

## **Bekanntmachung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Metelsdorf**

**Betrifft: 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf**  
**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf hat in ihrer Sitzung am 26.06.2018 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes betrifft zwei Geltungsbereiche. Die Teilbereiche sind im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Für die Teilbereiche bestehen folgende Planungsziele:

Teilbereich 1:

Die Wohnbaufläche im Westen der Ortslage Metelsdorf, derzeit als Wohnbaufläche ausgewiesen, wird als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Teilbereich 2:

2.1 Eine Teilfläche des Sport- und Veranstaltungszweckes im Norden der Ortslage Metelsdorf wird als Wohnbaufläche dargestellt. Diese benachbarten Nutzungen ergeben kein Konfliktpotenzial, da der Sportplatz nicht mehr von einem Sportverein genutzt wird, sondern stattdessen einen Platz für den Gemeinbedarf darstellt.

2.2 Eine Teilfläche der Fläche für Landwirtschaft im Nordwesten der Ortslage Metelsdorf (westlich der Hauptstraße/Birkenweg) wird als Wohnbaufläche dargestellt.

2.3 Eine Teilfläche der potenziellen Ausgleichsfläche im Nordosten der Ortslage Metelsdorf wird als Wohnbaufläche und als Fläche für die Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken) dargestellt. Mit dem Regenrückhaltebecken wird die Regenwasserentsorgung und Löschwasserversorgung der Ortslage Metelsdorf geordnet. Südlich dieses Bereiches wird die bisherige Unschärfe bei der Darstellung der vorhandenen Wohnbebauung korrigiert.

2.4 Die verbleibende Teilfläche der potenziellen Ausgleichsfläche im Norden der Ortslage Metelsdorf (nördlich an die Bundesstraße B 208 angrenzend) wird als Abschirm-/Zäsurgrün dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Dorf Mecklenburg, den 25.07.2018

Lüdtke, Amtsvorsteher

Übersichtsplan:  
Teilbereiche der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf

