

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.11.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Mensa, Schulstraße 11, Bad Kleinen

Anwesende:

Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Herr Michael Gericke - Die Linke	anwesend
Herr Guido Wunrau - CDU	anwesend
Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	anwesend
Herr Hainer Bergann - CDU	anwesend
Herr Peter Neetz - FDP	anwesend
Herr Manfred Stein - SPD	anwesend
Herr Gerhard Ziebell - parteilos	anwesend

Abwesende:

Herr Bernd Wedel - SPD	entschuldigt
------------------------	--------------

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin
Herr Kreher, Bürgermeister ab TOP 12.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.10.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Auswertung des Bürgergespräches "An der Brücke" **VO/GV08/2012-1047**
- 5 Einvernehmen der Gemeinde Bad Kleinen zur Errichtung einer Bootsrampe am Schweriner See in Bad Kleinen **VO/GV08/2012-1071**
- 6 Einvernehmen der Gemeinde Bad Kleinen zur Errichtung einer Steganlage der DLRG an der Marina in Bad Kleinen Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 4, Flurstück 1/9 **VO/GV08/2012-1074**

7	Einvernehmen zum Neubau einer offenen Überdachung für Forstgeräte und Holz auf dem Flurstück 11, Flur 3, Gemarkung Losten, Antragsteller: K. Tomaszewski	VO/GV08/2012-1075
8	Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz	VO/GV08/2012-1076
9	Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz" der Gemeinde Bobitz	VO/GV08/2012-1077
10	Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012	VO/GV08/2012-1040
11	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Kinne**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.10.2012 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

- Fehlen Fluchtpläne für Schule und Kita?
- Sind Rauchmelder in alter Kita nötig?
- Besteht ein Brandschutzkonzept für Kita und Schule?
- Schwelbrand in der Kita, warum, wieso?

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu 4 Auswertung des Bürgergespräches "An der Brücke"
Vorlage: VO/GV08/2012-1047

- Information, dass Bürger keinen Gehweg wünschen
- Gehwegtrasse vorhalten

- Verkauf erst nach Straßenbau

zu 5 Einvernehmen der Gemeinde Bad Kleinen zur Errichtung einer Bootsrampe am
Schweriner See in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2012-1071

Es ist zu prüfen, ob der Weg ins Wasser so lang sein muss.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung erteilt ihr Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau einer Rampe als Einsetzstelle für Wasserfahrzeuge der Feuerwehr und der DLRG sowie Sportboote im Bereich der DLRG in Bad Kleinen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Neetz)

zu 6 Einvernehmen der Gemeinde Bad Kleinen zur Errichtung einer Steganlage der
DLRG an der Marina in Bad Kleinen Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 4, Flurstück
1/9
Vorlage: VO/GV08/2012-1074

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben – Errichtung einer Steganlage mit Seitensteg und Anbinder durch die DLRG „An der Marina“ in Bad Kleinen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Neetz)

zu 7	Einvernehmen zum Neubau einer offenen Überdachung für Forstgeräte und Holz auf dem Flurstück 11, Flur 3, Gemarkung Losten, Antragsteller: K. Tomaszewski Vorlage: VO/GV08/2012-1075
------	--

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen zum Neubau einer offenen Überdachung für Forstgeräte und Holz auf dem Flurstück 11, Flur 3, Gemarkung Losten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV08/2012-1076
------	--

Es wird gefragt, wie der Brandschutz geregelt ist?

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz zuzustimmen. Die Gemeinde Bad Kleinen hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz" der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV08/2012-1077

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz“ der Gemeinde Bobitz zu.

Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012
Vorlage: VO/GV08/2012-1040

Die Investitionsliste wird besprochen.

zu 11 Sonstiges

- Information vom Straßenbauamt zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Zickhusen bzw. Sperrung des Zickhusener Weges in Richtung Gallentin
- Information zur Ablehnung des Antrages von E. Zädow auf Nutzungsänderung von Zimmer in Büro durch den Landkreis
- Agrifirm Deutschland GmbH, Waldweg Losten
Information über Ordnungsverfügung zum Bauen ohne Baugenehmigung auf dem Flurstück 91/8, Flur 1, Gemarkung Losten
- VO 1080 Durchführungsvertrag Sportbootservice und VO 1079 Abwägungs- und Satzungsbeschluss sind zur Information an die Bauausschussmitglieder geschickt worden, gehen gleich in die GV.
- Die 1. Änderung zum B-Plan Nr. 1 „Gallentin Nord“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss geht gleich in die GV.
- Information im Rahmen des Plangenehmigungsverfahrens der DB AG.

- Schreiben des Statikers zu den Innenputzrissen im Neubau Schulmensa Bad Kleinen
- Der Koppelweg ist begehbar und für Fahrradfahrer nutzbar herzurichten.
- RW-Stand der Verhandlung mit dem Zweckverband (Straßenablauf + Rohr bis Sammler)
- Klemmschutz bei der Mensa nötig
- Gallentin – Zickhusen Heckenrückschnitt durch Zickhusen (ggf. über die Verkehrsbehörde)
- Gehweg vor Stüdemann – Gerüst für Blumen? Der Gehweg wird immer schmaler LKW zum Beladen/Entladen Bäckerei steht auf dem Gehweg.
- Mülleimer Koppelweg/Viechelter Chaussee ist im Sichtdreieck!

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung