

## **Bekanntmachung der Gemeinde Groß Stieten**

### **Satzung der Gemeinde Groß Stieten über den Bebauungsplan Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“**

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten hat in ihrer Sitzung am 21.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit der Gebietsbezeichnung „An der Wirtschaftsstraße“ nach §§ 2 und 8 Baugesetzbuch (BauGB) für die bisherigen Kleingartenflächen zwischen der B 106 „An der Chaussee“ und nördlich „An der Wirtschaftsstraße“ in Groß Stieten, umfassend die Flurstücke 16/85, 16/87 (teilweise), 21/1, 24/8 und 24/9 Flur 1, Gemarkung Groß Stieten in einer Größe von ca. 1,6 ha beschlossen (Geltungsbereich s. Übersichtsplan in der Anlage).

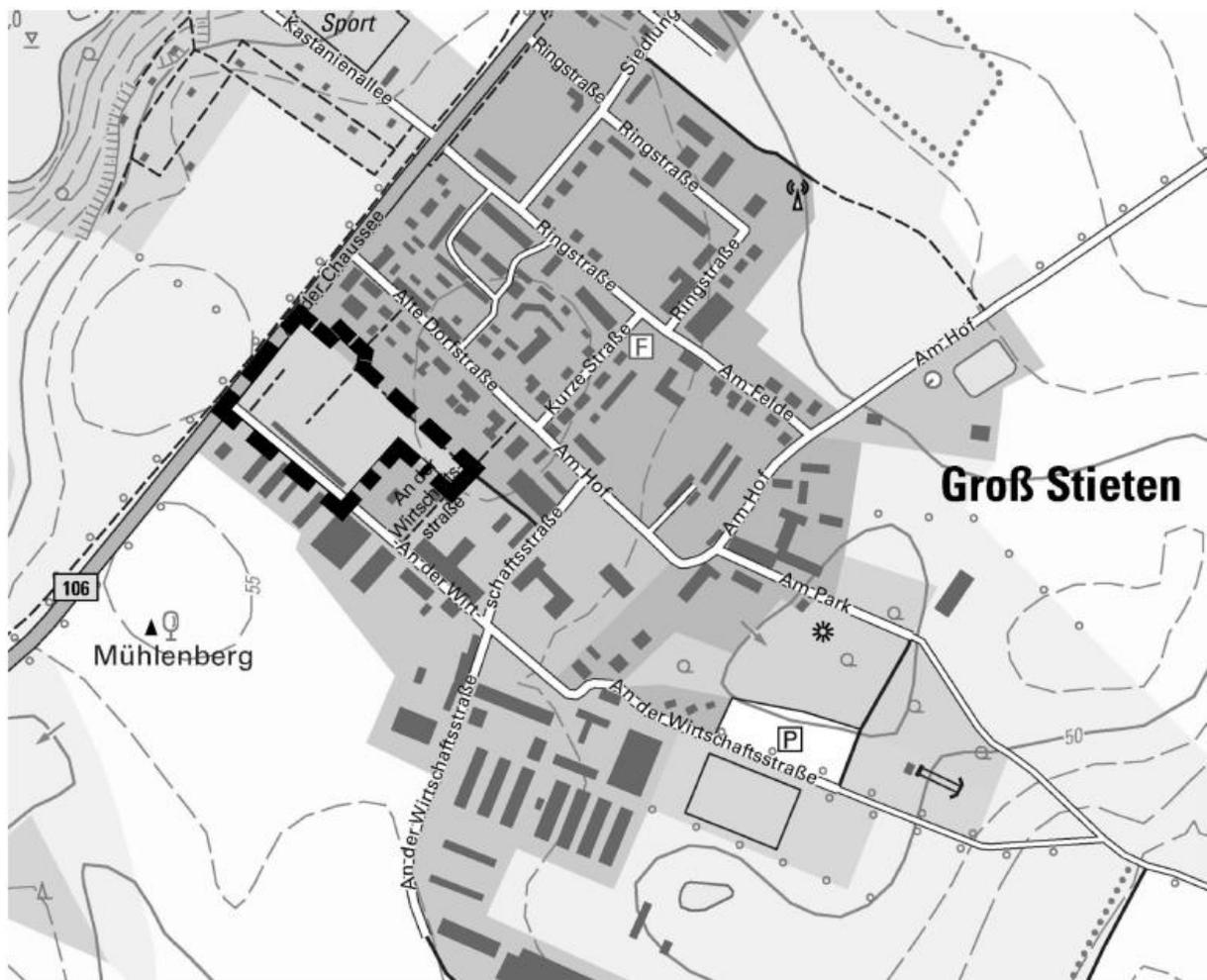
Das Planungsziel besteht in der Entwicklung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) für Groß- und Kleintierhaltung, Gewerbe und Wohnen. Vorgesehen sind eine Hundezuchanlage, eine Hundeschule und -pension, ein Pferdestall und Reitplatz, Geflügelhaltung, nicht erheblich störende Gewerbebetriebe an der B 106 sowie 4 - 5 Einfamilienhäuser angrenzend an die Wohngrundstücke an der „Alten Dorfstraße“. Die immissionsschutzrechtlichen Belange hinsichtlich der umgebenden Wohnnutzung sind zu beachten. Es ist ein Umweltbericht zu erarbeiten.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Groß Stieten, den 29.07.2023

Woitkowitz, Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ der  
Gemeinde Groß Stieten



Auszug aus der topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2023