

Gemeinde Lübow

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 18.09.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesende:

Herr Rolf Baustian	anwesend
Herr Lars Schöppener	anwesend
Herr Carsten Krüger	anwesend
Herr Dietrich Walter	anwesend
Herr Peter Illner	anwesend

Abwesende:

Herr Stefan Krohn	unentschuldigt
Herr Norbert Krohn	entschuldigt

Gäste:

- Frau Tessmer (Bauamt)
-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2012
- 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Lübow "Wohnanlage Wietow" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss **VO/GV02/2012-0326**
- 6 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 "Solarpark Krassow / Schmakentin" der Gemeinde Zurow **VO/GV02/2012-0325**
- 7 Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 **VO/GV02/2012-323**
- 8 Antrag der WEMAG AG auf Ausweisung eines potentiellen Windeignungsgebietes Schimm

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Herr Baustian eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

keine

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Es wird beantragt, als Tagesordnungspunkt 8 den Antrag der WEMAG AG auf Ausweisung eines potenzielles Windeignungsgebietes Schimm mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2012
------	--

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt und von Herrn Baustian gelobt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Lübow "Wohnanlage Wietow" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: VO/GV02/2012-0326
------	--

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow billigt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für die „Wohnanlage Wietow“ und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die öffentliche Auslegung ist gemäß Hauptsatzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist darauf hinzuweisen, dass im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 "Solarpark Krassow / Schmakentin" der Gemeinde Zurow Vorlage: VO/GV02/2012-0325
------	---

Herr Baustian informiert darüber, dass es sich hierbei, im Gegensatz zum Antrag der Gemeinde Hornstorf, um Brachland handelt, welches nicht der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen wird.

Herr Krüger kommt hinzu.

Herr Illner ist dafür, weil die Energieversorgung gesichert werden muss.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 13 „Solarpark Krassow / Schmakentin“ der Gemeinde Zurow zuzustimmen. Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 Vorlage: VO/GV02/2012-323
------	---

Mit in den Haushalt 2013 aufgenommen werden sollte:

- der Abbruch des Stalles in Maßlow (ca. 15.000,00 Euro).
- die Beschilderung der Rad- und Wanderwege (Rücksprache mit Frau Schumann – Tourismus Bad Kleinen).
- die Vermessung und der B-Plan für die Wohnanlage „Storchenallee“.
- ggf. der Ausbau der „Maßlower Reihe“.
- die Sanierung der Unterdecke der Sporthalle.
- der Weg in Hof Triwalk.
- das Freischneiden des alten Hohlweges nach Gr. Flöte (Wismar) und das Einbringen von etwas Recyclingmaterial zur Verbesserung des Weges.
- die Grünpflege (in Form von Beschneiden) des Rundwanderweges Lübow (auf 4m kürzen).
- der Gehweg zwischen Grundschule Lübow und dem Zweckverband (Platten aufnehmen, schottern und verdichten)
- das Ausschneiden des Weges zwischen Wietow und Moltow.

zu 8	Antrag der WEMAG AG auf Ausweisung eines potentiellen Windeignungsgebietes Schimm
------	---

Für das Gemeindegebiet Lübow wurde der Antrag auf Zuweisung eines Windeignungsgebietes von Frau Dr. Schmidt bereits bestätigt und die Flächen der Nachbargemeinden sind nicht Gegenstand.

Die Mitglieder des Bauausschusses schlagen vor, die WEMAG nicht zur Gemeindevertreter-sitzung einzuladen.

Abstimmung über diesen Antrag:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltung: -

zu 9	Sonstiges
------	-----------

1. **Frau Tessmer** informiert über:

- den Antrag auf Neubau einer Garage und eines überdachten Freisitzes in Triwalk. Dieser geht gleich in die nächste Gemeindevertretersitzung.
- die Ablehnung des Landkreises NWM zum Antrag auf Errichtung eines Blockbohlenhauses in Maßlow.
- die Beendigung der Bergaufsicht für eine in bergbaulicher Nutzung gewesene Teilfläche des Kiessandtagebaues Tarzow 2 Nord.
- den Weg Levetzow – Pflasterstraße – Zweckverband Wismar
- den Weg Levetzow – Krassow. Hier muss die verkehrsrechtliche Situation verbessert werden (keine Rechts-vor-Links-Regelung).

2. Das Ordnungsamt wird gebeten, auf Grund des „wilden“ Parkens in der Straße „Zum Rothsoll“ und in der „Mecklenburger Str.“ (3. Haus) nach 19:00 Uhr Kontrollen durchzuführen.

Baustian Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung