

Bekanntmachung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Bad Kleinen

**Betrifft: Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
„Bad Kleinen Nordwest“ der Gemeinde Bad Kleinen**

**Hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3
Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen hat in ihrer Sitzung am 05.12.2018 die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 mit der Gebietsbezeichnung „Bad Kleinen Nordwest“, bestehend aus dem Übersichtsplan des Geltungsbereiches und dem Text (Teil B), beschlossen.

Die von der Gemeinde beschlossene Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 tritt am Erscheinungstag dieser Bekanntmachung in Kraft. Jedermann kann die Satzung, die dazugehörige Begründung sowie die der Satzung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen) ab diesem Tage im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg, während der Öffnungszeiten einsehen und Auskunft über den Inhalt verlangen.

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Etwaige Verstöße gegen Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) oder von aufgrund der KV M-V erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen der Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 sind nach § 5 Abs. 5 KV M-V in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich die Verletzung ergeben soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Gemeinde Bad Kleinen, den 19.12.2018

Lüdtke, Amtsvorsteher

Übersichtsplan

Gemeinde Bad Kleinen

Übersichtsplan: Geltungsbereich der Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest"

