

Bekanntmachung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Lübow

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung Aufstellung des B-Plans Nr. 8 „Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow“ der Gemeinde Lübow

Die Gemeindevertretung Lübow hat am 21.06.2022 den überarbeiteten Entwurf der Satzung einschließlich der Begründung mit Arbeitsstand vom 11.04.2022 gebilligt.

Die Öffentlichkeit ist nach § 3 Abs. 2, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Der Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow“ besteht aus zwei Teilgeltungsbereichen. Alle Flurstücke befinden sich in der Flur 1 der Gemarkung Tarzow.

Der Teilgeltungsbereich 1 hat eine Größe von ca. 24,8 ha und wird folgendermaßen begrenzt:

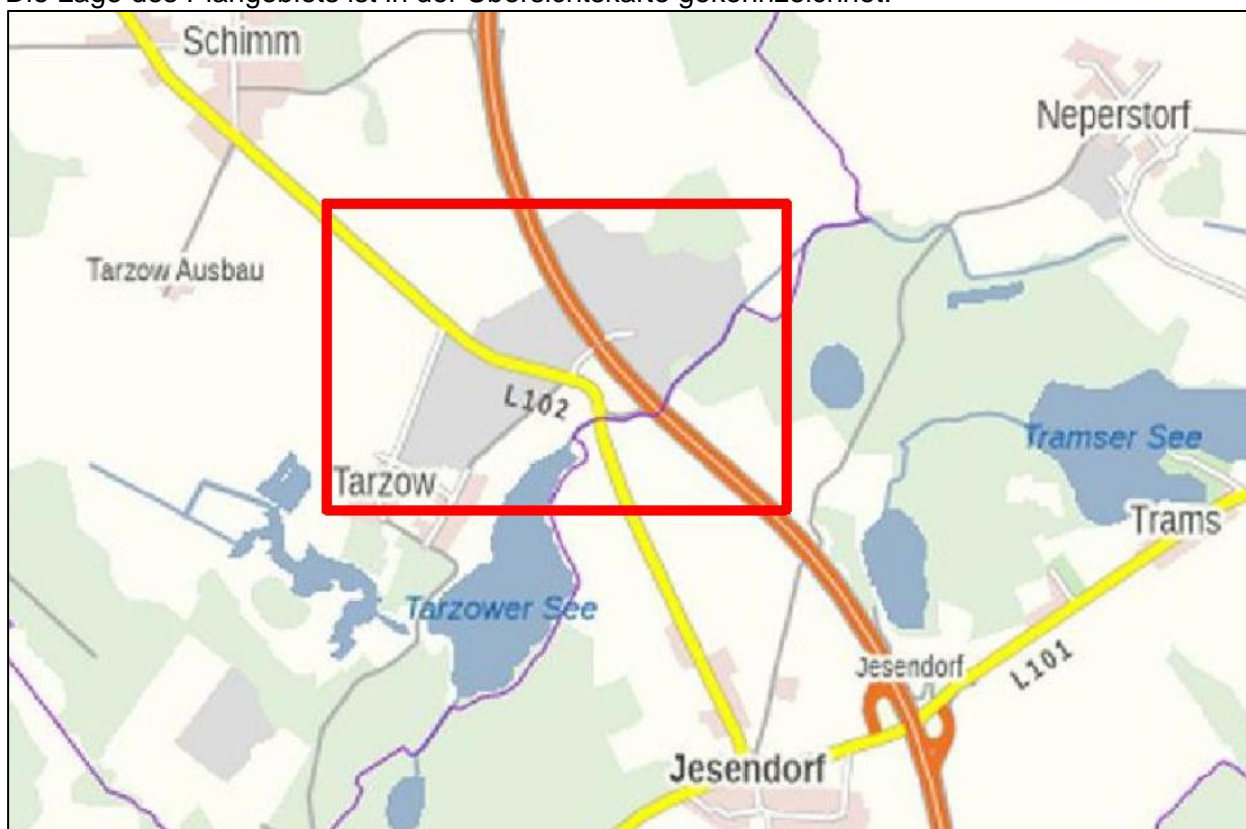
- im Norden durch landwirtschaftliche Nutzflächen und Wald
- im Osten durch Grünflächen und Wald (Gemeinde Jesendorf)
- im Südwesten durch die Autobahn BAB 14

Der Teilgeltungsbereich 2 hat eine Größe von ca. 13,7 ha und wird folgendermaßen begrenzt:

- im Norden durch Landesstraße L 102
- im Osten durch Grünflächen
- im Süden durch die Ortslage Tarzow
- im Westen durch landwirtschaftliche Nutzflächen

Die Gesamtfläche beider Teilgeltungsbereiche des Plangebiets ergibt sich zu einer Größe von ca. 38,5 ha.

Die Lage des Plangebiets ist in der Übersichtskarte gekennzeichnet.



Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow“ dient der städtebaulichen Neuausrichtung und Nachnutzung von Flächen des Kiesabbaus. Die Gemeinde

Lübow möchte mit der Nutzung der Sonnenenergie einen Beitrag zur Vermeidung von Treibhausgas-Emissionen leisten. Im Plangebiet sollen ca. 30 MWp Elektroenergie werden

Für den B-Plan werden sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO mit folgenden Zweckbestimmungen ausgewiesen:

SO PV = Sondergebiet Photovoltaikanlage

Der Entwurf der Planung und die dazugehörige Begründung liegen im Zeitraum vom

04.10. bis einschließlich 04.11.2022

im Amtsgebäude in Dorf Mecklenburg, Bauamt, Am Wehberg 17
in 23972 Dorf Mecklenburg während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Im Auslegungszeitraum liegen folgende Informationen zur Einsichtnahme bereit:

- Entwurf der Satzung mit Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen vom 25.05.2022
- Entwurf der dazugehörigen Begründung vom 25.05.2022
- Umweltbericht gemäß BauGB einschließlich der Eingriff-Ausgleich-Bilanz von Planung für alternative Umwelt GmbH, Marlow, Juli 2022
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- von Planung für alternative Umwelt GmbH, Marlow, März 2022
- Blendgutachten Solarpark Tarzow, SolPEG GmbH Hamburg, 07.09.2021
- Bodenschutzkonzept PVA Tarzow, Baugrundbüro Klein, 14.09.2022

Die Einsichtnahme ist ebenfalls über die Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter

www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch
möglich.

Dorf Mecklenburg, den 24.09.2022

Wölm, Amtsvorsteher