GEMEINDE BAD KLEINEN

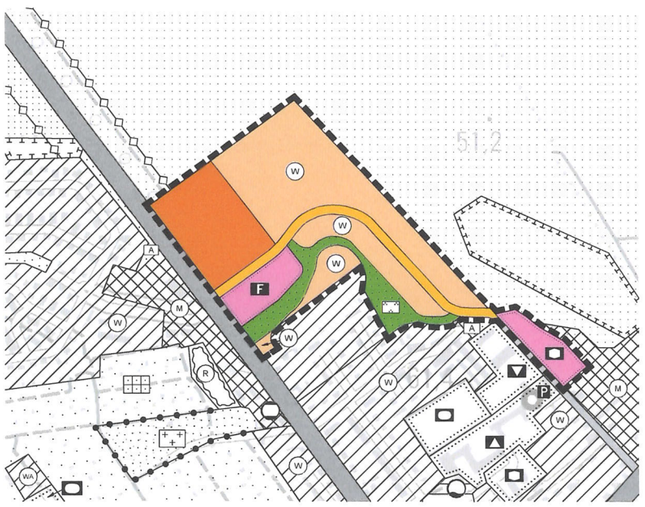
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen

Planzeichnung M 1:5 000

Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Bad Kleinen

Änderungsbereich:

Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Grünfläche „Abstandsgrün" (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Trinkwasserschutzzone II (§ 5 Abs. 4 BauGB)



4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen

Änderungsbereich:

Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Sonderbaufläche „Versorgungszentrum" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Flächen, bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs „Feuerwehr" (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
Flächen, bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
Fläche für den örtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Grünfläche „Parkanlage" (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Verfahrensvermerke

(1) Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen wurde am ..... gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen am ..... erfolgt. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung im Amtsblatt „Mackenborger Wegweiser" am .....

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(2) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(3) Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen einschließlich der Begründung wurde von der Gemeindevertretung am ..... gebilligt.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen und im Bau- und Planungsportal M-V erfolgt. Zeitgleich fand eine öffentliche Auslegung im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen statt. Die Veröffentlichung ist am ..... durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung im Amtsblatt „Mackelborger Wegweiser" am ..... Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(5) Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen mit Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(6) Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen mit Begründung ist in der Zeit vom ..... bis zum ..... auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen und im Bau- und Planungsportal M-V nach § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht worden. Zusätzlich waren die Planunterlagen im Veröffentlichungszeitraum während der Dienstzeiten im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen einsehbar. Die Veröffentlichungsfrist ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, am ..... durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung im Amtsblatt „Mackelborger Wegweiser" am ..... Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom ..... über die Veröffentlichung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(7) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(8) Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen, wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(9) Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen, wurde mit Verfügung des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... Az.: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(10) Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... Az.: ..... bestätigt.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(11) Die am ..... beschlossene 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen wird hiermit ausgefertigt.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

(12) Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen sowie die Bereitstellung des Bauleitplans, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung für jede Person zur Einsicht im Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, auf der Internetseite des Amtes und im Bau- und Planungsportal M-V ist am ..... durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen bekannt gemacht worden. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung im Amtsblatt „Mackelborger Wegweiser" am ..... In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Bad Kleinen, den

(Siegel)

Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- S – Sonderbaufläche "Versorgungszentrum"
- M – Gemischte Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Ab. 2 Nr. 2 a und Abs. 4)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F – Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- sonstige Verkehrsstraße
- Verkehrsflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- A – Abstandsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und Regelungen des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- II – Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Trinkwasserschutzzone II

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Ab. 2 Nr. 2 a und Abs. 4)

- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- örtliche Hauptverkehrsstraße
- P – Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Wasser
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hauptwasserversorgung, unterirdisch

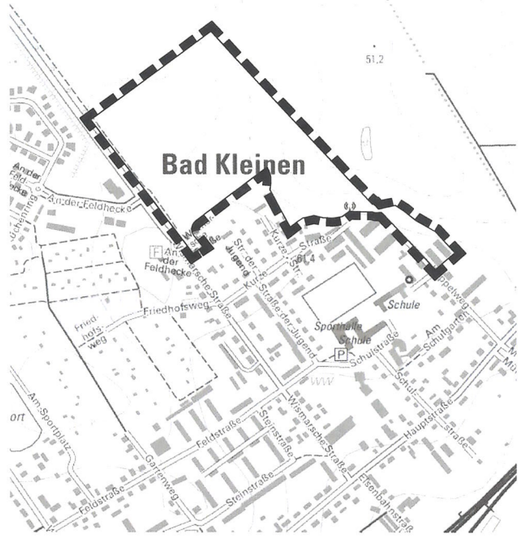
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Dauerkleingärten / Hausgarten
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und Regelungen des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- R – Hochwasserrückhaltebecken

Übersichtsplan


Bad Kleinen
51,2
Schule
Sportplatz
Schule
Friedhofsweg
Feldstraße
Stoltenstraße
Grünweg
Hauptstraße
Schulstraße
Am Schulgarten
Am Sportplatz
Louisstraße
Stolmstraße
Kirchenbauerstraße
Hauptstraße
Dorfstraße
Am Feldhecken
Anger Feldhecken
Wiesenweg
Friedhofsweg
Friedhofsweg
Kastanienallee
Kastanienallee
Straße
Straße
Straße