

## – Bekanntmachung –

Betr.: **Bebauungsplan Nr. 17 „Agri-PV Scharfstorf“ der Gemeinde Bobitz**  
hier: **Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz hat in öffentlicher Sitzung am 17.10.2023 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Änderungsbereich die Aufstellung die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 17 „Agri-PV Scharfstorf“ der Gemeinde Bobitz beschlossen. Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 Abs. 1 Bau am 27.01.2024 im amtlichen Mitteilungsblatt „Mäckelbörger Wegweiser“ (Ausgabe 232, Nr. 1/24) bekannt gemacht. Dort wurde als Beschlussdatum versehentlich der 17.10.2022 angegeben, was hiermit auf den 17.10.2023 berichtigt wird.

Der Änderungsbereich ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er beläuft sich auf eine Größe von etwa 41,6 ha und erstreckt sich auf das Flurstück 219 der Flur 1 in der Gemarkung Scharfstorf. Der Änderungsbereich umfasst Flächen für die Landwirtschaft.

Planungsziel ist die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes Bebauung „Agri-PV Scharfstorf“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Dies soll die Realisierung und den Betrieb einer Agri-Photovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom sichern.

Die Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer Veröffentlichung im Internet durchgeführt werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, Stand April 2025, wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Zeit

**vom 18.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025**

im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen <https://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch> veröffentlicht.

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme und die Möglichkeit der Erörterung im Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg während folgender Dienststunden möglich:

Montag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr  
Dienstag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 17:30 Uhr  
Mittwoch Geschlossen  
Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 15:00 Uhr  
Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Während des Veröffentlichungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Gemeinde Bobitz elektronisch an [L.loehrke@amt-dm-](mailto:L.loehrke@amt-dm-)

bk.de und alternativ schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO und dem DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches ebenfalls veröffentlicht wird.

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen unter <https://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> verfügbar.

Bobitz, den 08.07.2025



Stefanie Kirsch  
Bürgermeisterin



Anlage: Übersichtskarte mit Darstellung des Änderungsbereiches

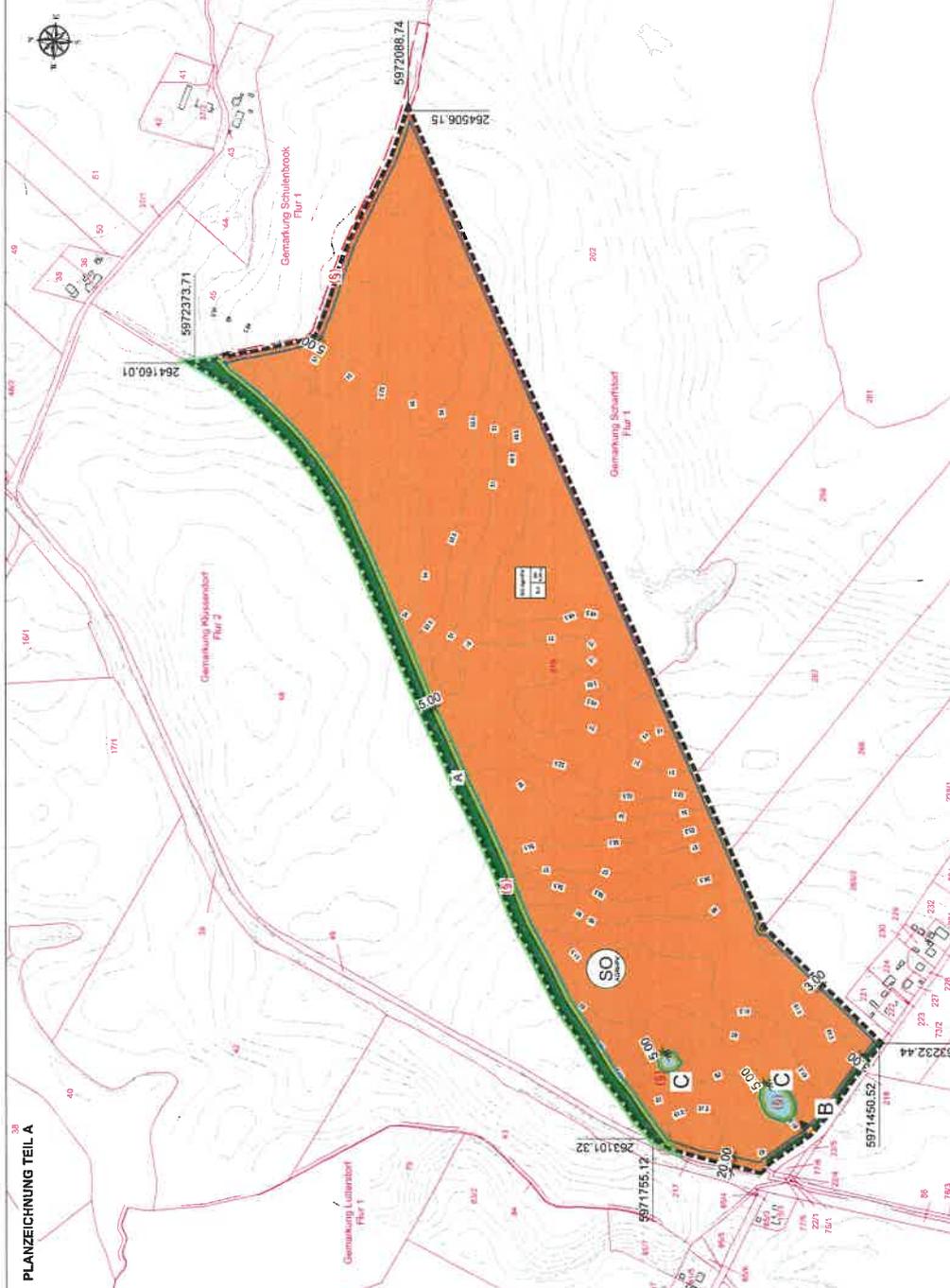
# SATZUNG DER GEMEINDE BOBITZ ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "AGRI - PV SCHARFSTORF"

PLANZEICHNUNG TEIL A

1. Aufgrund des § 10 des Bauplanungsrechts (Bau- und Städtebaugesetz) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 2034) ist die Festlegung der Bebauungspläne durch die Gemeinde Bobitz, vertreten durch den Bürgermeister, im Einvernehmen mit der Gemeinde Schambarf, vertreten durch den Bürgermeister, im Rahmen der Gemeindepartnerschaft vom 17. März 2017 (Bau- und Städtebaugesetz) beschlossen.

2. Die Festlegung des Bebauungsplans Nr. 17 "Agri - PV Scharfstorf" ist im Rahmen der Gemeindepartnerschaft vom 17. März 2017 (Bau- und Städtebaugesetz) beschlossen.

3. Die Festlegung des Bebauungsplans Nr. 17 "Agri - PV Scharfstorf" ist im Rahmen der Gemeindepartnerschaft vom 17. März 2017 (Bau- und Städtebaugesetz) beschlossen.



**Hinweis:**  
Dieser Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument. Er ist verbindlich für alle Grundstückseigentümer und Bauherren im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Die Einhaltung der Vorschriften dieses Bebauungsplans ist für die Genehmigung von Baugenehmigungen erforderlich. Die Einhaltung der Vorschriften dieses Bebauungsplans ist für die Genehmigung von Baugenehmigungen erforderlich.

**Planzeichnerklärung**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**TEXT - TEIL B**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**Rechtsgrundlagen**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**Übersichtskarte**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**Planungsgründe**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**Verfahrensverfahren**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**Verfahrensverfahren**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**Verfahrensverfahren**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**Verfahrensverfahren**  
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

**BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "AGRI - PV SCHARFSTORF" DER GEMEINDE BOBITZ**

**BAUKONZEPT**  
architekten - ingenieure  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT

**BOBITZ**  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT

**SCHARFSTORF**  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT  
MAG. DI. DR. G. SCHUBERT

