



<b>Lage:</b>	23996 Bad Kleinen
<b>Entfernung zur Autobahn:</b>	12 km zur A 20, 15 km zur A 14, 45 km zur A 24
<b>Entfernung zum Zentrum:</b>	500 m
<b>Entfernung Wismar / Schwerin Hamburg / Berlin:</b>	16 km / 20 km 110 km / 220 km
<b>Grundstücksfläche:</b>	27.257 m <sup>2</sup> , davon ca. 9.500 m <sup>2</sup> bebaute Fläche

Das Gelände der ehemaligen Mühle in Bad Kleinen – einst die größte Mühlenanlage in Mecklenburg-Vorpommern – soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Der Komplex aus Mühle, Silo, Verwalter- und Trafobauhaus, Villa und Uhrenturm liegt malerisch am Schweriner See mit einem atemberaubenden Ausblick. Die Gemeinde als Eigentümer der unter Denkmalschutz stehenden Gebäude wünscht eine vorrangige touristische Nutzung. Bad Kleinen als ehemaliges Kaltwasserbad soll aufgrund seiner natürlichen Bedingungen zum naturnahen Tourismusstandort entwickelt werden, die Anerkennung als Erholungsort wird angestrebt. Das Areal bietet beste Voraussetzungen, um Tourismus mit Wohnen, Bildung und Technologie zu kombinieren.

### Kontakt:

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Stabsstelle Wirtschafts- & Regional-  
entwicklung | Heiko Boje  
Börzower Weg 3  
23936 Grevesmühlen

**Tel.:** +49 (0) 3881 - 722 - 485  
**Fax:** +49 (0) 3881 - 722 - 9485  
**E-Mail:** h.boje@nordwestmecklenburg.de  
**Internet:** www.nordwestmecklenburg.de



### STANDORT BAD KLEINEN

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg mit ca. 3.700 Einwohnern. Sie liegt zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar, direkt am Nordwest-Ufer des Schweriner Außensees. Bad Kleinen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur sowie einen Bahnhof mit überregionaler Bedeutung. Über die Hafenstädte Lübeck, Wismar und Rostock bestehen sehr gute Verbindungen in den skandinavischen Raum und nach Osteuropa. Es gibt ausgezeichnete Anbindungen über die A 20 zur A 1, A 14 und A 24. Die besondere Lage in nahezu unberührter Natur bietet Wassersportlern, Wanderern und Radfahrern unbegrenzte Möglichkeiten zur Erholung.

**INVEST**  
IN MECKLENBURG-VORPOMMERN

Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
Schlossgartenallee 15  
19061 Schwerin

Geschäftsführer: Michael Sturm

Tel.: +49 (0) 385 - 59225 - 0  
Fax: +49 (0) 385 - 59225 - 22

E-Mail: [info@invest-in-mv.de](mailto:info@invest-in-mv.de)  
Internet: [www.invest-in-mv.de](http://www.invest-in-mv.de)

HAVE A TASTE. INVEST IN MV.