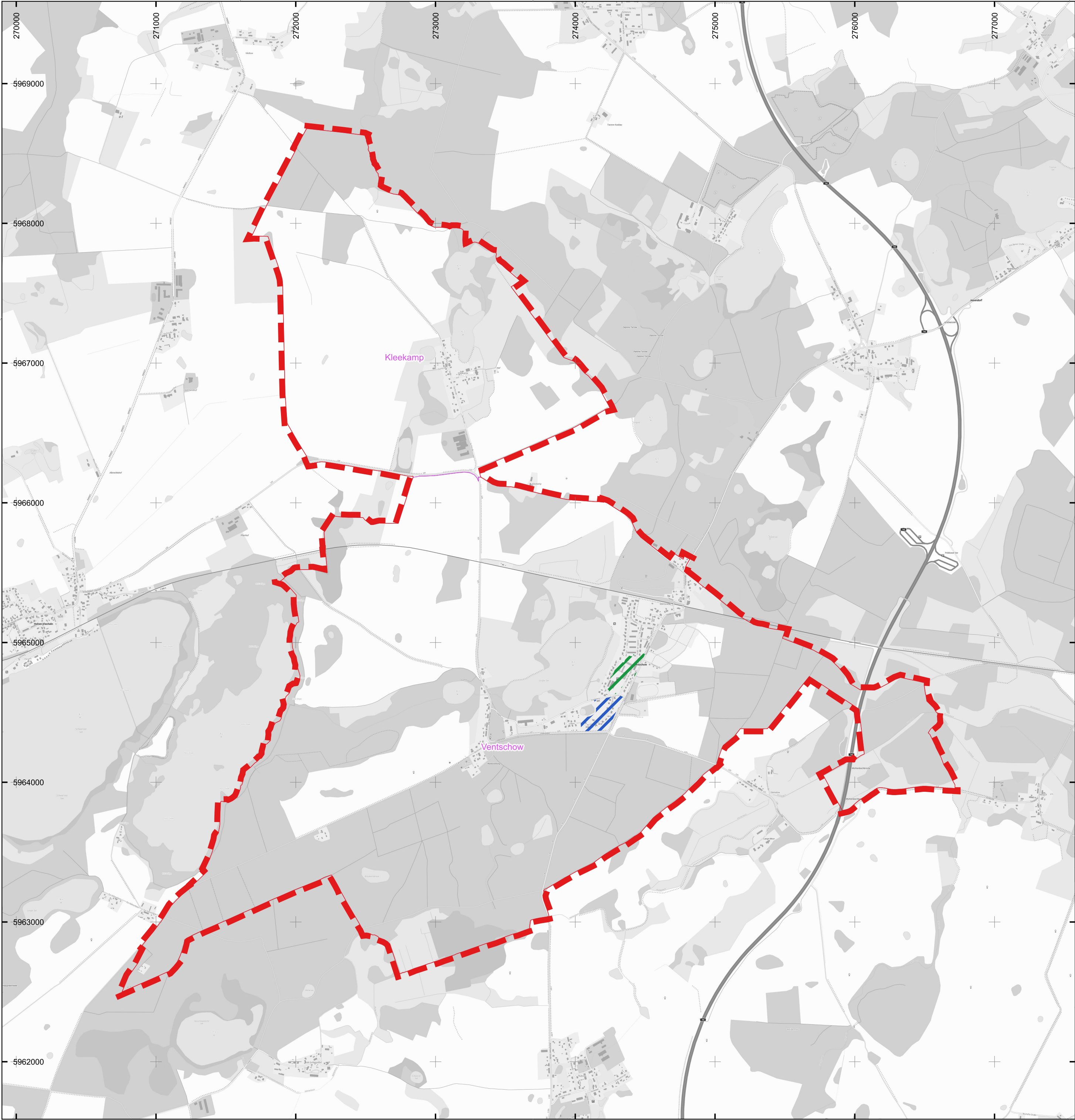


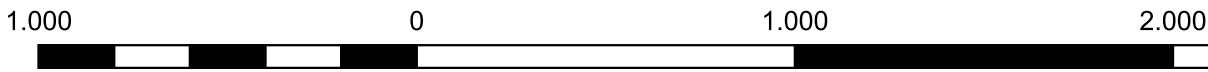
ANHANG

zur kommunalen Wärmeplanung
für die Gemeinde Ventschow



Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Erdgasnetz
- vorhanden
- teilweise
- Flüssiggasnetz
- vorhanden
- teilweise
- Wärmenetz
- vorhanden
- teilweise



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS

ENERGIE DER ZUKUNFT

Trigenius GmbH
Lübsche Straße 10
23966 Wismar
Tel. 038 41 - 22 731 17
Fax. 038 41 - 22 731 12

Projektbezeichnung:

Kommunale Wärmeplanung

in der Gemeinde Ventschow

Auftraggeber:

Gemeinde Ventschow
über
Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

Projekt-Nr.:

SK24.16

Planungsstand:

Kom. Wärmeplanung

Planinhalt:

Bestehende Netzinfrastruktur

Zeichnungs-Nr.:

SK2416-KWP-A01

DIN A2

Blatt-Nr.:

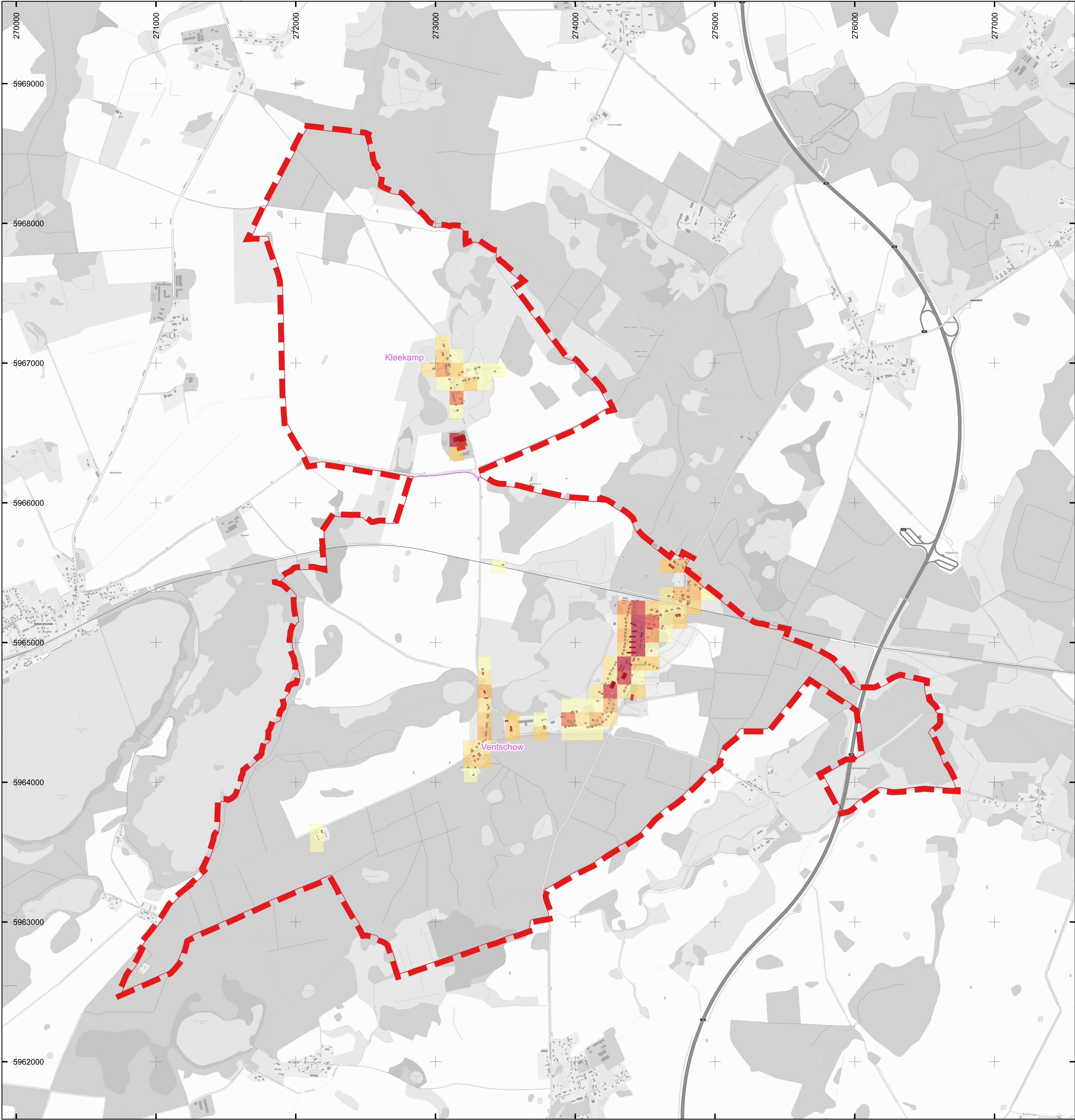
1

Index:

A

Maßstab:

1:20.000



Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Wärmebedarfsdichte (Bestand)

< 25 MWh/(ha*a)

25 - 50 MWh/(ha*a)

50 - 75 MWh/(ha*a)

75 - 100 MWh/(ha*a)

100 - 125 MWh/(ha*a)

125 - 150 MWh/(ha*a)

150 - 175 MWh/(ha*a)

175 - 200 MWh/(ha*a)

> 200 MWh/(ha*a)

Wärmebedarfsklasse

< 15 MWh

15 - 30 MWh

30 - 50 MWh

50 - 100 MWh

100 - 500 MWh

> 500 MWh

1.000

0

1.000

2.000 m

Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N

Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.03.2026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS

ENERGIE DER ZUKUNFT

Trigenius GmbH

Lübsche Straße 10

23966 Wismar

Tel. 038 41 - 22 731 17

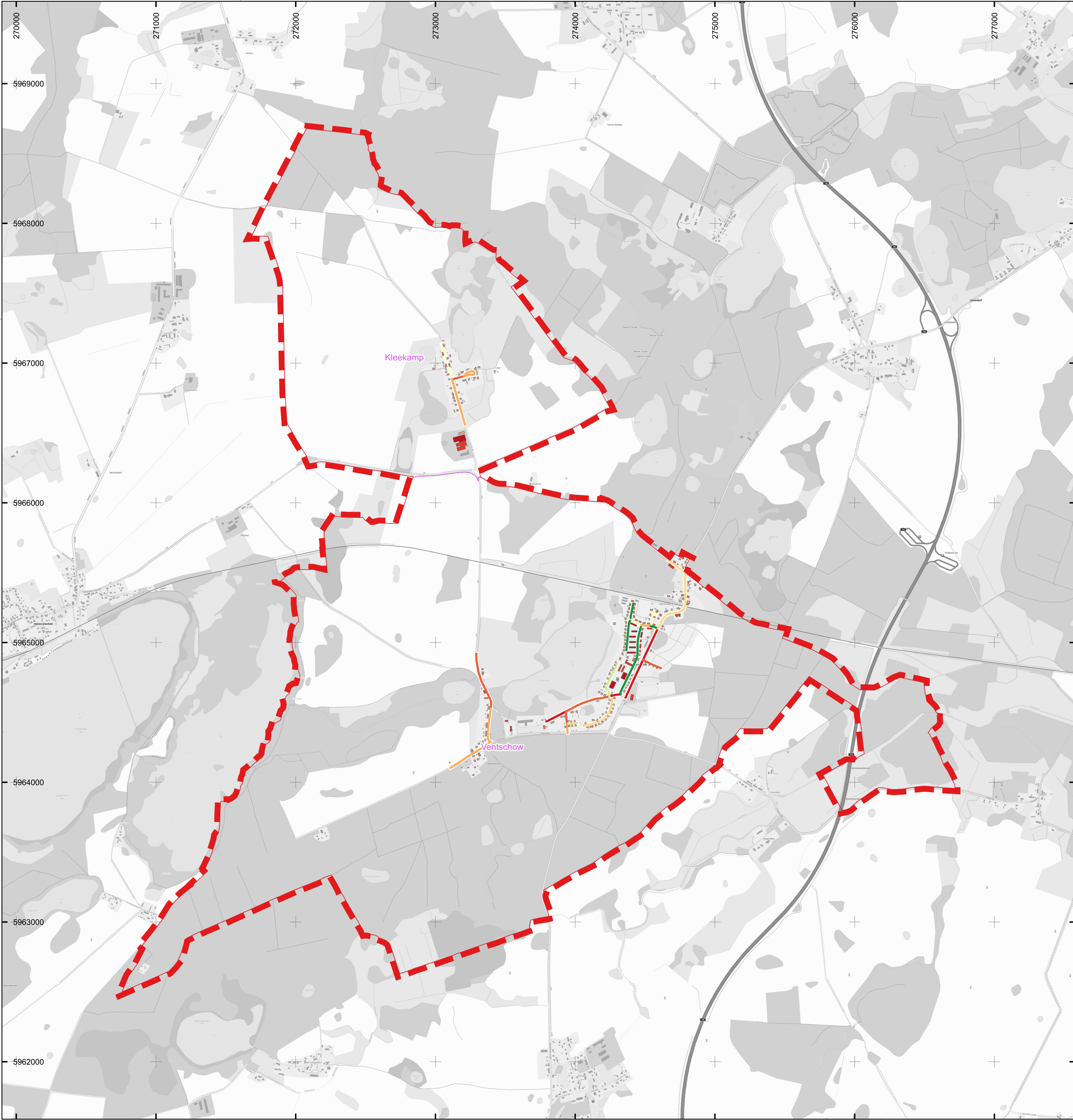
Fax. 038 41 - 22 731 12

Projektbezeichnung:

Kommunale Wärmeplanung

in der Gemeinde Ventschow

Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung	
	Planinhalt:	Wärmebedarfsdichte (Bestand)			
	Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01			DIN A2
	Blatt-Nr.:	2	Index:	A	Maßstab:



Zeichenerklärung

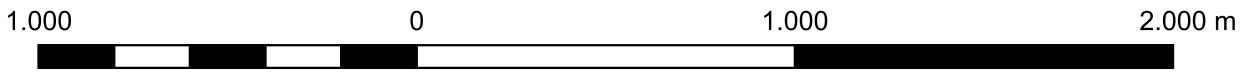
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Wärmeliniedichte

- < 0,25 MWh/(m²a)
- 0,25 - 0,50 MWh/(m²a)
- 0,50 - 0,75 MWh/(m²a)
- 0,75 - 1,00 MWh/(m²a)
- 1,00 - 1,25 MWh/(m²a)
- 1,25 - 1,50 MWh/(m²a)
- 1,50 - 1,75 MWh/(m²a)
- 1,75 - 2,00 MWh/(m²a)
- > 2,00 MWh/(m²a)

Wärmebedarfsklasse

- < 15 MWh
- 15 - 30 MWh
- 30 - 50 MWh
- 50 - 100 MWh
- 100 - 500 MWh
- > 500 MWh

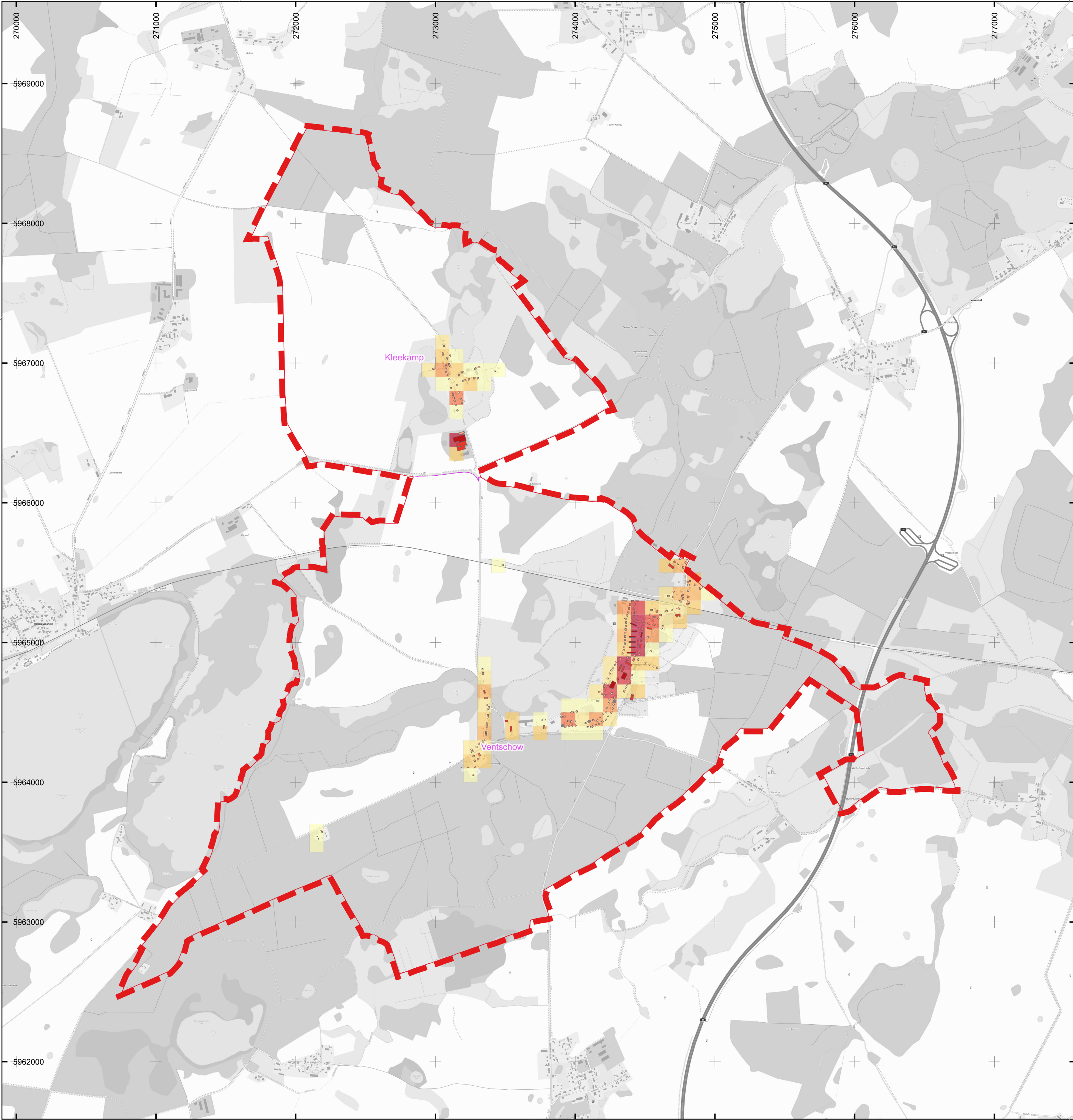


Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12	Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Ventschow					
	Auftraggeber:					
	Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg					

Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung		
Planinhalt:	Wärmeliniedichte				
Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01			DIN A2	
Blatt-Nr.:	3	Index:	A	Maßstab:	1:20.000



Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

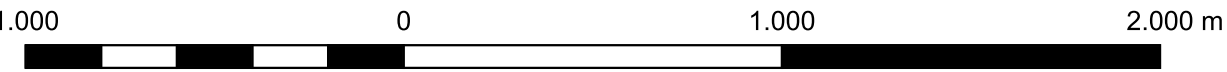
Wärmebedarfsdichte (inkl. Zubaupotenzial)

- < 25 MWh/(ha*a)
- 25 - 50 MWh/(ha*a)
- 50 - 75 MWh/(ha*a)
- 75 - 100 MWh/(ha*a)
- 100 - 125 MWh/(ha*a)
- 125 - 150 MWh/(ha*a)
- 150 - 175 MWh/(ha*a)
- 175 - 200 MWh/(ha*a)
- > 200 MWh/(ha*a)

Wärmebedarfsklasse

- < 15 MWh
- 15 - 30 MWh
- 30 - 50 MWh
- 50 - 100 MWh
- 100 - 500 MWh
- > 500 MWh

Gebäude Zubaupotenzial



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Ventschow	
Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Wärmebedarfsdichte (inkl. Zubaupotenzial)	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	4	Index: A Maßstab: 1:20.000
		DIN A2	

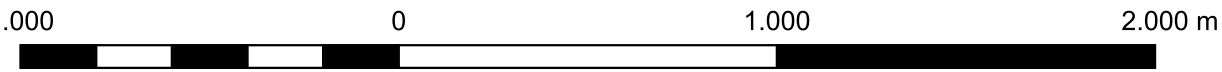


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

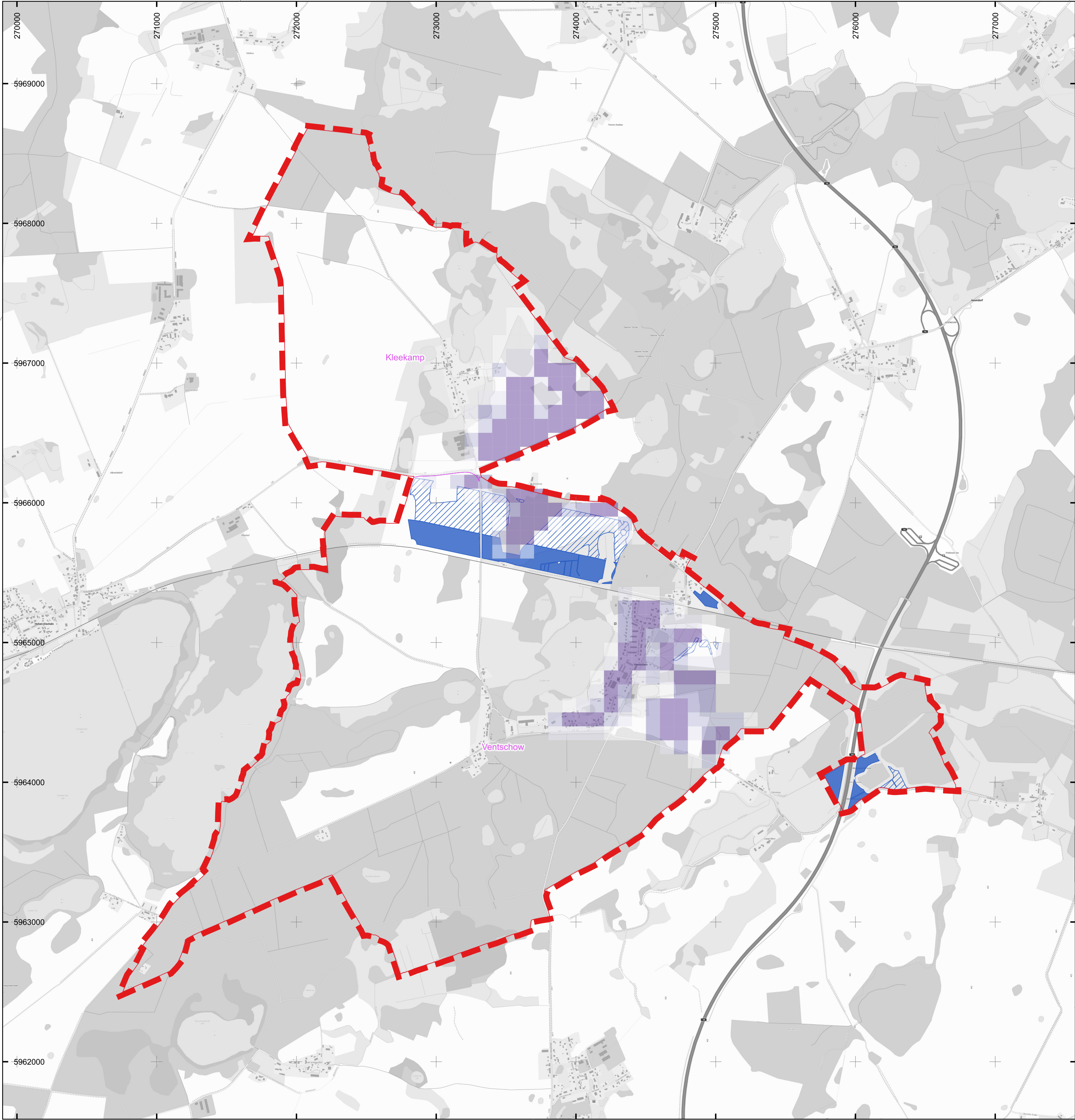
Potenzial Bedarfsreduktion

- 0 - 2,5 MWh/a
- 2,5 - 5,5 MWh/a
- 5,5 - 8,0 MWh/a
- 8,0 - 11,0 MWh/a
- 11,0 - 14,0 MWh/a
- 14,0 - 18,0 MWh/a
- 18,0 - 25,0 MWh/a
- 25,0 - 35,0 MWh/a
- 35,0 - 55,5 MWh/a
- >55,5 MWh/a



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Ventschow	
Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Potenzial Bedarfsreduktion	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	5	Index: A Maßstab: 1:20.000



Zeichenerklärung

Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Potenzialfläche EEG-Kulisse

§35 BauGB (privilegiert)

EEG-Kulisse

Potenzialfläche PPA-Kulisse

0 - 0,2 ha

0,2 - 0,4 ha

0,4 - 0,6 ha

0,6 - 0,8 ha

0,8 - 1 ha

Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

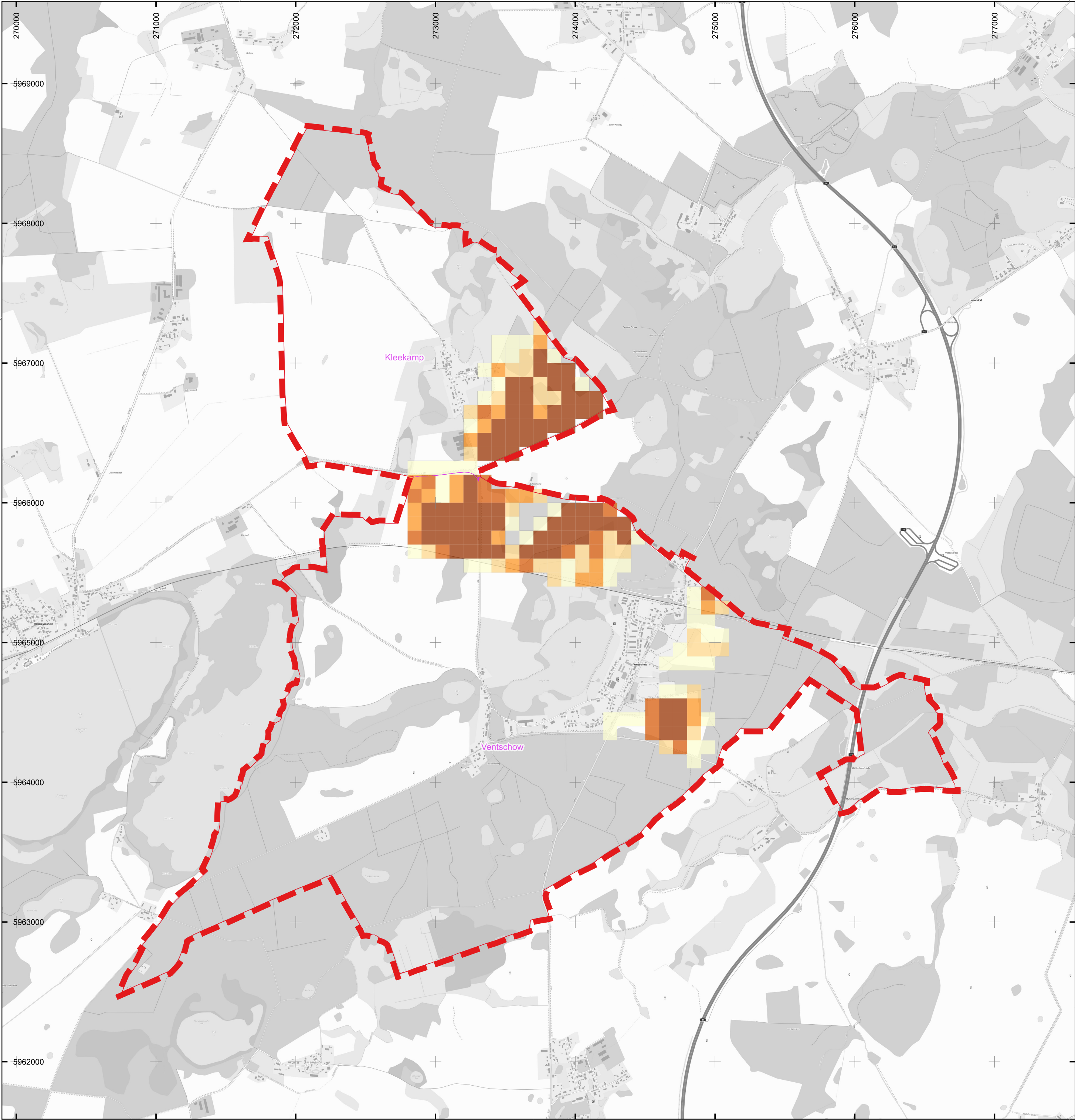
TRIGENIUS
ENERGIE DER ZUKUNFT

Trigenius GmbH
Lübsche Straße 10
23966 Wismar
Tel. 038 41 - 22 731 17
Fax. 038 41 - 22 731 12

Projektbezeichnung:

**Kommunale Wärmeplanung
in der Gemeinde Ventschow**

Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung	
	Planinhalt:	Potenzial Photovoltaik Freifläche			
	Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01			DIN A2
	Blatt-Nr.:	6	Index:	A	Maßstab:

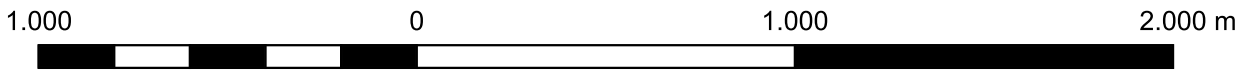


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

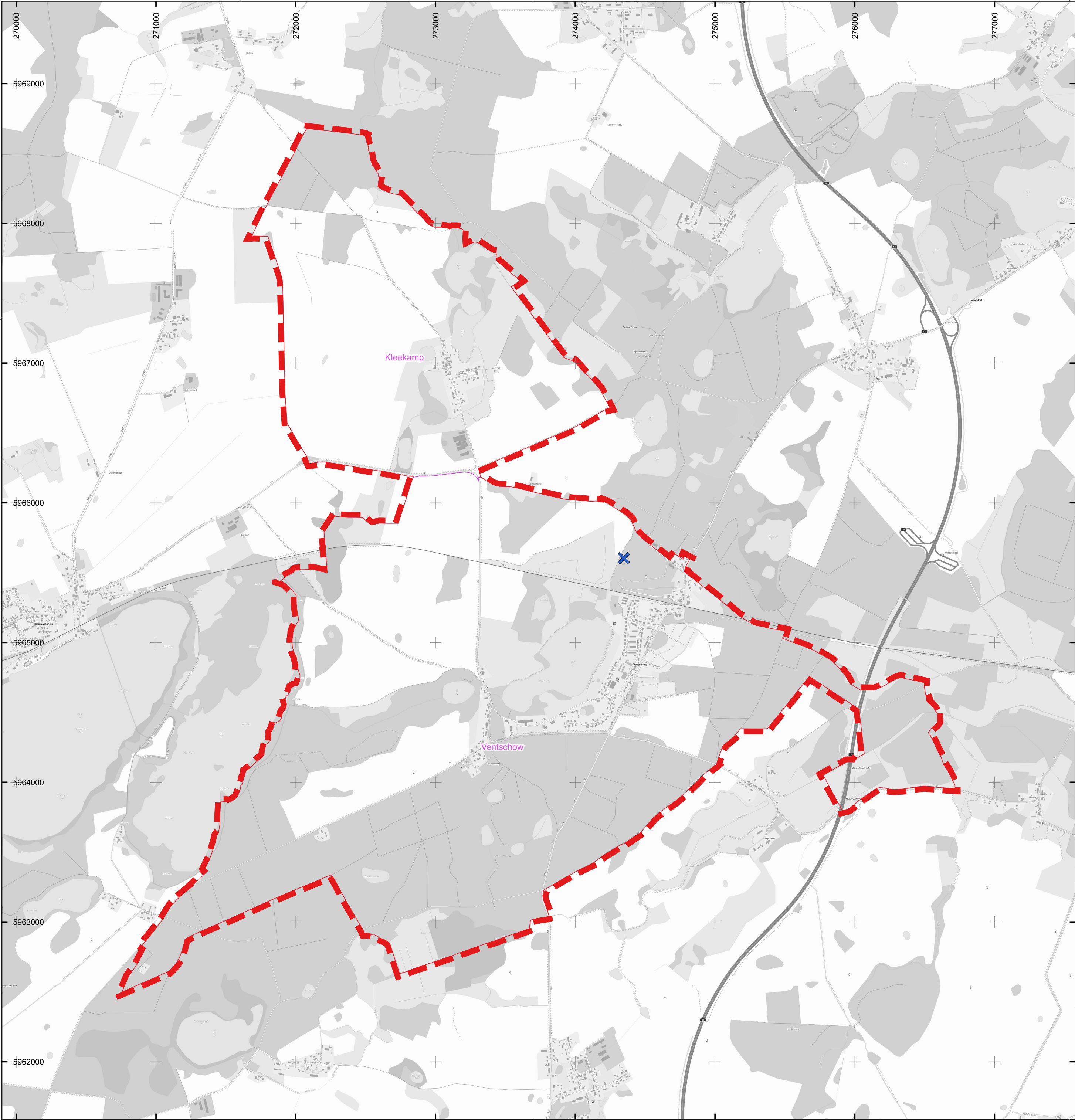
Potenzialflächen Solarthermie Freifläche

- 0 - 0,2 ha
- 0,2 - 0,4 ha
- 0,4 - 0,6 ha
- 0,6 - 0,8 ha
- 0,8 - 1 ha



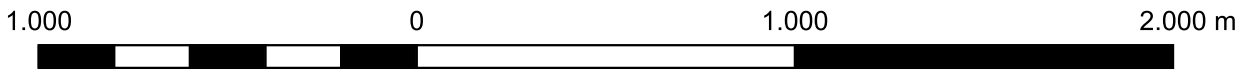
Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:



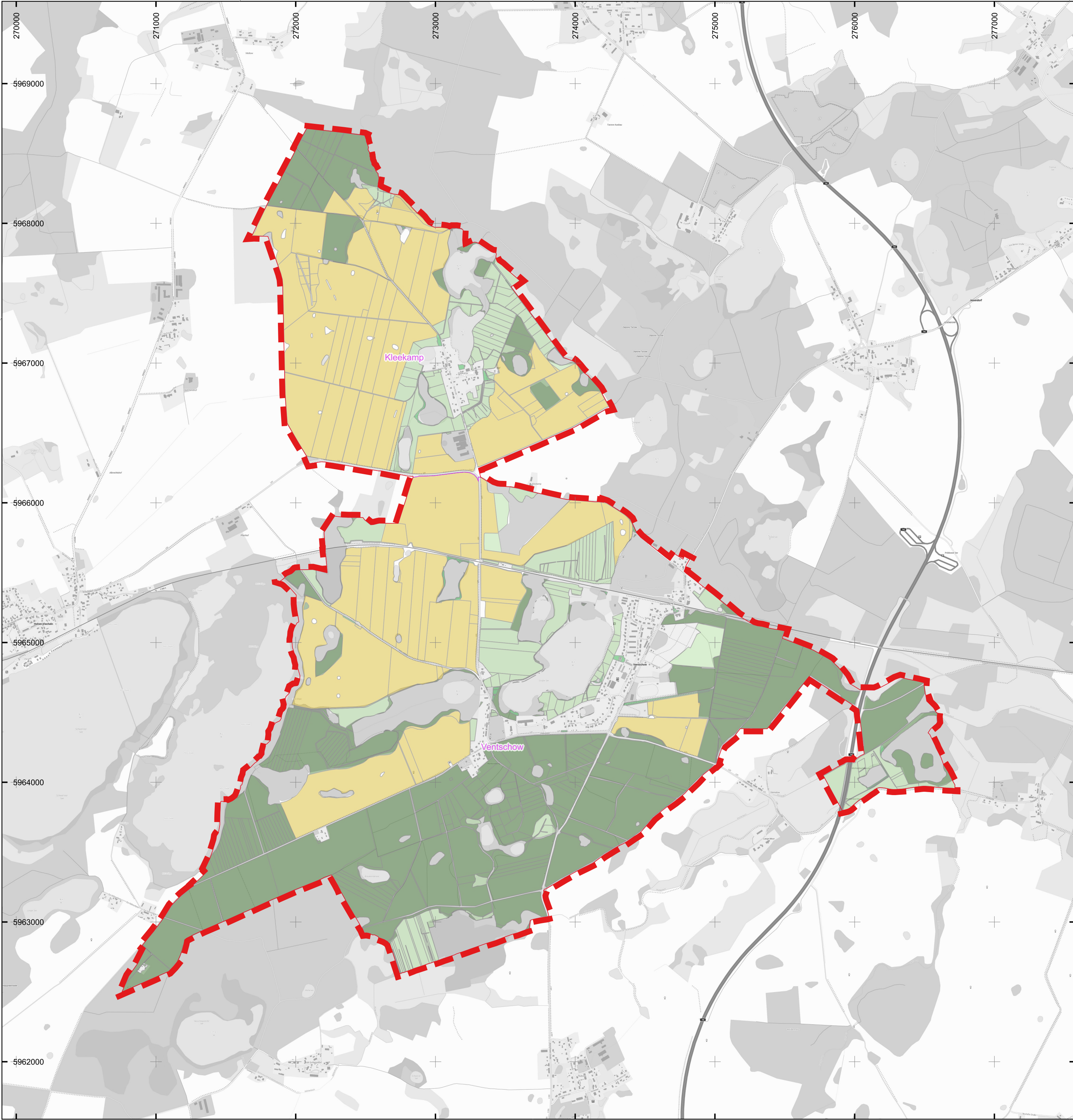
Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Vorranggebiet Wind (gem. Fortschreibung RREP Kap. 65.)
- Windkraftanlage (Bestand)



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne			
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:			
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Ventschow				
Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung	
		Planinhalt:	Potenzial Windenergienutzung			
		Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01			DIN A2
		Blatt-Nr.:	8	Index:	A	Maßstab:

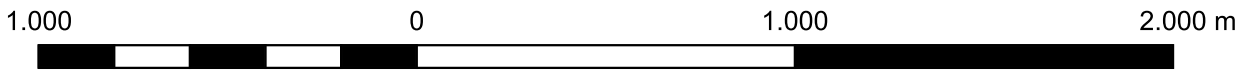


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

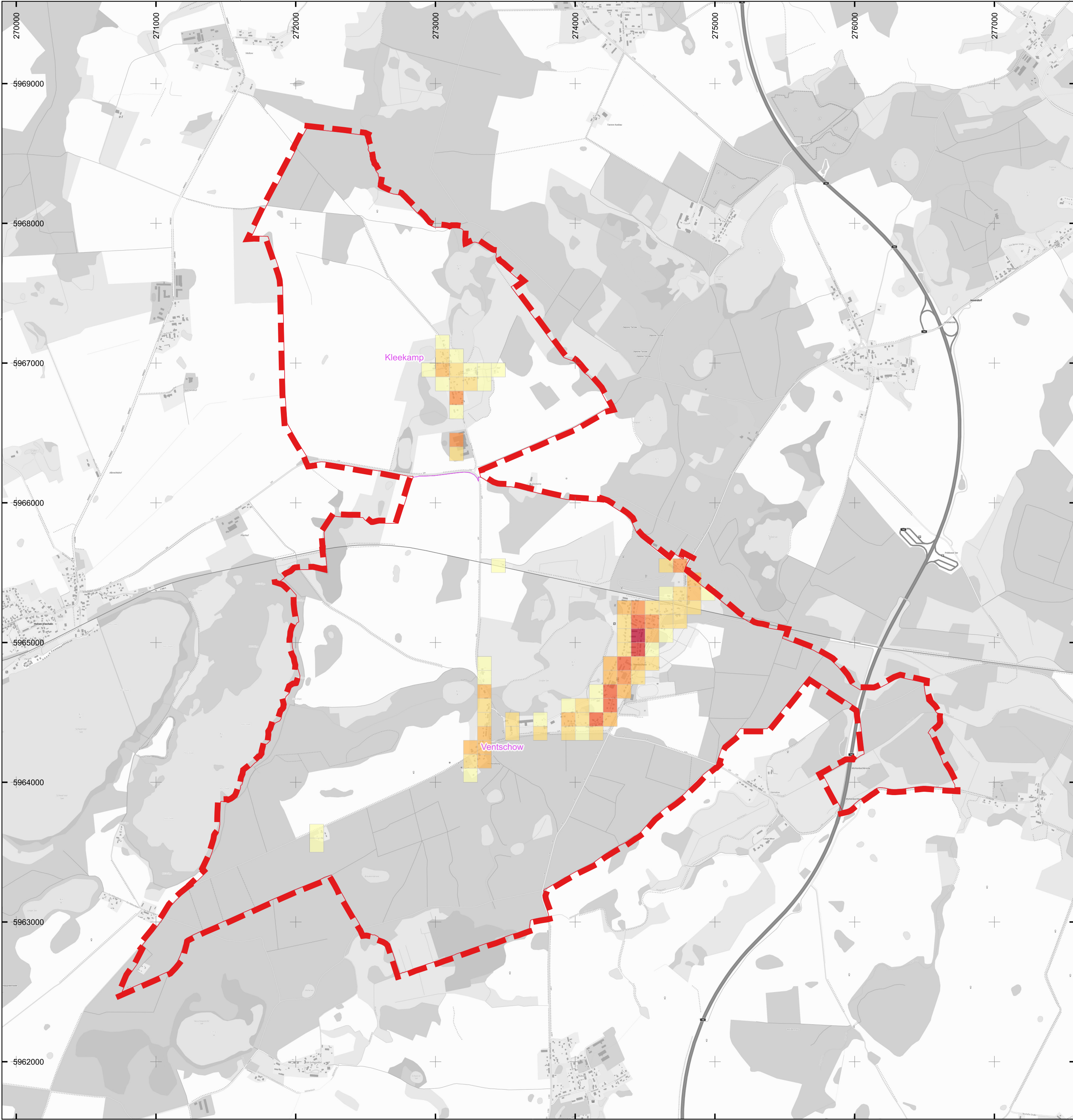
Potenzialflächen Biomasseaufkommen

- Wald
- Gehölz
- Grünland
- Ackerland



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
 Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Ventschow	
Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Potenzialflächen Biomasseaufkommen	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	9	Index: A Maßstab: 1:20.000
		DIN A2	

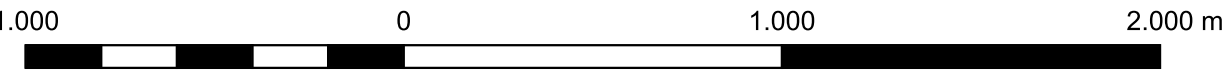


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

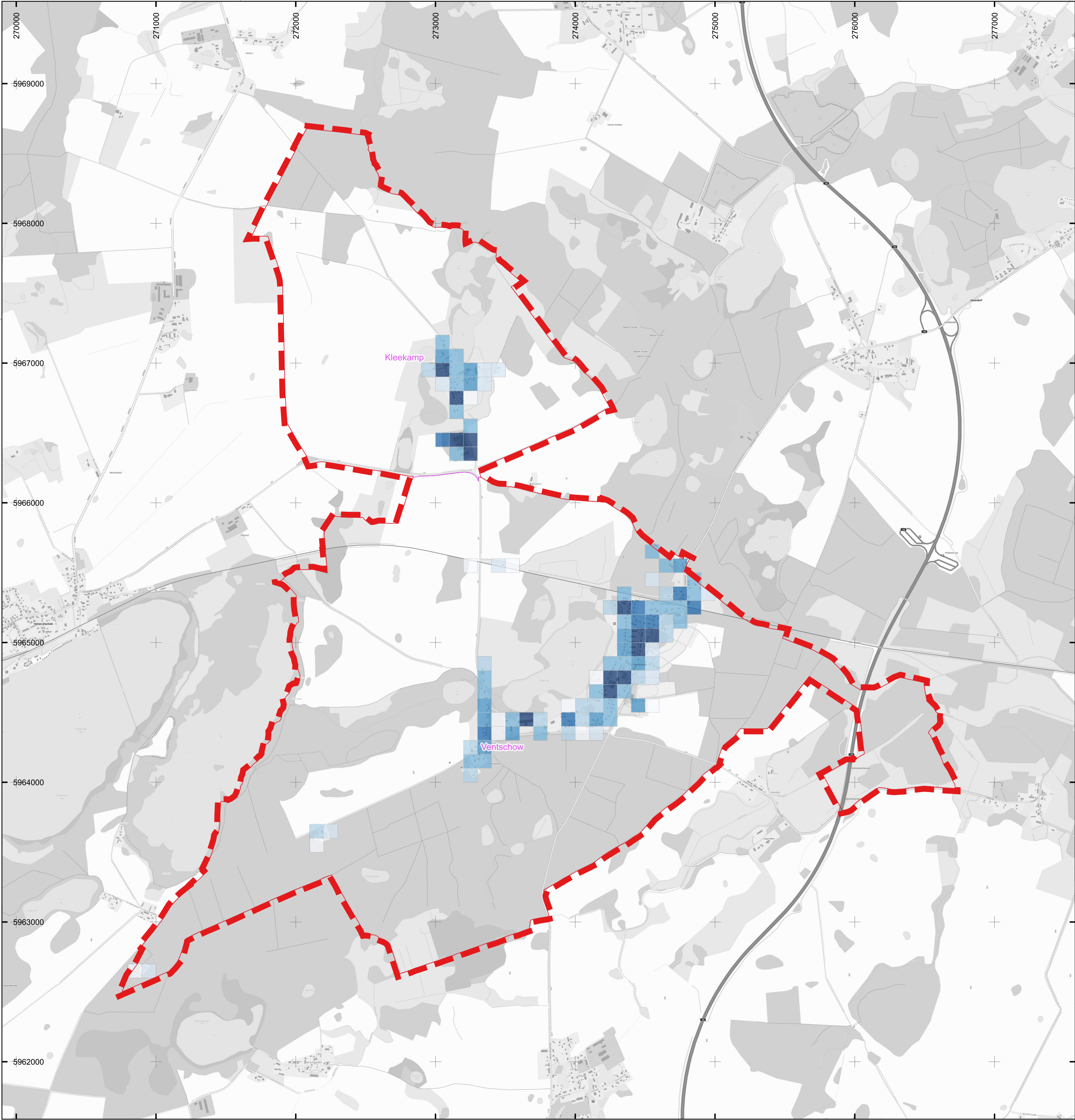
Wärmepotenzial Solarthermie Aufdach

- < 2,5 MWh/a
- 2,5 - 5 MWh/a
- 5 - 10 MWh/a
- 10 - 15 MWh/a
- 15 - 20 MWh/a
- 20 - 30 MWh/a
- >30 MWh/a



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne		
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:		
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Ventschow			
Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung	
	Planinhalt:	Potenzial Solarthermie Aufdach			
	Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01			DIN A2
	Blatt-Nr.:	10	Index:	A	Maßstab:



Zeichenerklärung

Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Strompotenzial Photovoltaik Aufdach

< 5 MWh/a

5 - 10 MWh/a

10 - 20 MWh/a

20 - 40 MWh/a

40 - 60 MWh/a

60 - 80 MWh/a

> 80 MWh/a

1.000

0

1.000

2.000 m

Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N

Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

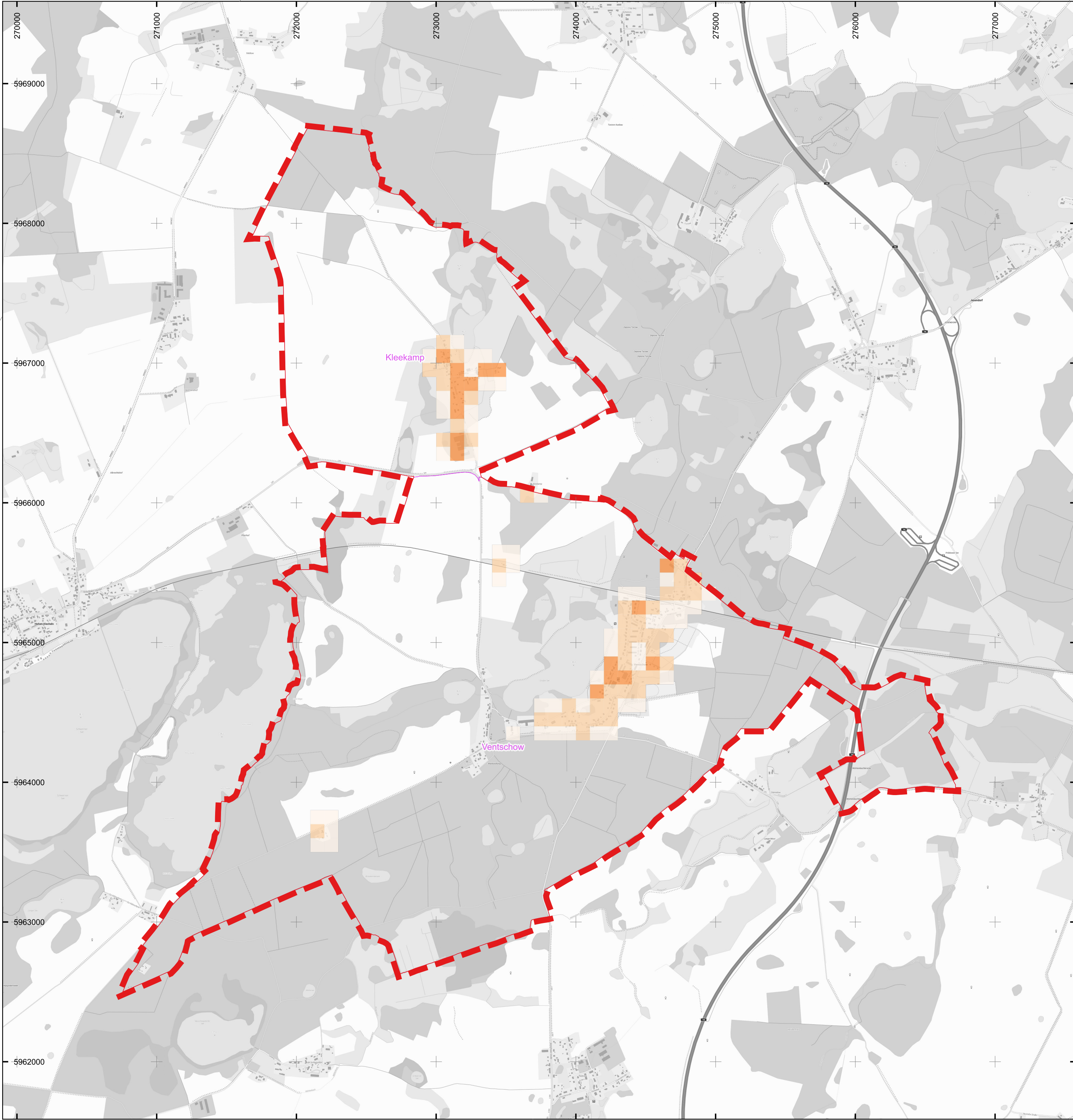
A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

Trigenius GmbH
Lübsche Straße 10
23966 Wismar
Tel. 038 41 - 22 731 17
Fax. 038 41 - 22 731 12

Projektbezeichnung:

Kommunale Wärmeplanung
in der Gemeinde Ventschow

Auftraggeber:	Projekt-Nr.:	SK24.10	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung	
Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Planinhalt:	Potenzial Photovoltaik Aufdach			
	Zeichnungs-Nr.:	SK2410-KWP-A01		DIN A2	
	Blatt-Nr.:	11	Index:	A	Maßstab:

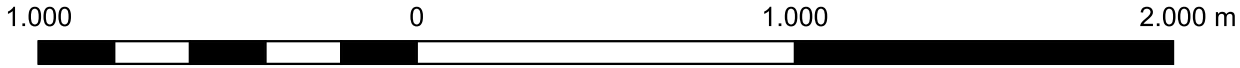


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Wärmepotenzial oberflächennahe Geothermie

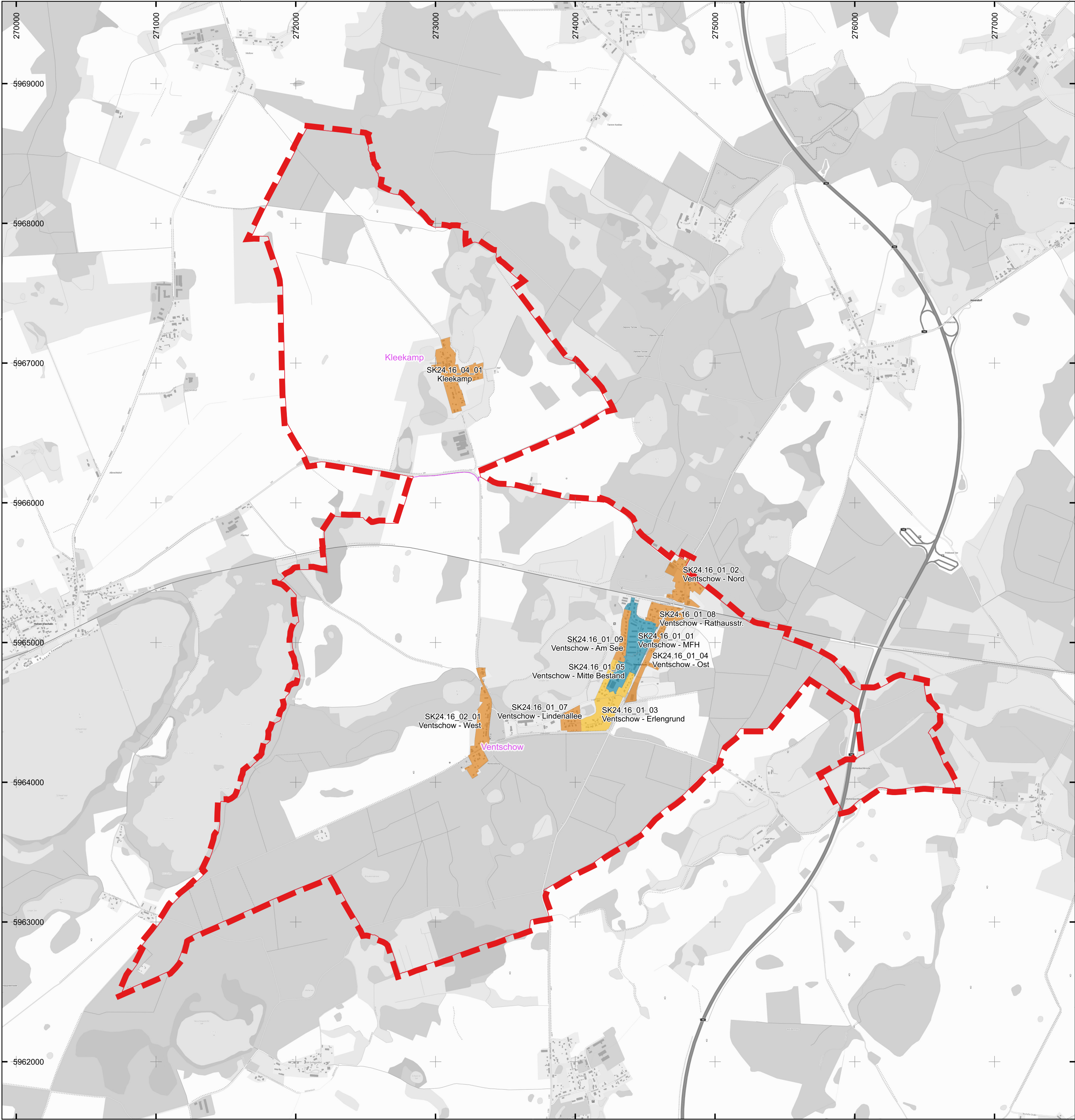
- 0 - 300 MWh/a
- 300 - 600 MWh/a
- 600 - 900 MWh/a
- 900 - 1200 MWh/a
- 1200 - 1500 MWh/a



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12	Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Ventschow					
	Auftraggeber:					
	Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg					
	Projekt-Nr.:	SK24.16	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung		
Planinhalt:	Potenzial oberflächennahe Geothermie					
Zeichnungs-Nr.:	SK2416-KWP-A01				DIN A2	
Blatt-Nr.:	12	Index:	A	Maßstab:	1:20.000	



Zeichenerklärung

Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

zugewiesene Versorgungsarten

Wärmenetzgebiet

Versorgungsgebiet H2/ Grüne Gase

Gebiet zur individuellen Versorgung

Prüfgebiet

1.000

0

1.000

2.000 m

Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

Trigenius GmbH
Lübsche Straße 10
23966 Wismar
Tel. 038 41 - 22 731 17
Fax. 038 41 - 22 731 12

Projektbezeichnung:

**Kommunale Wärmeplanung
in der Gemeinde Ventschow**

Auftraggeber: Gemeinde Ventschow über Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Projekt-Nr.:	SK24.10	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung	
	Planinhalt:	Zuweisung Versorgungsarten			
	Zeichnungs-Nr.:	SK2410-KWP-A01			DIN A2
	Blatt-Nr.:	13	Index:	A	Maßstab: