

## **Bekanntmachung der Gemeinde Groß Stieten**

### **2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Stieten**

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten hat am 21.06.2023 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nach §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) für die bisherige Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Kleingartenfläche“ zwischen der B 106 „An der Chaussee“ und nördlich „An der Wirtschaftsstraße“ in Groß Stieten mit einer Größe von ca. 1,6 ha beschlossen (Geltungsbereich s. Auszug aus dem Flächennutzungsplan in der Anlage).

Die Flächennutzungsplan-Änderung erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit der Gebietsbezeichnung „An der Wirtschaftsstraße“ zur Entwicklung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauNVO für Groß- und Kleintierhaltung, Gewerbe und Wohnen. Vorgesehen sind eine Hundezuchtanlage, eine Hundeschule und -pension, ein Pferdestall und Reitplatz, Geflügelhaltung, nicht erheblich störende Gewerbebetriebe an der B 106 sowie 4 - 5 Einfamilienhäuser angrenzend an die Wohngrundstücke an der „Alten Dorfstraße“. Es ist ein Umweltbericht zu erarbeiten.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Groß Stieten, den 29.07.2023

Woitkowitz, Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan  
Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Stieten

