

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 29.05.2012

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:55 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

---

### Anwesende:

Herr Guido Wunrau - CDU	anwesend
Herr Bernd Wedel - SPD	anwesend
Herr Michael Gericke - Die Linke	anwesend
Herr Hainer Bergann - CDU	anwesend
Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	anwesend
Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Herr Peter Neetz - FDP	anwesend
Herr Manfred Stein - SPD	anwesend
Herr Gerhard Ziebell - parteilos	anwesend

### Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin  
Herr Kreher, Bürgermeister  
Herr Schröder, DLRG  
Frau Rathsack, Gemeindevertreterin und Vors. Entwicklungsausschuss  
Frau Stüdemann, sachkundige Einwohnerin Entwicklungsausschuss  
Herr Lenzian  
Herr Jennerjahn, Zweckverband

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vom 20.03.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Information zur Baustelle Bahnhof
- 5 Information zur Baustelle Hauptstraße
- 6 Vorstellung des Planentwurfs für die Slipanlage Bad Kleinen

**VO/GV08/2012-928**

- |    |                                                                                                                                                                       |                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7  | Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot- Service- Station" am Uferweg in Bad Kleinen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB     | VO/GV08/2012-972 |
| 8  | Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten                                  | VO/GV08/2012-971 |
| 9  | Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Bau eines Pferdeunterstandes auf dem Flurstück 261, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Antragsteller: M. Stüdemann                      | VO/GV08/2012-954 |
| 10 | Einvernehmen zur Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Flurstück 269/72, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Antragsteller: C Scheffer                                   | VO/GV08/2012-953 |
| 11 | Einvernehmen zur Errichtung eines Schnellimbisses auf dem Flurstück 159/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: ABD Wohnbau GmbH Bad Kleinen                 | VO/GV08/2012-974 |
| 12 | Gemarkung Gallentin, Flur 1, Flurstück 333/52- Antrag auf Befreiung einer Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gallentin Nord, hier Abweichung von der Baugrenze     | VO/GV08/2012-952 |
| 13 | Beratung und Beschlussfassung zum Angebot der Firma HANSE Wohnungsgesellschaft mbH zur Aufstellung von zwei Wetterschutzüberdachungen, Wismarsche Straße, Bad Kleinen | VO/GV08/2012-975 |
| 14 | Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012                                                                                      | VO/GV08/2012-920 |
| 15 | Sonstiges                                                                                                                                                             |                  |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

**Der Vorsitzende, Herr Kinne,** eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2      Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vom 20.03.2012 und Protokollkontrolle

**Protokollkontrolle:**

---

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mehrheitlich gebilligt. (7 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen).

zu 4 Information zur Baustelle Bahnhof

Siehe Mail! (Anlage)

zu 5 Information zur Baustelle Hauptstraße

- Termine konnten nicht gehalten werden
- Endabnahme 29./30. KW
- Gehweg wird ab 30.05.2012 verkabelt bis 08.06.2012
- danach kann der Gehweg hergestellt werden
- Oberfläche der Hauptstraße ist nicht von guter Qualität – StBA hat große Abzüge gegenüber der Firma vorgenommen
- am Bord, wenn man bei Edeka abbiegt, steht bei Regen Wasser
- stellenweise spritzt Wasser aus der Gosse auf den Gehweg
- Koppelweg wird noch gepflastert, nach dem die TW-Leitung verlängert wurde
- Geschwindigkeitsmessungen in der Hauptstraße scheint nötig zu sein
- Vorfahrtsregelung wird als abbiegende Hauptstraße verändert

zu 6 Vorstellung des Planentwurfs für die Slipanlage Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-928

- Realisierung erst in 2013
- Rampe kann nach Aussage von Herrn Ott nicht ohne naturschutzfachliche Genehmigung gebaut werden
- WSA versagt: solange, bis Steganlage der DLRG nicht von der Gemeindevertretung genehmigt ist
- Stalu prüft, ob es zuständige Behörde ist
- Rampe: 25 m, 25 x Betonfertigteilelemente (3,50 x 1 m)
- RW-auslaufbauwerk stellt das größte technische Problem dar
- Herrn Radscheid bei Vorliegen der Planung in den Bauausschuss einladen
- DLRG braucht eigentlich die Fläche des Auslaufbauwerkes für die Ausbildung
- alle 3 Vorhabenträger sollen sich dazu abstimmen + Landkreis + WSA

zu 7	Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot- Service- Station" am Uferweg in Bad Kleinen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB Vorlage: VO/GV08/2012-972
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Herr Neetz** erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

**Beschlussvorschlag:**

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstücke - Nr. 294/3 und 294/2 am Uferweg in Bad Kleinen soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden, Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt :

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen zum Neubau eines Werkstattgebäudes für Yachtservice mit Büro und Betreiberwohnung.

2. Vorhabenträger sind Stefanie und Hanno Franze, Mecklenburger Str. 6a in 23972 Metelsdorf.

3. Der Vorhabenträger hat sich verpflichtet, alle Kosten die im Zusammenhang mit der Planung und Durchführung des Vorhabens entstehen zu tragen, hierüber sind städtebauliche Verträge zu schließen.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Neetz)

zu 8	Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten Vorlage: VO/GV08/2012-971
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Solaranlage Fichtenhusen“ der Gemeinde Groß Stieten zu. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Bau eines Pferdeunterstandes auf dem Flurstück 261, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Antragsteller: M. Stüdemann  
Vorlage: VO/GV08/2012-954

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt der Entscheidung des Bauausschusses Bad Kleinen zum Einvernehmen für die Voranfrage zum eines Pferdeunterstandes auf dem kommunalen Flurstück 261, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Einvernehmen zur Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Flurstück 269/72, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Antragsteller: C Scheffer  
Vorlage: VO/GV08/2012-953

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt der Entscheidung des Bauausschusses Bad Kleinen zum Einvernehmen für den Neubau eines Wochenendhauses auf dem Flurstück 269/72, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Neetz)

zu 11	Einvernehmen zur Errichtung eines Schnellimbisses auf dem Flurstück 159/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: ABD Wohnbau GmbH Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2012-974
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Wedel erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Schnellimbisses auf dem Flurstück 159/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, neben dem Bahnhofsvorplatz in Bad Kleinen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Wedel)

zu 12	Gemarkung Gallentin, Flur 1, Flurstück 333/52- Antrag auf Befreiung einer Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gallentin Nord, hier Abweichung von der Baugrenze Vorlage: VO/GV08/2012-952
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Wintergartens mit der gleichzeitigen Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Beratung und Beschlussfassung zum Angebot der Firma HANSE Wohnungsgesellschaft mbH zur Aufstellung von zwei Wetterschutzüberdachungen, Wismarsche Straße, Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-975

**Herr Wedel** erklärt sich bei diesem Tagesordnungspunkt für befangen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Angebot zur Aufstellung von zwei Wetterschutz- Überdachungen an den Aufstellflächen in der Wismarschen Straße / Ortseingang Bad Kleinen durch die Firma HANSE Wohnungsgesellschaft mbH anzunehmen. Im Gegenzug stellt die Gemeinde Bad Kleinen die möglichen Werbeflächen vor allem an den Seiten der oben genannten Firma zur Verfügung. Sie darf auch diese Flächen anderen Unternehmen aus Bad Kleinen zur Verfügung stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Wedel)

zu 14 Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012  
Vorlage: VO/GV08/2012-920

Prüfung der Straßen und Radwege, ob über kleinere Reparaturen größere Schäden vermieden werden.

zu 15 Sonstiges

- Angebot des Natur- und Heimatvereins NWM e. V. Hof Gutow zu Entbuschungsarbeiten im B-3 = ca. 17.500,00 € (Abnehmen der Gehölze sowie das Schreddern)
- Schreiben des Landkreises zum Ausbau der Verbindungsstraße und Diskussion zum Antrag
- Rundschreiben an die Anwohner zum Abladen von illegalem Müll an der Wochenendsiedlung – Ortstermin ist notwendig

- Schreiben des Landkreises NWM zum verfahrensfreien Abbruch des Gebäudes Gallentin, Flur 1, Flurstück 333/18
- Vorlage Nr. ...986 – Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 24 „Erweiterung Biogasanlage Losten“
- Information zur Stellungnahme zum Ersatzneubau am Durchlass Bahnübergang Gallentin
- Information zum Termin Arbeitsberatung Mühlengelände
- Information Schreiben Lokale Aktionsgruppe Teilnahme Wettbewerb
- Information zur Änderung der Ausführungsplanung Straße „Am See“ in Gallentin, Pflasterung ca. 2 Wochen im Verzug wegen Rohrleitungsbau
- Sanitärgebäude: Innenausbau, Aufträge alle erteilt, Estrich nicht, weil Sanitär zu hoch
- Mensa. Abnahme der Außenanlagen heute  
Küche wird am Wochenende umgesetzt, FB diese Woche, Endmontage Elektro
- Der Antrag zum Bau der Bushaltstellen wird zurückgezogen (Herr Stein)
- DLRG-Vertrag zur Sicherung des Badestrandes zum 15.05. jährlich ändern
- Rettungsschwimmhäuschen gegen beklettern schützen

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung