Herr Melich** und **Herr Lindemann** sehen dieses anders und möchten eine schriftliche Antwort mit Auszügen aus der Kommunalverfassung zu diesem Thema.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.03.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2012-517

**Herr Müller** (bab Wismar) erläutert anhand des rechtskräftigen B-Planes die von der Firma Dewenter beantragten Änderungen.

Es wird festgestellt, dass der Erschließungsvertrag mit der Firma Dewenter noch nicht erfüllt ist, da die Ausgleichspflanzungen bisher nicht realisiert wurden.

**19:10 Uhr:** Frau Klafft kommt hinzu

Daher wird vorgeschlagen, die Ausgleichspflanzungen mit einer unbefristeten Bürgschaft zu besichern. **Herr Sawiaczinski** ist der Auffassung, dass das Baurecht für die Sonderbedarfsfläche „Baumarkt“ erhalten bleiben sollte. **Herr Geist** schlägt vor, die Änderung zurückzustellen, bis mit dem Eigentümer geklärt ist, ob er die B-Plan-Änderung auch ohne die Änderung der Sonderbedarfsfläche „Baumarkt“ wünscht.

**Herr Raebricht** bittet um Abstimmung über den Antrag auf Zurückstellung der Beschlussvorlage, da weiterer Klärungsbedarf besteht.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

zu 6	Einvernehmen zum Anbau eines Aufzuges an ein Mehrfamilienhaus (Mecklenburger Straße 5) auf dem Flurstück 431, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller: Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-556
------	---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen für den Anbau eines Aufzuges an ein Mehrfamilienhaus der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH auf dem Flurstück 431, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Deckeninstandsetzung der Landesstraße 103, Dorf Mecklenburg - Lübow Vorlage: VO/GV01/2012-553
------	--

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt grundsätzlich der Deckeninstandsetzung im Bereich der Landesstraße 103 Abschnitt 20 km 0,000 bis km 4,040 (Dorf Mecklenburg – Lübow) für den Bereich des Gemeindegebietes Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten Vorlage: VO/GV01/2012-554
------	--

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Solaranlage Fichtenhusen“ der Gemeinde Groß Stieten zu. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Sonstiges
------	-----------

1. **Herr Geist** hat Fragen zum Thema „Lagerung von Flüssigdünger“ und der damit verbundenen Mehrbelastung der Straße zwischen Rambow und Metelsdorf.

- Ist der Betonweg für die Belastung zugelassen?
- Es ist nicht hinzunehmen, dass die Rambower diesem starken Verkehrsaufkommen ausgeliefert werden.
- Inwieweit ist eine Tonnenbegrenzung zulässig oder kann man den Verkehr einschränken?

**Herr Sawiaczinski** gibt Erläuterungen zu den Gärresten, die dort aus Kosten eingelagert werden, den Transporten und dem vorhandenen Straßen- und Gehwegaufbau. Er lädt zum **13.06.2012** in das alte Gutshaus zu einer **Informationsveranstaltung** mit dem zuständigen Bauern ein. Die Einladung geht an alle Rambower raus.

Des Weiteren informiert **Herr Sawiaczinski** über einen Termin mit Herrn Daetz, vom Landkreis Nordwestmecklenburg, Sachgebiet Straßenverkehr und Zulassungswesen. Er wird dort eine 30 km / h – Begrenzung beantragen.

**Herr Geist** nimmt die Bedenken der Anwohner ernst und strebt bürgerschonende Regelungen mit dem Bauern an, wie z. B. eine Selbstverpflichtung des Betreibers zu geringen Tonnagen je Fahrzeug.

2. Auf Grund des Posteingangs gehen folgende Angelegenheiten direkt in die Gemeindevertreterversammlung:
- Stellungnahme zum B-Plan Nr. 69/08 „Südöstlicher Altstadtrand“ der Hansestadt Wismar
  - Einvernehmen zum Bauvorhaben Torsten Bartz (Rambow)
  - 3. Änderung F-Plan der Gemeinde Bad Kleinen
3. Laut Vorbescheid vom Landkreis Nordwestmecklenburg ist der Neubau eines Einfamilienhauses (Antragsteller W. Böttcher), Schwarzer Weg, zulässig.

Raebricht Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung