

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 17.04.2012

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesende:

Herr Sawiaczinski, Peter	anwesend
Herr Vogt, Georg	anwesend
Herr Geist, Michael	anwesend
Frau Klafft, Heike	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard	anwesend
Frau Dr. Marth, Gertraud	anwesend
Herr Melich, Thomas	anwesend
Herr Szofer, Wilfried	anwesend
Herr Tribukeit, Torsten	anwesend
Herr Wohlgethan, Lothar	anwesend

#### Abwesende:

Herr Möller, Wolfgang	entschuldigt
Herr Glaner, Wolfgang	entschuldigt
Herr Stolzenburg, Heinz	entschuldigt

#### Gäste:

- Herr Müller (bab Wismar)

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.02.2012
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.02.2012

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 6  | Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten                                  |                  |
| 7  | Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB               | VO/GV01/2012-536 |
| 8  | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe- Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg           | VO/GV01/2012-537 |
| 9  | Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg                            | VO/GV01/2012-538 |
| 10 | Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 17 "Photovoltaik- Anlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg   | VO/GV01/2012-542 |
| 11 | Bevollmächtigung des Bürgermeisters zum Abschluss einer Vereinbarung mit der E.ON edis zur Umsetzung einer Trafostation   | VO/GV01/2012-539 |
| 12 | Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Dorf Mecklenburg  | VO/GV01/2012-532 |
| 13 | Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen   | VO/GV01/2012-529 |
| 14 | Einvernehmen zur Voranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 84/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg Antragsteller: Bauherrengemeinschaft M. Storm | VO/GV01/2012-531 |
| 15 | Einvernehmen zum Neubau eines Winkelbungalows auf dem Flurstück 60/3, Flur 1, Gemarkung Moidentin Antragsteller: Bauherren Müller-Naffin                              | VO/GV01/2012-541 |
| 16 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaik- Anlage Dalliendorf" der Gemeinde Bobitz                          | VO/GV01/2012-528 |
| 17 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf   | VO/GV01/2012-530 |
| 18 | Sonstiges   |                  |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	---

**Herr Sawiaczinski** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

**Ein Bürger** erkundigt sich, ob es jemanden gibt, der sich um das Storchennest in Dorf Mecklenburg kümmert. **Herr Sawiaczinski** antwortet, das es gegenwärtig keinen Verantwortlichen gibt, jedoch eine Chronik noch über die letzten 4 Jahre ergänzt wird.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.02.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.02.2012

**Herr Sawiaczinski** gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

**Herr Sawiaczinski** informiert über:

- die stattgefundene Einwohnerversammlung.
- das geplante Maibaumsetzen am 30.04.2012.
- das geplante Dorffest vom 01. bis 03.06.2012.
- die geplante Umsetzung des Transformatorenhauses in Dorf Mecklenburg auf dem ehem. Grundstück der LPG und deren Kosten sowie dem Treffen mit den Investoren.
- die beabsichtigte Bemalung des Transformatorenhauses im Bereich Abzweig Petersdorf.
- die Genehmigung des Haushaltes 2012.
- die Broschüre des Bundes der Steuerzahler über die Staatsschuldenkrise und
- die Förderung der Grundschule im Rahmen der Trommel AG durch die Stiftung der Sparkasse.

**Herr Melich** fragt an, ob es nicht besser wäre, die Einwohnerversammlung auf die Ortsteile bezogen, durchzuführen. **Herr Sawiaczinski** vertritt hierbei den Standpunkt, dass laut Hauptsatzung eine Einwohnerversammlung durchgeführt werden soll und wenn es Einladungen für die Ortsteile gibt, würde er diese wahrnehmen.

zu 7      Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
Vorlage: VO/GV01/2012-536

**Herr Sawiaczinski** erläutert die Beschlussvorlage und verweist darauf, dass die Tagesordnungspunkte 7 und 8 im Zusammenhang betrachtet werden müssen. Nach kurzen Erläuterungen und Diskussionen wird über den Beschlussgegenstand abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1a, GE 1 bis GE 6, wie folgt zu ändern (2. Änderung):
  - die Bauflächen der Gewerbegebiete GE 1a, GE 1 bis GE 6 werden zusammengefasst und nach § 11 BauNVO als sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage ausgewiesen.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8      Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe- Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2012-537

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1a, GE 1 bis GE 6 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-538
------	---

*Frau Dr. Marth kommt hinzu.*

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der Mischbauflächen MI 1a, MI 1 und MI 2 unter Einbeziehung der Grün- und Verkehrsflächen, wie folgt zu ändern (3. Änderung):
  - Das Plangebiet ist nach § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auszuweisen.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 vorgesehene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist von der Verwaltung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 17 "Photovoltaik- Anlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-542
-------	--

**Herr Müller (bab)** erläutert die Planungsziele, die durch den B-Plan verfolgt werden sollen. Insbesondere legt er da, wie die Photovoltaikanlage angeordnet wird und das sie insgesamt eingezäunt und begrünt wird.

Nach kurzer Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt, für das Gebiet: Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 1, Flurstücke- Nr. 66/1 und 66/4 die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6,7 ha und wird wie folgt begrenzt:
  - Im Norden durch landwirtschaftliche Nutzfläche
  - Im Westen durch die Bahnhofstraße
  - Im Osten durch landwirtschaftliche Nutzfläche
  - Im Süden durch die Kletziner StraßeDas Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Planungsziel ist die Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorausset-

zungen zur Errichtung einer Photovoltaikanlage.

2. Der geplanten Nutzung entsprechend ist das Baugebiet nach § 11 Baunutzungsverordnung als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auszuweisen.
3. Die Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
4. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Bevollmächtigung des Bürgermeisters zum Abschluss einer Vereinbarung mit der E.ON edis zur Umsetzung einer Trafostation  
Vorlage: VO/GV01/2012-539

**Herr Sawiaczinski** erläutert, dass auf Grund der Konzessionsverträge mit der E.ON edis aus dem Jahre 2009 Verhandlungen aufgenommen wurden, um die Trafostation auf dem ehem. Grundstück der LPG umzusetzen. Die Ergebnisse sind weit vorangeschritten und daher ist es notwendig, den Bürgermeister mit dem Abschluss einer dahingehenden Vereinbarung zu bevollmächtigen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister der Gemeinde Dorf Mecklenburg wird ermächtigt die Vereinbarung zur Umsetzung der Trafostation mit den dazugehörigen Leitungen am Wehberg 9 in Dorf Mecklenburg mit der E.ON edis AG bis zu einer Höhe von 5.000,00 € abzuschließen. Die Höhe der Kosten konnte noch nicht genau durch die E.ON edis AG ermittelt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2012-532

**Herr Sawiaczinski** erläutert die Beschlussvorlage wobei **Herr Rohde** Ergänzungen dazu gibt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem in der Anlage beigefügten Hausnummernsatzungsentwurf für den Bereich der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV01/2012-529

**Herr Sawiaczinski** erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Konzept des Rad- und Wanderwegenetzes im Amtsbereich Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen zuzustimmen. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	
davon besetzte Mandate:	
davon Anwesende:	
Ja- Stimmen:	
Nein- Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 14 Einvernehmen zur Voranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 84/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg Antragsteller: Bauherrengemeinschaft M. Storm  
Vorlage: VO/GV01/2012-531

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 84/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15 Einvernehmen zum Neubau eines Winkelbungalows auf dem Flurstück 60/3, Flur 1, Gemarkung Moidentin Antragsteller: Bauherren Müller-Naffin  
Vorlage: VO/GV01/2012-541

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Winkelbungalows auf dem Flurstück 60/3, Flur 1, Gemarkung Moidentin zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaik- Anlage Dallendorf" der Gemeinde Bobitz  
Vorlage: VO/GV01/2012-528

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaik- Anlage Dallendorf“ der Gemeinde Bobitz zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat weder Hinweise noch Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 17 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf  
Vorlage: VO/GV01/2012-530

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 18	Sonstiges
-------	-----------

Die Gemeinde tritt dem ergänzten Flaggenentwurf und der ergänzten Beschreibung bei.

Sawiaczinski Bürgermeister	Rohde Protokollführung