

Ausschreibung von Acker- und Grünlandflächen in der Gemeinde Bad Kleinen

Im Auftrag der Gemeinde Bad Kleinen werden durch das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen nachfolgend aufgeführte Grundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 18 ha in den Gemarkungen Bad Kleinen, Gallentin und Losten in Losen zur Verpachtung ausgeschrieben.

Ansprechpartner: Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Bauamt

Frau Bahnemann / Frau Kruse

Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

Tel. 03841 798239 und Tel. 03841 798243

E-Mail: s.bahnemann@amt-dm-bk.de

j.kruse@amt-dm-bk.de

Exposé

Aufgrund des Beschlusses des Hauptausschusses vom 31.01.2024 sollen die kommunalen landwirtschaftlichen Flächen zur langfristigen Verpachtung ausgeschrieben werden. Eine Ausschreibung der Acker- sowie Grünlandflächen erfolgt aufgrund der Entscheidung der Gemeinde in Losen und Unterlosen getrennt nach Flurstücken.

1. Pachtgegenstand:

Die Flächen befinden sich in den Gemarkungen Bad Kleinen, Gallentin und Losten und werden überwiegend als Acker- und Grünlandflächen genutzt.

Die Flurstücke sollen lt. Beschluss in Losen und Unterlosen ausgeschrieben werden.

1.1. Pachtlos 1 – Ackerflächen

Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an Landwirte, die ihren Betriebssitz in der Gemeinde Bad Kleinen haben.

Aufstellung der Ackerflächen in Unterlosen – siehe Anlage zur Ausschreibung

| Unterlos | Gemarkung | Flur | Flurstück | Teilst. | Nutzungsart | amtliche Größe in m ² | Pachtfläche in m ² |
|----------|-------------|------|-----------|---------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1.1. | Bad Kleinen | 1 | 209/1 | Nein | Ackerland | 1500 | 1500 |
| 1.2. | Bad Kleinen | 1 | 209/4 | Ja | Ackerland | 37110 | 35063 |
| 1.3. | Bad Kleinen | 1 | 228 | Nein | Ackerland | 8638 | 8638 |
| 1.4. | Gallentin | 1 | 1/3 | Ja | Ackerland | 3031 | 1527 |
| 1.5. | Gallentin | 1 | 2/2 | Ja | Ackerland | 3130 | 1621 |
| 1.6. | Gallentin | 1 | 33/2 | Nein | Ackerland | 204 | 204 |
| 1.7. | Gallentin | 1 | 35/1 | Nein | Ackerland | 506 | 506 |
| 1.8. | Gallentin | 1 | 88/7 | Ja | Ackerland | 1165 | 415 |
| 1.9. | Gallentin | 1 | 108 | Nein | Ackerland | 2430 | 2430 |
| 1.10. | Gallentin | 1 | 104/1 | Ja | Ackerland | 66607 | 33.000 |
| 1.11. | Losten | 4 | 40 | Nein | Ackerland | 2883 | 2883 |
| 1.12. | Losten | 4 | 46 | Nein | Ackerland | 12958 | 12958 |

Pachtzeit:

Es wird eine Pachtzeit von 12 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2024.

Pachtzins:

Grundlage des Pachtzinses sind die ausgewiesenen Pachtpreise im Landesgrundstücksmarktbericht 2023 Mecklenburg- Vorpommern. Der Mindestpachtzins beträgt 458,- €/ha.

Ein Sonderkündigungsrecht wird für die Unterlose 1.1. und 1.2. vereinbart, um kurzfristig Überplanungen der Grundstücke durch die Gemeinde zu ermöglichen.

2.1. Pachtlos 2 Grünlandflächen

Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich an ortsansässige Bürger, die ihren Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Bad Kleinen haben.

Mit der Abgabe eines Angebotes ist ein Konzept zur Nutzung der Grundstücke sowie eine Darstellung des eigenen gemeinnützigen Engagements in der Gemeinde Bad Kleinen einzureichen.

Aufstellung der Grünlandflächen in Unterlosen - siehe Anlage zur Ausschreibung

| Unterlos | Gemarkung | Flur | Flurstück | Teilst. | Nutzungsart | amtliche Größe in m ² | Pachtfläche in m ² |
|----------|-------------|------|-----------|---------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 2.1. | Bad Kleinen | 1 | 238/41 | Ja | Grünland | 11606 | 6321 |
| 2.2. | Bad Kleinen | 1 | 253/2 | Ja | Grünland | 13393 | 10858 |
| 2.3. | Bad Kleinen | 1 | 258/33 | Ja | Grünland | 10194 | 8552 |
| 2.4. | Bad Kleinen | 1 | 259 | Nein | Grünland | 10331 | 10331 |
| 2.5. | Bad Kleinen | 1 | 261 | Ja | Grünland | 1759 | 1374 |
| 2.6. | Gallentin | 1 | 330/11 | Ja | Grünland | 17338 | 16996 |

Pachtzeit:

Es wird eine Pachtzeit von 6 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2024.

Pachtzins:

Grundlage des Pachtzinses sind die ausgewiesenen Pachtpreise im Landesgrundstücksmarktbericht 2023 Mecklenburg- Vorpommern. Der Mindestpachtzins beträgt 195,- €/ha.

Zum Unterlos 2.6. wird vereinbart, dass die Fläche in den Wintermonaten als „Rodelberg“ für die Öffentlichkeit zugänglich sein muss.

3.1. Pachtlos 3 Acker- und Grünlandflächen (mehrere Nutzungsarten pro Grundstück)

Aufstellung der Acker- und Grünlandflächen in Unterlosen – siehe Anlage zur Ausschreibung

| Unterlos | Gemarkung | Flur | Flurstück | Teilst. | Nutzungsart | amtliche Größe in m ² | Pachtfläche in m ² |
|----------|-------------|------|-----------|---------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 3.1. | Bad Kleinen | 1 | 211/193 | Ja | Ackerland | 36093 | 6695 |
| | | | | | Grünland | 36093 | 19378 |
| 3.2. | Bad Kleinen | 1 | 212 | Ja | Ackerland | 3335 | 272 |
| | | | | | Grünland | 3335 | 997 |
| 3.3. | Bad Kleinen | 1 | 239 | Nein | Ackerland | 1100 | 356 |
| | | | | | Grünland | 1100 | 744 |

Pachtzeit:

Es wird eine Pachtzeit von 6 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2024.

Pachtzins:

Grundlage des Pachtzinses sind die ausgewiesenen Pachtpreise im Landesgrundstücksmarktbericht 2023 Mecklenburg- Vorpommern. Der Mindestpachtzins beträgt für Ackerflächen 458,- €/ha und für Grünlandflächen 195,- €/ha.

Ein Sonderkündigungsrecht wird für die Unterlose 3.1. und 3.2. vereinbart, um kurzfristig Überplanungen der Grundstücke durch die Gemeinde zu ermöglichen.

Abgabefrist: Donnerstag, 11.04.2024 um 12.00 Uhr

Die Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

BITTE NICHT ÖFFNEN!

Ausschreibung landwirtschaftliche Flächen Bad Kleinen

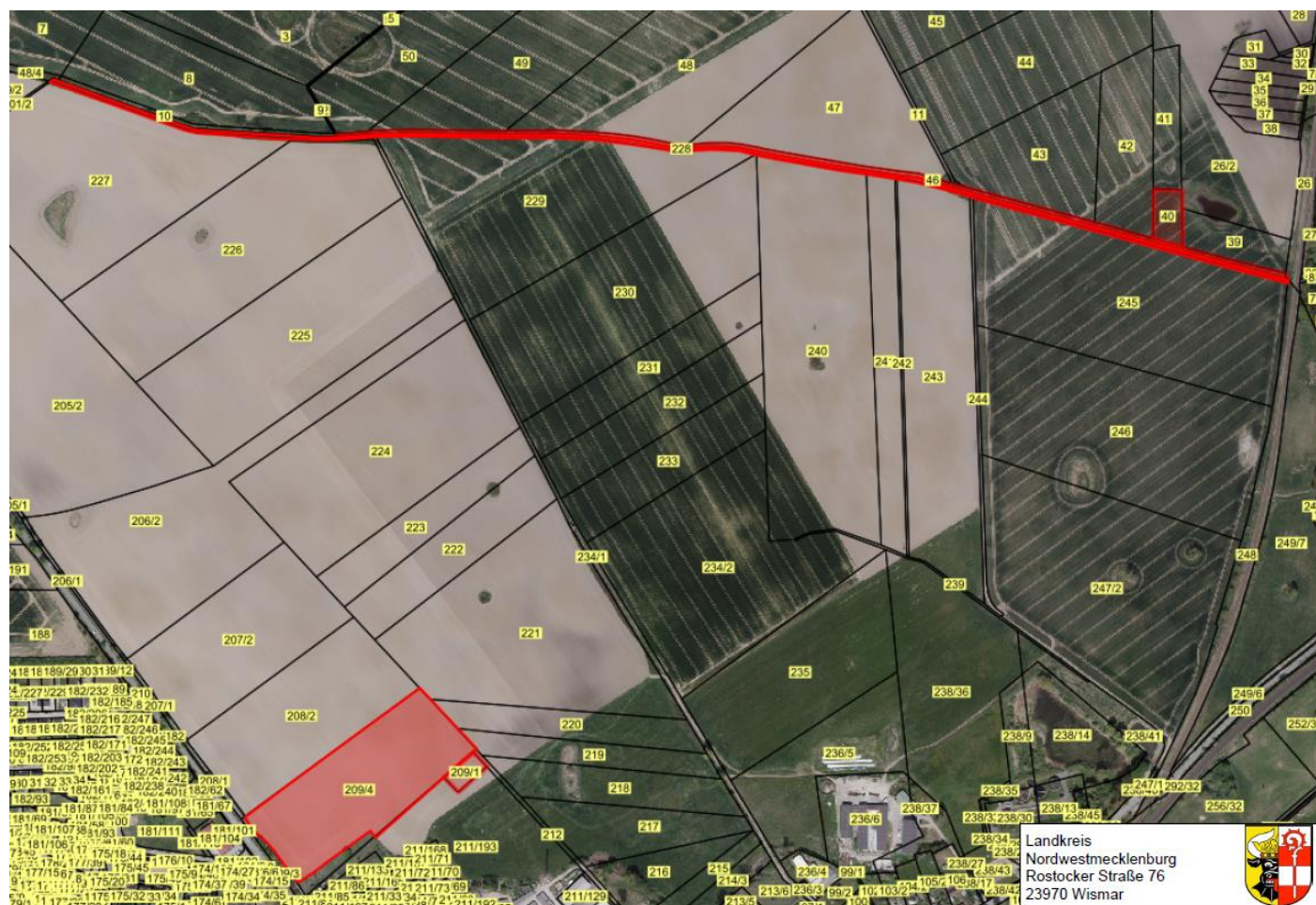
an das Amt Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen- Bauamt,

Am Wehberg 17,

23972 Dorf Mecklenburg

zu richten.

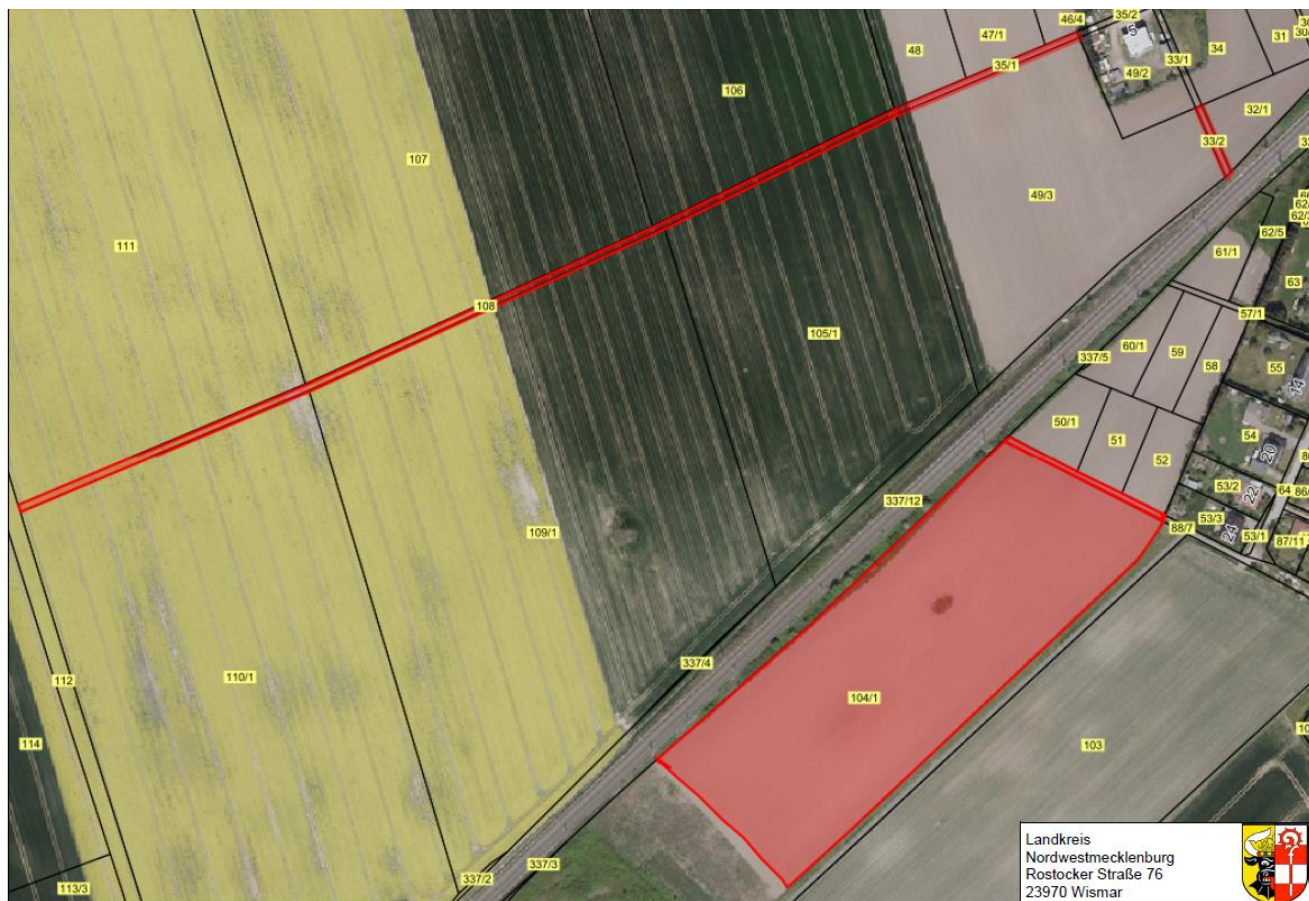
Unterlos 1.1. – 1.3. sowie 1.11. – 1.12.



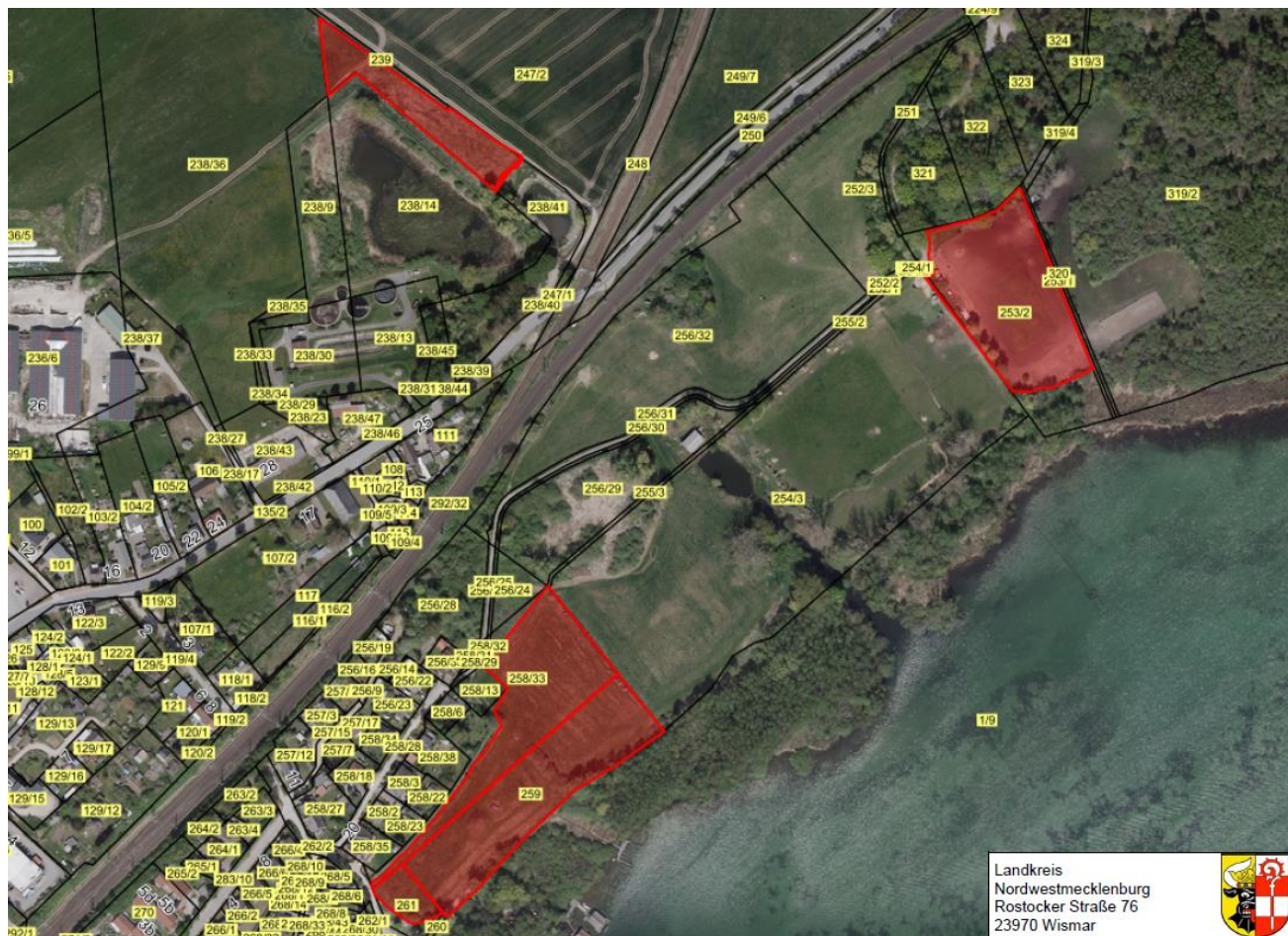
Unterlos 1.4. -1.5.



Unterlos 1.6.- 1.10.



Unterlos 2.1. – 2.5.



Unterlos 2.6.



Unterlos 3.1.-3.3.

