

## **Bekanntmachung zum Beschluss über die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „AGRI-PV Scharfstorf“ sowie zum Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Metelsdorf**

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Metelsdorf beschlossen in ihrer Sitzung am 30.01.2024 die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans „AGRI-PV Scharfstorf“ sowie für den Bereich des PV-Vorhabens die 1. Änderung des Flächennutzungsplans.

Ziel der Planung ist die Errichtung und der Betrieb einer doppelgenutzten AGRI-PV-Photovoltaikanlage, welche der gleichzeitigen Erzeugung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen sowie der Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen (Solarstrahlung) dienen soll. Ziel der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Erlangung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer AGRI-PV Anlage.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans „AGRI-PV Scharfstorf“ durchgeführt.

Im Zuge der Bauleitplanung ist eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen und ein Umweltbericht gem. § 2 a Nr. 2 BauGB zu erstellen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Ackerfläche in der Nähe der Ortsteile Scharftorf und Klüßendorf, östlich der Bundesstraße 208 und nördlich der Am Schlossberg Straße. Das Plangebiet umfasst insgesamt etwa 31,1 ha Ackerfläche. Die Abgrenzungen sind in den Anlagen dargestellt.

Die Planung und der Betrieb der AGRI-Photovoltaikanlage erfolgt nach DIN SPEC 91434. Gemäß EEG 2023 besteht für AGRI-PV Anlagen auf Ackerflächen Anspruch auf Förderung für Strom aus regenerativen Quellen.

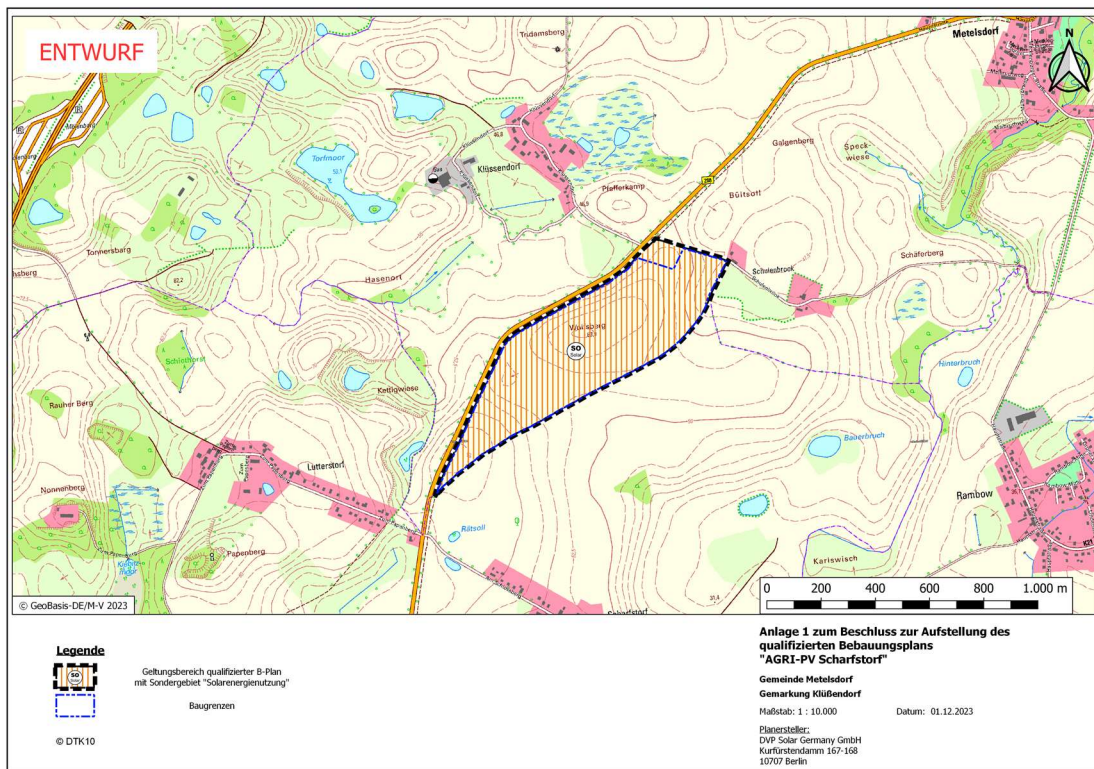
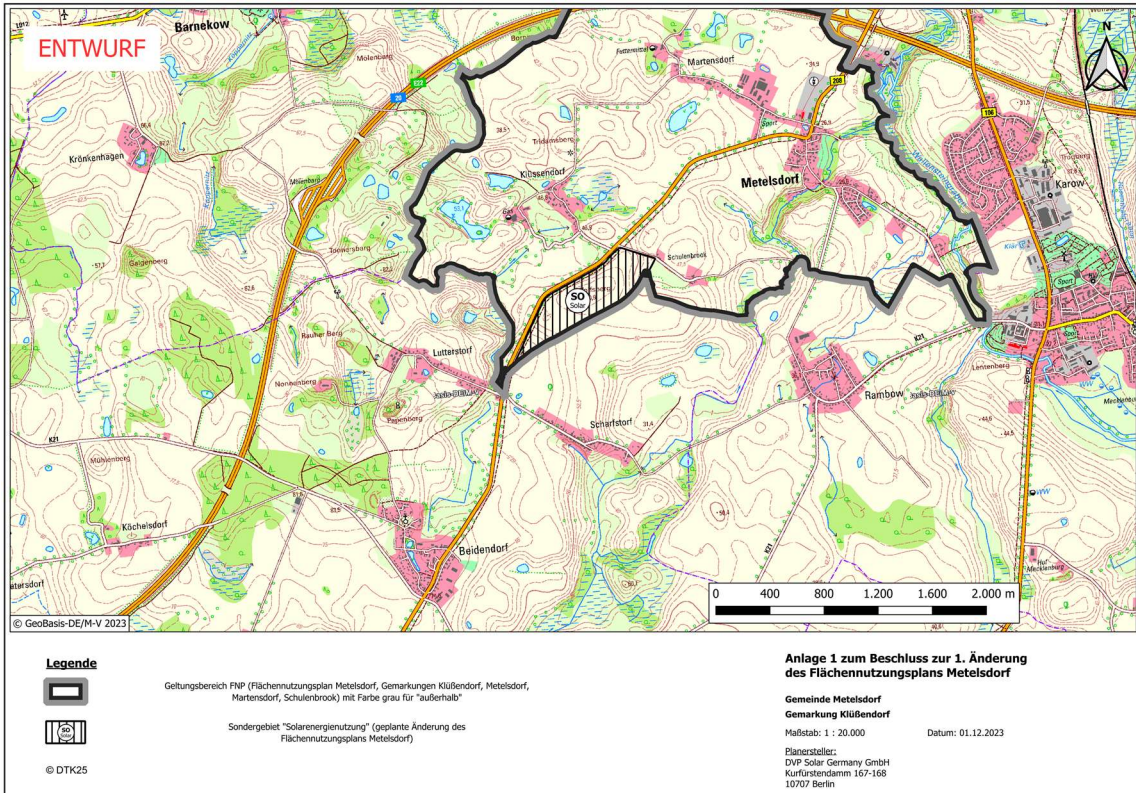
Die Verwaltung wird ermächtigt, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Veröffentlicht ist die Bekanntmachung auch im Internet unter [www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de](http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de).

Liste der vom Geltungsbereich umfassten Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	betroffen
Klüßendorf	2	48	ja

Die Geltungsbereiche des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes sind aus den untenstehenden Planungsentwürfen ersichtlich:



Claus Hustig, Bürgermeister