

## Ausschreibung von Acker- und Grünlandflächen in der Gemeinde Bad Kleinen

Im Auftrag der Gemeinde Bad Kleinen werden durch das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen nachfolgend aufgeführte Grundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 18 ha in den Gemarkungen Bad Kleinen, Gallentin und Losten in Losen zur Verpachtung ausgeschrieben.

Ansprechpartner: Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Bauamt

Frau Bahnemann / Frau Kruse

Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

Tel. 03841 798239 und Tel. 03841 798243

E-Mail: [s.bahnemann@amt-dm-bk.de](mailto:s.bahnemann@amt-dm-bk.de)

[j.kruse@amt-dm-bk.de](mailto:j.kruse@amt-dm-bk.de)

### Exposé

Aufgrund des Beschlusses des Hauptausschusses vom 31.01.2024 sollen die kommunalen landwirtschaftlichen Flächen zur langfristigen Verpachtung ausgeschrieben werden. Eine Ausschreibung der Acker- sowie Grünlandflächen erfolgt aufgrund der Entscheidung der Gemeinde in Losen und Unterlosen getrennt nach Flurstücken.

### **1. Pachtgegenstand:**

Die Flächen befinden sich in den Gemarkungen Bad Kleinen, Gallentin und Losten und werden überwiegend als Acker- und Grünlandflächen genutzt.

Die Flurstücke sollen lt. Beschluss in Losen und Unterlosen ausgeschrieben werden.

#### **1.1. Pachtlos 1 – Ackerflächen**

Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an Landwirte, die ihren Betriebssitz in der Gemeinde Bad Kleinen haben.

Aufstellung der Ackerflächen in Unterlosen – siehe Anlage zur Ausschreibung

Unterlos	Gemarkung	Flur	Flurstück	Teilst.	Nutzungsart	amtliche Größe in m <sup>2</sup>	Pachtfläche in m <sup>2</sup>
1.1.	Bad Kleinen	1	209/1	Nein	Ackerland	1500	1500
1.2.	Bad Kleinen	1	209/4	Ja	Ackerland	37110	35063
1.3.	Bad Kleinen	1	228	Nein	Ackerland	8638	8638
1.4.	Gallentin	1	1/3	Ja	Ackerland	3031	1527
1.5.	Gallentin	1	2/2	Ja	Ackerland	3130	1621
1.6.	Gallentin	1	33/2	Nein	Ackerland	204	204
1.7.	Gallentin	1	35/1	Nein	Ackerland	506	506
1.8.	Gallentin	1	88/7	Ja	Ackerland	1165	415
1.9.	Gallentin	1	108	Nein	Ackerland	2430	2430
1.10.	Gallentin	1	104/1	Ja	Ackerland	66607	33.000
1.11.	Losten	4	40	Nein	Ackerland	2883	2883
1.12.	Losten	4	46	Nein	Ackerland	12958	12958

### Pachtzeit:

Es wird eine Pachtzeit von 12 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2024.

### Pachtzins:

Grundlage des Pachtzinses sind die ausgewiesenen Pachtpreise im Landesgrundstücksmarktbericht 2023 Mecklenburg- Vorpommern. Der Mindestpachtzins beträgt 458,- €/ha.

Ein Sonderkündigungsrecht wird für die Unterlose 1.1. und 1.2. vereinbart, um kurzfristig Überplanungen der Grundstücke durch die Gemeinde zu ermöglichen.

## **2.1. Pachtlos 2 Grünlandflächen**

Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich an ortsansässige Bürger, die ihren Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Bad Kleinen haben.

Mit der Abgabe eines Angebotes ist ein Konzept zur Nutzung der Grundstücke sowie eine Darstellung des eigenen gemeinnützigen Engagements in der Gemeinde Bad Kleinen einzureichen.

Aufstellung der Grünlandflächen in Unterlosen - siehe Anlage zur Ausschreibung

Unterlos	Gemarkung	Flur	Flurstück	Teilst.	Nutzungsart	amtliche Größe in m <sup>2</sup>	Pachtfläche in m <sup>2</sup>
2.1.	Bad Kleinen	1	238/41	Ja	Grünland	11606	6321
2.2.	Bad Kleinen	1	253/2	Ja	Grünland	13393	10858
2.3.	Bad Kleinen	1	258/33	Ja	Grünland	10194	8552
2.4.	Bad Kleinen	1	259	Nein	Grünland	10331	10331
2.5.	Bad Kleinen	1	261	Ja	Grünland	1759	1374
2.6.	Gallentin	1	330/11	Ja	Grünland	17338	16996

### Pachtzeit:

Es wird eine Pachtzeit von 6 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2024.

### Pachtzins:

Grundlage des Pachtzinses sind die ausgewiesenen Pachtpreise im Landesgrundstücksmarktbericht 2023 Mecklenburg- Vorpommern. Der Mindestpachtzins beträgt 195,- €/ha.

Zum Unterlos 2.6. wird vereinbart, dass die Fläche in den Wintermonaten als „Rodelberg“ für die Öffentlichkeit zugänglich sein muss.

## **3.1. Pachtlos 3 Acker- und Grünlandflächen (mehrere Nutzungsarten pro Grundstück)**

Aufstellung der Acker- und Grünlandflächen in Unterlosen – siehe Anlage zur Ausschreibung

Unterlos	Gemarkung	Flur	Flurstück	Teilst.	Nutzungsart	amtliche Größe in m <sup>2</sup>	Pachtfläche in m <sup>2</sup>
3.1.	Bad Kleinen	1	211/193	Ja	Ackerland	36093	6695
					Grünland	36093	19378
3.2.	Bad Kleinen	1	212	Ja	Ackerland	3335	272
					Grünland	3335	997
3.3.	Bad Kleinen	1	239	Nein	Ackerland	1100	356
					Grünland	1100	744

Pachtzeit:

Es wird eine Pachtzeit von 6 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2024.

Pachtzins:

Grundlage des Pachtzinses sind die ausgewiesenen Pachtpreise im Landesgrundstücksmarktbericht 2023 Mecklenburg- Vorpommern. Der Mindestpachtzins beträgt für Ackerflächen 458,- €/ha und für Grünlandflächen 195,- €/ha.

Ein Sonderkündigungsrecht wird für die Unterlose 3.1. und 3.2. vereinbart, um kurzfristig Überplanungen der Grundstücke durch die Gemeinde zu ermöglichen.

**Abgabefrist: Donnerstag, 11.04.2024 um 12.00 Uhr**

Die Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

**BITTE NICHT ÖFFNEN!**

**Ausschreibung landwirtschaftliche Flächen Bad Kleinen**

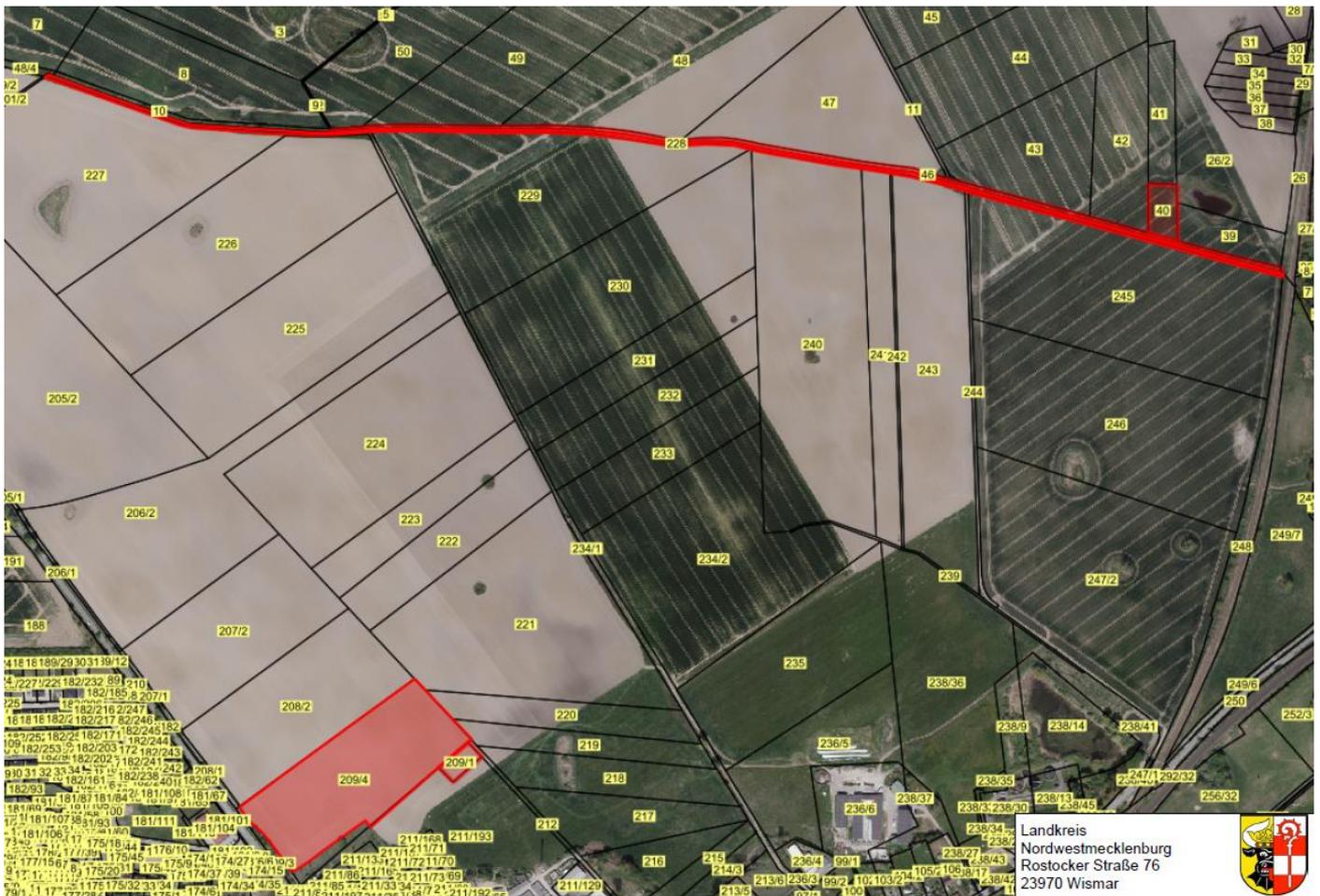
an das Amt Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen- Bauamt,

Am Wehberg 17,

23972 Dorf Mecklenburg

zu richten.

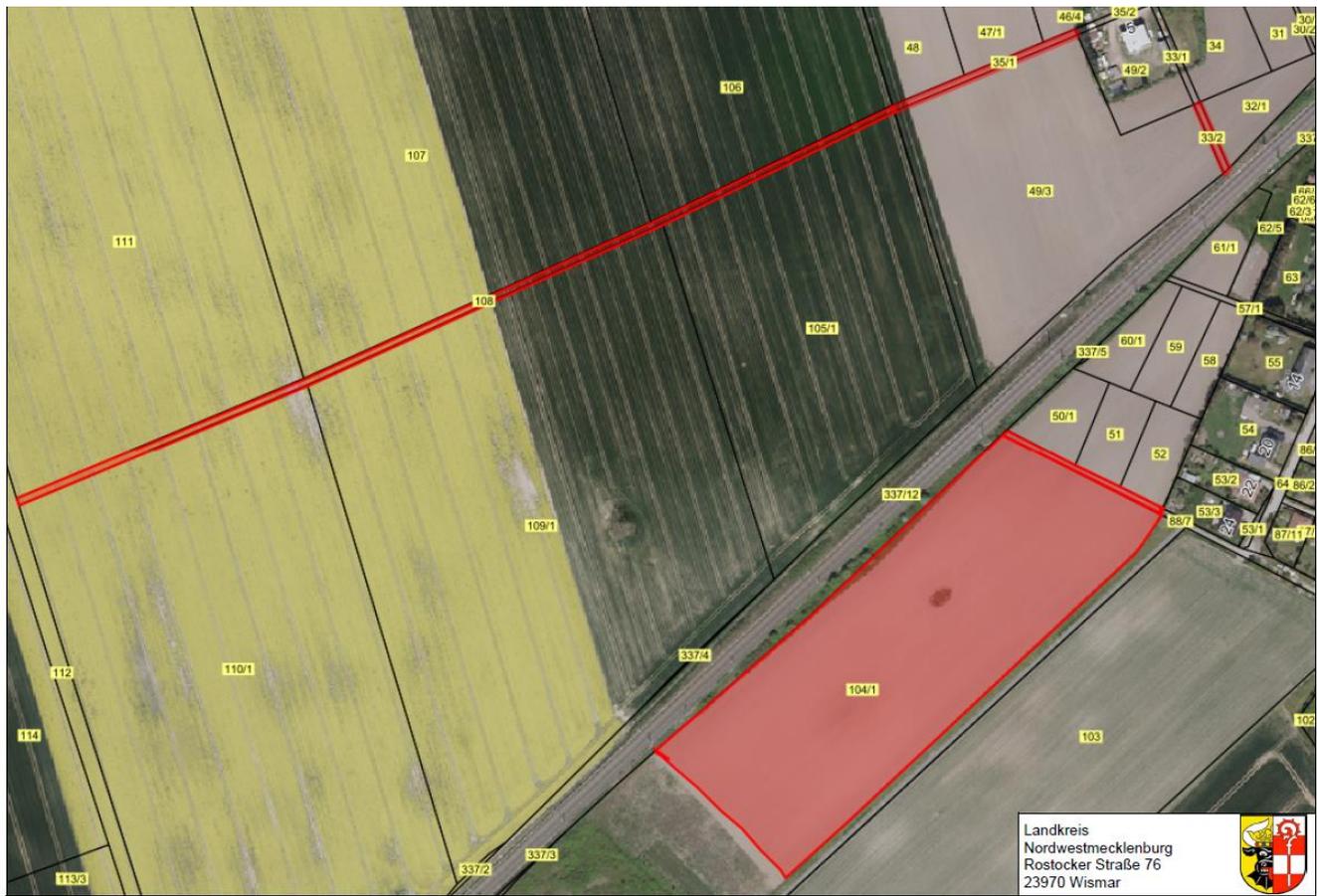
**Unterlos 1.1. – 1.3. sowie 1.11. – 1.12.**



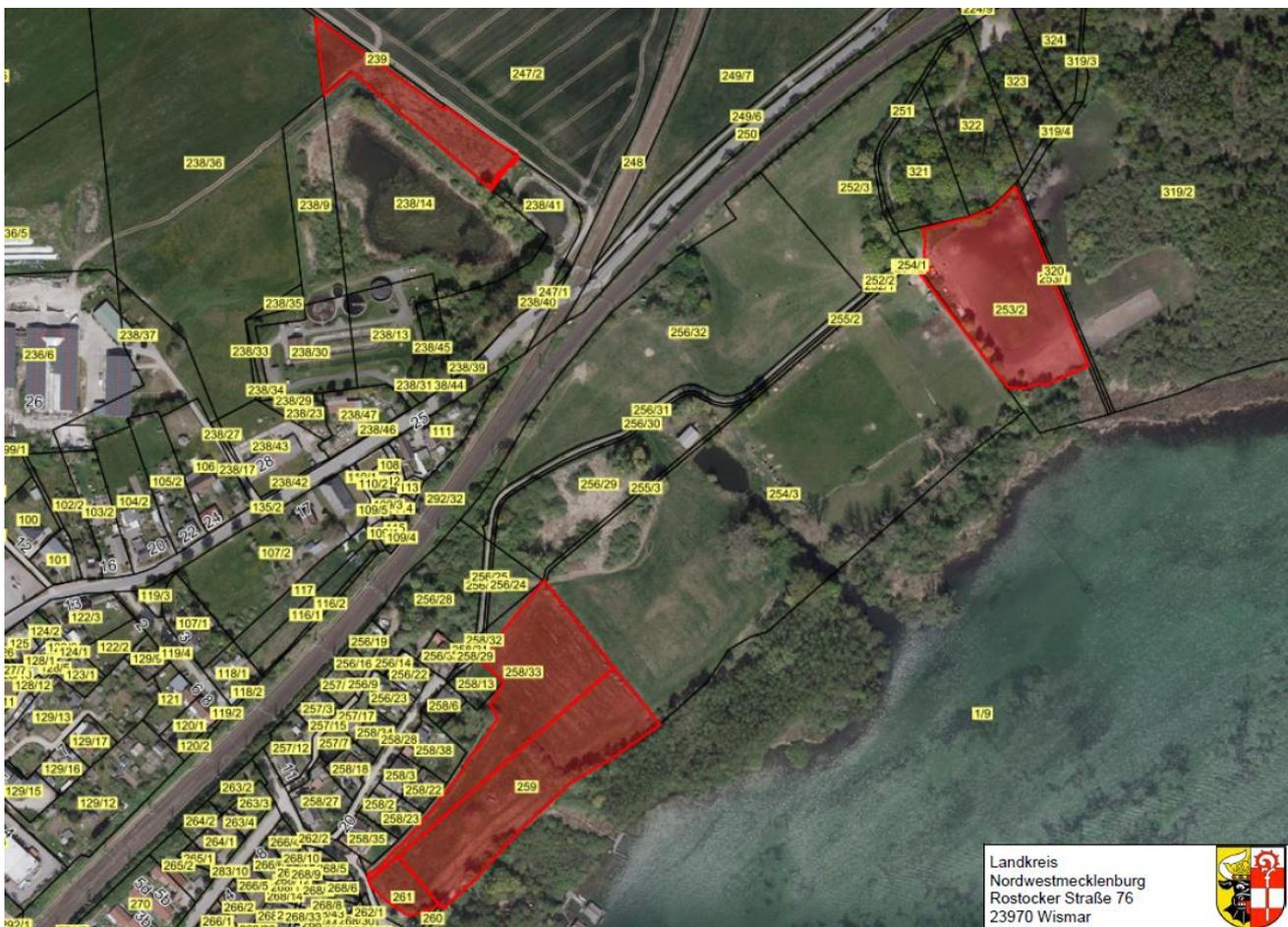
**Unterlos 1.4. -1.5.**



## Unterlos 1.6.- 1.10.



## Unterlos 2.1. – 2.5.



**Unterlos 2.6.**



**Unterlos 3.1.-3.3.**

