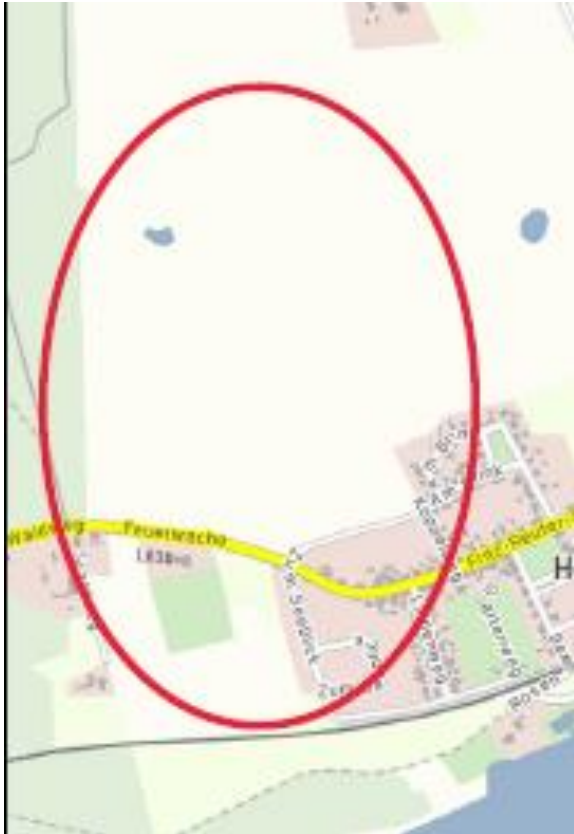


## **Ausschreibung landwirtschaftlicher Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung**

Im Auftrag der Gemeinde Hohen Viecheln werden durch das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen nachfolgend aufgeführte Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 4 ca. 43 ha in der Gemarkung Hohen Viecheln in drei Losen zur Verpachtung ausgeschrieben.

Übersicht



Ansprechpartnerin:  
Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Bauamt  
Frau Sabine Bahnemann  
Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg  
Telefonnummer 03841 – 798 239  
E-Mail: [s.bahnemann@amt-dm-bk.de](mailto:s.bahnemann@amt-dm-bk.de)

### **Exposé**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 19.09.2022 sollen die kommunalen landwirtschaftlichen Flächen zur langfristigen Verpachtung ausgeschrieben werden.

Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an gemeindeansässige Landwirtschaftsbetriebe mit Tierhaltung und unter Berücksichtigung von nachhaltigen Gesichtspunkten.

## 1. Pachtgegenstand:

Die Flächen befinden sich in der Gemarkung Hohen Viecheln und werden überwiegend als Acker- und Grünland genutzt.

Die Flurstücke befinden sich je Los 1 und Los 2 rechts und links der Landesstraße L031 innerhalb der Ortslage Hohen Viecheln. Das Los 3 befindet sich östlich der Bahnlinie.

Die Flurstücke sind über eigene Feldzufahrten von Wegen oder Straßen, oder von im gleichen Los befindlichen Nachbarflurstücken aus erreichbar.

### 1.1. Pachtlos 1

Gesamtgröße (ha)	31.0498
dav. Acker (ha) Pacht	30.9801

### 1.2. Pachtlos 2

Gesamtgröße (ha)	6.9278
dav. Acker (ha) Pacht	6.9278

### 1.3 Pachtlos 3

Gesamtgröße (ha)(	5.5866
dav. Grün (ha) Pacht	5.0000

Die Flurstücksliste und kartenmäßige Darstellung (maßstäblich) kann bei Bedarf bei der Ansprechpartnerin schriftlich angefordert werden.

## 2. Pachtzeit:

Für das Pachtlos 1 wird eine Pachtzeit von 12 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2023

Für das Pachtlos 2 und 3 wird eine Pachtzeit von 6 Jahren vereinbart. Pachtbeginn ist der 01.10.2023

## 3. Pachtzins:

Mindest-Pachtzins entsprechend Grundstücksmarktbericht des Landkreises 2022  
Eine Pachtzinsanpassung ist nach 3 Jahren entsprechend der Bodenrichtwerten möglich.

## 4. Abgabefrist: 17.04.2023 12.00 Uhr

Die Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:  
„Ausschreibung landwirtschaftlicher Flächen“ an das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen - Bauamt -, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg zu richten.