

Gemeinde Lübow

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 21.08.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Lübow

Anwesende:

| | |
|-----------------------|----------|
| Herr Wolfgang Lüdtko | anwesend |
| Herr Heinz Kasparick | anwesend |
| Herr Rolf Baustian | anwesend |
| Herr Bernd Feutlinske | anwesend |
| Herr Gunter Förster | anwesend |
| Herr Heinz Gluth | anwesend |
| Herr Norbert Hagedorn | anwesend |
| Herr Stefan Krohn | anwesend |
| Herr Carsten Krüger | anwesend |
| Frau Angela Markewiec | anwesend |
| Herr Olaf Neetz | anwesend |
| Herr Burkhard Nehls | anwesend |
| Herr Lars Schöppener | anwesend |

Gäste:

- Frau Werfel (OZ)
- 6 Bürger
- Herr Rohde (LVB)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.06.2012, Protokoll- und Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.06.2012

- | | | |
|----|--|------------------|
| 6 | Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten | |
| 7 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Lübow "Wohnanlage Wietow" | VO/GV02/2012-318 |
| 8 | Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaikanlage an der BAB 20" der Gemeinde Hornstorf | VO/GV02/2012-313 |
| 9 | Stellungnahme der Gemeinde Lübow zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 8 "Gewerbstandort - ehemalige Obstplantage Kritzow" der Gemeinde Hornstorf | VO/GV02/2012-314 |
| 10 | Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hornstorf | VO/GV02/2012-320 |
| 11 | Einvernehmen zur Errichtung eines Blockbohlenhauses und Carport auf dem Flurstück 167, Flur 1, Gemarkung Maßlow, Antragsteller: U. Taeger- Schmidt, Nordhausen | VO/GV02/2012-312 |
| 12 | Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallenstein-graben Küste" der Gemeinde Lübow | VO/GV02/2012-315 |
| 13 | Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Lübow | VO/GV02/2012-319 |
| 14 | Beratung und Beschlussfassung zu Art und Umfang von Sanierungsarbeiten am Feuerwehrgebäude Lübow, einschließlich Bereitstellung der finanziellen Mittel | VO/GV02/2012-321 |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Lüdtke erkundigt sich, ob die Sitzungsunterlagen rechtzeitig und ordnungsgemäß zugegangen sind. Darauf hin merkt Herr Kasparick an, dass er seine Unterlagen erst am 17.08.2012 erhalten hat.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Zunächst bedankt sich **Frau Schünemann** bei der Gemeinde, dem Sozialausschuss und dem Schulverein für die Unterstützung für das 50jährige Jubiläum der Schule Lübow.

Herr Dayde erkundigt sich nach den Möglichkeiten zur Pflege der Bäume, welche im Rahmen des B-Planes im neuen Wohngebiet auf den Grundstücken der Eigentümer gepflanzt wurden. **Herr Lüdtke und Herr Rohde** geben dazu die rechtlichen Erläuterungen.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Lüdtke stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 12 „**Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Wallensteingraben-Küste“ der Gemeinde Lübow**“ auf die nächste Sitzung zu vertagen, da für die Verwaltungskosten keine Kalkulation vorliegt.

Abstimmung über diesen Antrag:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.06.2012, Protokoll- und Beschlusskontrolle

Herr Gluth kritisiert, dass er unrichtige Informationen vom Leitenden Verwaltungsbeamten über die Situation in der „Maßlower Reihe“ erhalten hätte. **Herr Rohde** äußert dazu, dass er sich nicht in diese Angelegenheit eingemischt hat.

Sodann wird über die Sitzungsniederschrift abgestimmt. Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 12 |
| Nein- Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.06.2012

keine

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

1. **Herr Lüdtke** informiert über:

- die fachaufsichtliche Prüfung der Freiwillige Feuerwehr Lübow.
- die Bitte von Frau Kupsch über Zuarbeiten zum Haushaltsplan 2013.
- die komplizierte Situation zum Grunderwerb am „Kletziner Weg“.
- den Aufruf zur Schöffenwahl 2013.
- die Situation zum Kreuzungsausbau L102 / L103 in Lübow.
- die Fertigstellung des „Hellseeweges“.
- die Jubiläumsveranstaltung 50 Jahre Schule Lübow.
- die 15. Solarkonferenz.
- die Neugründung der Jagdgenossenschaft Schimm.

2. **Herr Baustian** bittet im Ergebnis des Zeitungsartikels in der Ostseezeitung, vom 21.08.2012, über die Hochbrücke in Wismar, dass der Bürgermeister sich nochmals

intensiv an die zuständigen Ministerien wendet, um hier eine deutliche Verbesserung zu bekommen.

In diesem Zusammenhang weist der **Leitende Verwaltungsbeamte** darauf hin, dass es bereits ein Gespräch mit dem Bürgermeister der Hansestadt Wismar gegeben hat und ihm alle Unterlagen und Anträge der Gemeinde Lübow und Dorf Mecklenburg übersandt worden sind.

Des Weiteren macht er darauf aufmerksam, dass es ein gemeinsames Gespräch der Bürgermeister der Gemeinden und der Stadt Wismar geben wird, um nochmals intensiv an der neuen Streckenführung zu arbeiten.

3. **Herr Krüger** macht darauf aufmerksam, dass eine Reihe von Verkehrsschildern in der Gemeinde eingewachsen sind und auch ein Heckenrückschnitt entlang der Straßenkanten erfolgen müsste. Hierauf bemerkt **Herr Rohde**, dass diese Maßnahmen für den Oktober 2012 vorgesehen sind.
4. **Herr Förster** bittet darum, dass die Fundamente vor dem ehemaligen VKSK-Gebäude, auf welchem der Informationsaufsteller stand, beseitigt werden.
5. **Herr Krüger** macht darauf aufmerksam, dass eine Reihe von Pflastersteinen auf dem Radweg Lübow – Dorf Mecklenburg abgesackt sind.

zu 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Lübow "Wohnanlage Wietow"
Vorlage: VO/GV02/2012-318

Die Mitglieder der Gemeindevertretung debattieren sehr ausführlich, ob es eine Notwendigkeit gibt, den Bebauungsplan zu ändern. **Herr Lüdtke** macht darauf aufmerksam, dass bereits der Bauantrag durch die Gemeindevertretung positiv entschieden wurde.

Nach nochmaliger Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für die „Wohnanlage Wietow“. Das Planverfahren soll gemäß § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren durchgeführt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.
Das Planungsziel besteht darin, im südlichen Teil des Plangebietes die Baugrenzen einem geplanten Einfamilienhaus anzupassen. Außerdem soll ein Walmdach als Dachform zugelassen werden. Die zulässige Grundflächenzahl und die zulässige Firsthöhe sollen reduziert werden, da keine verdichtete Bebauung mehr geplant ist. Die örtlichen Bauvorschriften sind dem Vorhaben anzupassen.
2. Gebietsabgrenzung:
Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 2800 m² und umfasst mit dem WA 2 den südlichen Teil der „Wohnanlage Wietow“ südlich und westlich der Dorfstraße, Flurstück 125/6 (ehemals Flurstücke 124/2 und 125/3) der Flur 1, Gemarkung Wietow (s. Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Kosten für die Planung trägt der Antragsteller. Es ist eine städtebauliche Vereinbarung abzuschließen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 13 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 8 Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaikanlage an der BAB 20" der Gemeinde Hornstorf
Vorlage: VO/GV02/2012-313

Zunächst erläutert **Herr Lüdtke**, dass die Tagesordnungspunkte 8, 9 und 10 in unmittelbarem Zusammenhang betrachtet werden müssen.

So dann gibt **Herr Baustian** den Standpunkt des Bauausschusses wieder. Er begründet insbesondere, dass es für nicht sinnvoll erachtet wird, landwirtschaftliche Nutzflächen zum Bau von Photovoltaikanlagen zu nutzen. **Herr Gluth** bekräftigt die Aussage von Herrn Baustian.

Herr Förster vertritt eine völlig andere Auffassung. Da es sich bei diesen Flächen um Splitterflächen handelt, sollte die Gemeinde hier ihre Zustimmung erteilen, zumal die Nutzung von regenerativen Energien ein wichtiges Instrumentarium für die Energiewende darstellt. Die erhaltenen Informationen aus dem Solarzentrum Wietow bekräftigen seine Aussage.

Des Weiteren schlägt **Herr Förster** vor, dass eine der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung im Solarzentrum stattfinden sollte.

Nach umfangreicher Erörterung und die Darlegung von **Herrn Krohn** zum Einsatz der Freiwilligen Feuerwehr Lübow in diesem Abschnitt der Autobahn, wird über die Beschlussvorlage abgestimmt. Dabei soll die Aussage des Bauausschusses als Stellungnahme der Gemeinde bewertet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaikanlage an der BAB 20“ der Gemeinde Hornstorf zuzustimmen. Die Gemeindevertretung Lübow hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|-----------|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 1 |
| Nein- Stimmen: | 12 |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

Somit hat diese Beschlussvorlage keine Zustimmung erhalten.

zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 8 "Gewerb-
bestandort - ehemalige Obstplantage Kritzow" der Gemeinde Hornstorf
Vorlage: VO/GV02/2012-314

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbstandort – ehemalige Obstplantage Kritzow“ der Gemeinde Hornstorf zuzustimmen- Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|-----------|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 1 |
| Nein- Stimmen: | 12 |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

Somit hat diese Beschlussvorlage keine Zustimmung erhalten.

zu 10 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hornstorf
Vorlage: VO/GV02/2012-320

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow zuzustimmen. Nachbarschaftsrechtliche Belange der Gemeinde Lübow werden nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|-----------|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 1 |
| Nein- Stimmen: | 12 |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

Somit hat diese Beschlussvorlage keine Zustimmung erhalten.

zu 11 Einvernehmen zur Errichtung eines Blockbohlenhauses und Carport auf dem Flurstück 167, Flur 1, Gemarkung Maßlow, Antragsteller: U. Taeger- Schmidt, Nordhausen
Vorlage: VO/GV02/2012-312

Herr Baustian legt den Standpunkt des Bauausschusses dar.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Blockbohlenhauses und eines Carports auf dem Flurstück 167, Flur 1, Gemarkung Maßlow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 13 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 12 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben Küste" der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-315

Auf die nächste Gemeindevertretersitzung verlagt.

zu 13 Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-319

Herr Lüdtke erläutert, dass die vorhandene Satzung die Vorgehensweise des Antragsverfahrens zur Hausnummer nunmehr schriftlich darlegt und Satzungscharakter trägt. **Herr Krohn** beantragt, aus dem § 4 Abs. 1 den letzten Satz zu streichen.

Nach nochmaliger Erörterung der Sach- und Rechtslage wird über den Antrag von Herrn Krohn abgestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltung: -

So dann wird über die so geänderte Satzung abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt dem in der Anlage beigefügten Hausnummernsatzungsentwurf für den Bereich der Gemeinde Lübow zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 12 |
| Nein- Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 14 Beratung und Beschlussfassung zu Art und Umfang von Sanierungsarbeiten am Feuerwehrgebäude Lübow, einschließlich Bereitstellung der finanziellen Mittel
Vorlage: VO/GV02/2012-321

Herr Lüdtke erläutert den Beschlussgegenstand. Durch **Herrn Gluth** wird angemerkt, dass er es für sinnvoll erachtet hätte, dass in der Beschlussvorlage auch der Umfang der Sanierungsarbeiten dargelegt wird. **Herr Lüdtke** holt diese Erläuterung nach. So dann wird über diese Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, am Gebäude der Feuerwehr in Lübow folgende Bauleistungen ausführen zu lassen:

- Vollständige Sanierung des Außenputzes.
- Sanierung des Sockels an beschädigten Stellen und in diesem Zusammenhang Herstellung einer fachgerechten Feuchtigkeitssperre.
- Austausch der verwitterten Holzbauteile am Gesims des Hauses

Um eine fachgerechte Ausführung zu gewährleisten, soll das Planungsbüro Krüger und Rahn aus Dorf Mecklenburg mit der Erstellung eines LV, Einholung von Angeboten und Bauüberwachung der Maßnahme beauftragt werden.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Aufträge an die jeweils günstigsten und geprüften Bieter zur Ausführung der einzelnen Gewerke zu erteilen.

Für die gesamte Maßnahme, inklusive Planungsleistungen, wird ein Gesamtbetrag von 35.000,00 Euro zur Verfügung gestellt. Davon können planmäßig 11.000,00 Euro aus dem Haushalt abgedeckt werden. Weitere 24.000,00 Euro werden überplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 13 |
| Ja- Stimmen: | 13 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| | |
| Herr Lütke Bürgermeister | Rohde Protokollführung |