

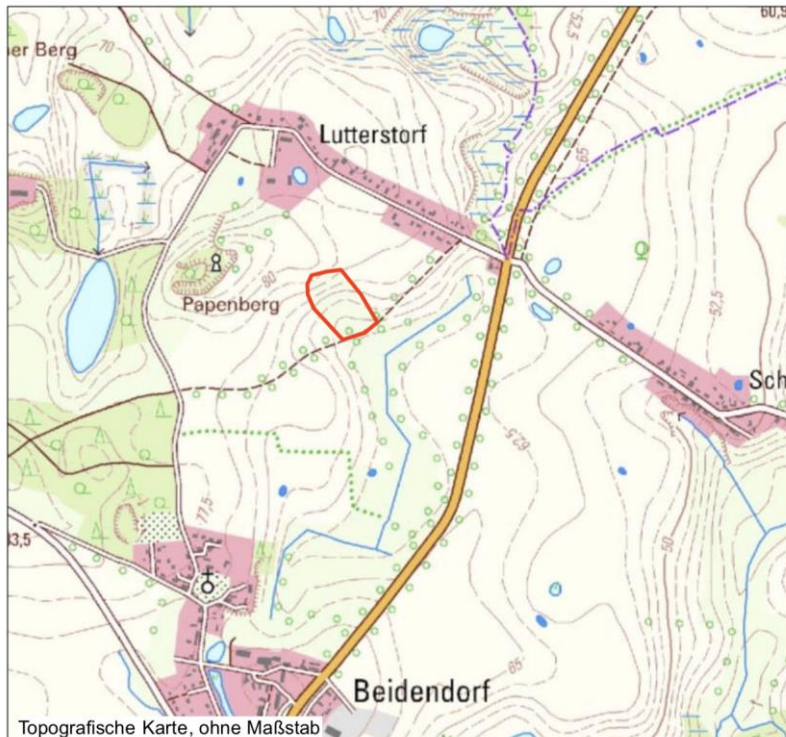
Bekanntmachung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Bobitz

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz für den

Teilbereich „Photovoltaik Bobitz bei Lutterstorf“

hier: Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz hat am 26.06.2018 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Photovoltaik Bobitz bei Lutterstorf“ beschlossen. In der Gemeindevertreter-sitzung am 10.12.2018 wurde der Entwurf einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und in gleicher Sitzung zur Beteiligung der Öffentlichkeit bestimmt. Der Geltungsbereich geht aus dem nachfolgenden Übersichtsplan hervor.



Lage des Plangebiets (TK 10)

Aufgrund von Planänderungen wird der Bebauungsplan Nr. 14 „Photovoltaik Bobitz“ erneut ausgelegt (Fassung des 2. Entwurfs von Juli 2020); in diesem Zuge wird die Änderung des FNP ebenfalls erneut ausgelegt. In der Gemeindevertreter-sitzung am 18.08.2020 wurde der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und in gleicher Sitzung zur Beteiligung der Öffentlichkeit bestimmt.

Erläuterung der Planungsziele:

Ziel der 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Nachnutzung der ehemaligen Mülldeponie als Photovoltaik-Freiflächenanlage. Der gültige Flächennutzungsplan der Gemeinde Bobitz vom 30.03.2011 stellt das Plangebiet als Altlastenverdachtsfläche und Fläche für Landwirtschaft dar. Aus diesem Grund ist der Flächennutzungsplan für den entsprechenden Teilbereich zu ändern. Die FNP-Änderung erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14 „Photovoltaik Bobitz“.

Geplant ist die Festsetzung als sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ nach § 11 BauNVO für den Geltungsbereich von rund 2,44 ha Größe. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bobitz trat mit der Bekanntmachung am 30.03.2011 in Kraft. Das Plangebiet wird als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen sowie als Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Altlastenverdachtsfläche), dargestellt.

Arten und Inhalte umweltrelevanter Informationen:

Folgende Umweltrelevante Informationen sind für den Entwurf (Stand Juli 2020) verfügbar:

- Umweltbericht (Entwurf, Stand Juli 2020) mit Erhebungen zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima / Luft, Landschaftsbild / Erholung, Arten und Lebensgemeinschaften / Schutzgebiete, Mensch / Kultur und Sachgüter und deren Wechselwirkungen.
- Ergebnisse der Erfassung europäischer Vogelarten (12. Juni 2020)
- FFH-Verträglichkeitsprüfung gem. FFH-Richtlinie (Oktober 2018)

Umweltrelevante Stellungnahmen sind im Rahmen der Beteiligung nicht eingegangen.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes steht in Verbindung mit dem B-Plan Nr. 14 „Photovoltaik Lutterstorf“ der Gemeinde Bobitz und wird gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt mit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den Fachgutachten in der Zeit **vom 02.09.2020 bis einschließlich 02.10.2020** in der Amtsverwaltung des Amtes Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23966 Dorf Mecklenburg. In dieser Zeit kann der Entwurf des Bebauungsplanes von jedermann eingesehen werden und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden. Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Anregungen und Hinweise zu der Planung können schriftlich oder zur Niederschrift zu den angegebenen Dienstzeiten abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Einsichtnahme ist während der Dienststunden möglich.

Dorf Mecklenburg, den

Amtsvorsteher