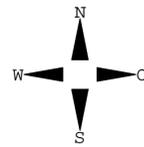
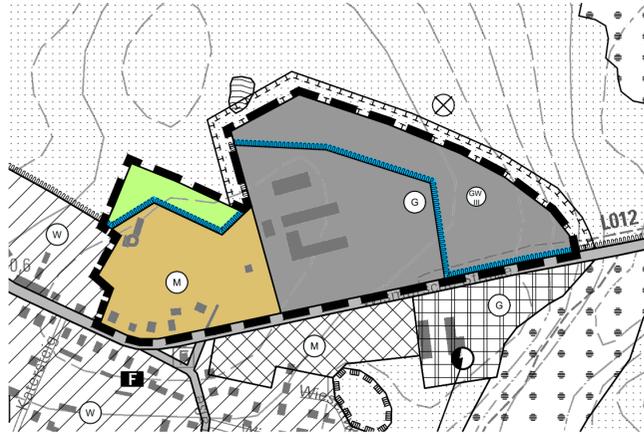


# GEMEINDE BARNEKOW

## 1. Änderung des Flächennutzungsplanes



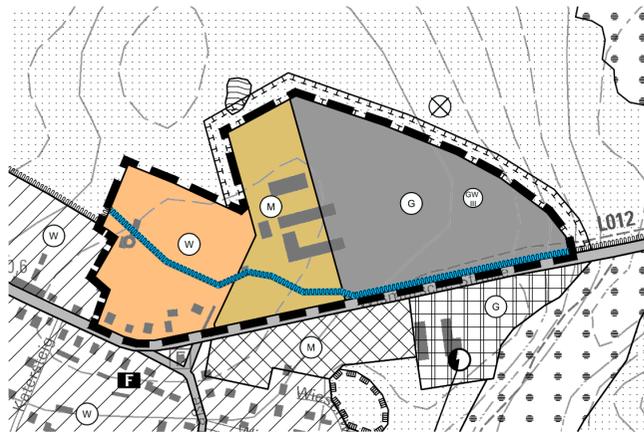
Planzeichnung M 1:5000



### Bisherige Flächennutzungsplanung

#### Änderungsbereich:

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



### 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow

#### Änderungsbereich:

- Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Plangrundlagen:  
Digitale topographische Karte im Maßstab 1:10 000, Gemarkung Barnekow, Landesamt für innere Verwaltung M-V, 2022; Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Kerstin Siwek, Wismar, Stand 07.02.2022; wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Barnekow; eigene Erhebungen

### Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

#### Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Ungrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Schutzgebiet für Grundwassergewinnung- GW III

#### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow
- Höhenlinien

#### Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches

##### Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

##### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Feuerwehr

##### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen

##### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Elektrizität

##### Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- elektrische Freileitung, oberirdisch

##### Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

##### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

##### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

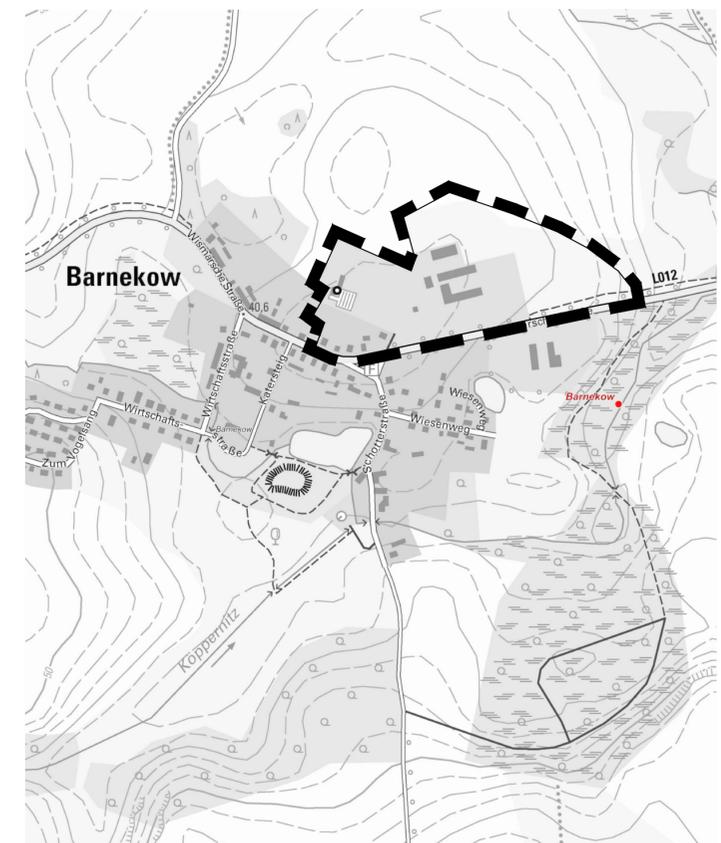
#### Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

### Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow, wurde am ..... gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen am .....  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow einschließlich der Begründung wurde von der Gemeindevertretung am ..... gebilligt.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch eine öffentliche Auslegung der Planung in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen am ..... Die Unterlagen waren zeitgleich auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen verfügbar. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow mit Begründung hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Zusätzlich waren die Planunterlagen im Auslegungszeitraum im Internet unter [www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de](http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de) verfügbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, vom ..... bis zum ..... durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom ..... über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow, wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow, wurde mit Verfügung des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... Az.: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben des Landrates des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... Az.: ..... bestätigt.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow wird hiermit ausgefertigt.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ..... auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow ist am ..... wirksam geworden.  
Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

### Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte. © GeoBasis DE/M-V 2022

## GEMEINDE BARNEKOW

### 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

#### VORENTWURF

Bearbeitungsstand 08.09.2022



Dipl. Ing. Martin Hufmann

Alter Holzhafen 8 • 23966 Wismar  
Tel. 03841 470640-0 • info@pbh-wismar.de