

## **Bekanntmachung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Bad Kleinen**

### **Satzung der Gemeinde Bad Kleinen über den Bebauungsplan Nr. 28 „Nördliches Mühlengelände“ Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeinde Bad Kleinen hat am 19.10.2022 den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 „Nördliches Mühlengelände“ und den dazugehörigen Entwurf der Begründung gebilligt sowie für die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB bestimmt.

Es ist u.a. die Errichtung von Stadtvillen als Mehrfamilienhäuser zur Schaffung von Wohnraum vorgesehen. Der denkmalgeschützte Mühlengebäude-Komplex wird vollständig erhalten und soll für Wohn- und gewerbliche Nutzungen umgestaltet werden.

Das Planungsziel des Bebauungsplanes Nr. 28 besteht im Wesentlichen in der Festsetzung von Urbanen Gebieten gemäß § 6a BauNVO entsprechend der genannten städtebaulichen Konzeption.

Zum Zwecke der **Öffentlichkeitsbeteiligung** liegt der Entwurf mit dem dazugehörigen Entwurf der Begründung in der Zeit

**vom 05.12.2022 bis zum 13.01.2023**

im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg, während der Dienststunden öffentlich für jede Person zur Einsicht aus. Die Planunterlagen sowie diese Bekanntmachung sind zusätzlich in dem o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes unter [www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de](http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de) einsehbar.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jeder Person Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

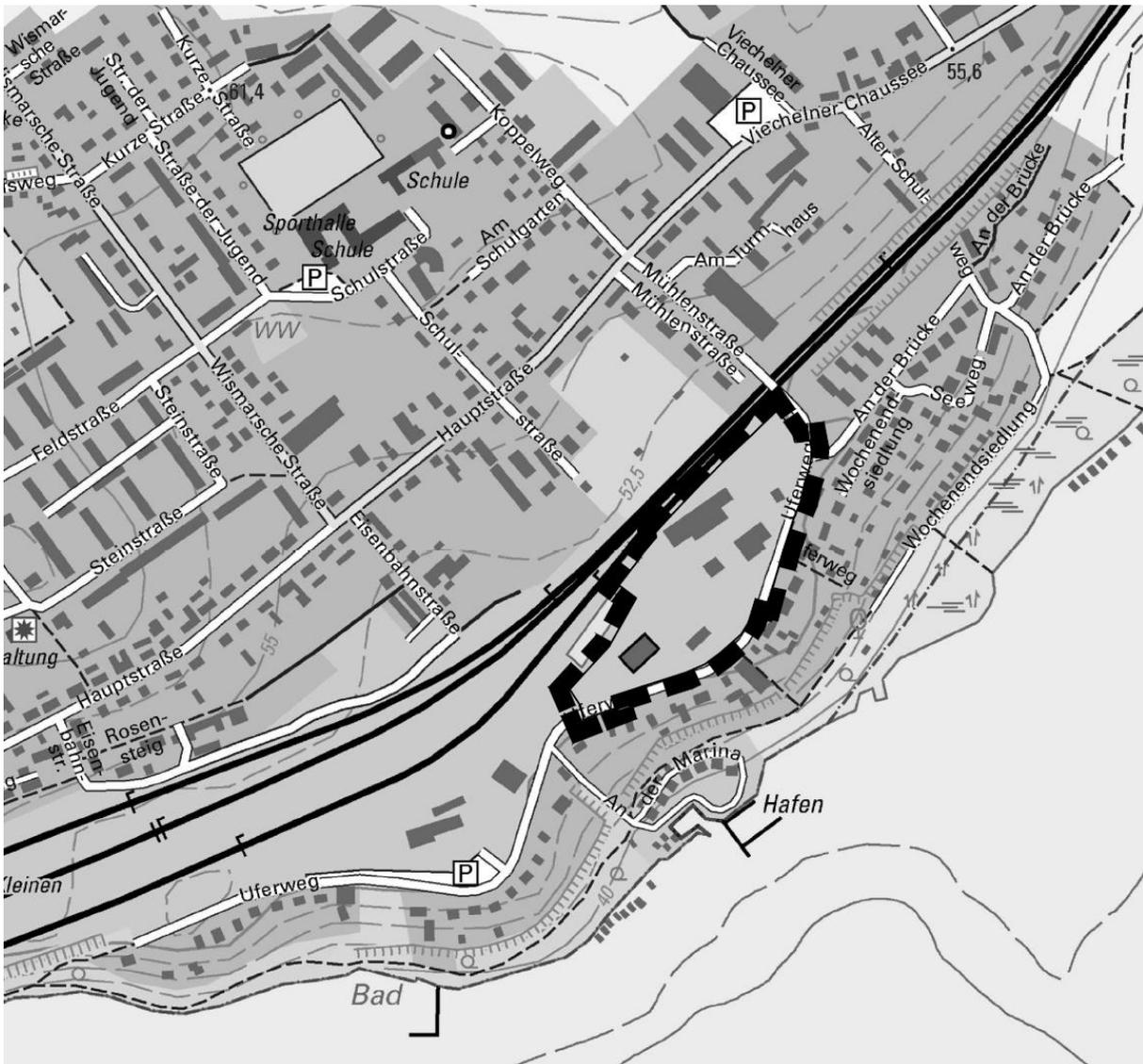
Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Dorf Mecklenburg, 26.11.2022

Wölm, Amtsvorsteher

Anlage Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Bad Kleinen „Nördliches Mühlengelände“

Übersichtsplan zur Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Bad Kleinen „Nördliches Mühlengelände“



Topografische Karte, © Geo Basis - DE/M-V, 2022