

# Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

## 1. Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

**WA 1** Allgemeines Wohngebiet, mit lfd. Nummerierung

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18, 19 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

FH Firsthöhe in m als Höchstmaß

**Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

DN zulässige Dachneigung

SD, WD, FD, KWD Sattel-, Walm-, Flach- und Krüppelwalmdach

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

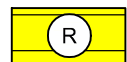


Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

**Flächen für die Abwasserbeseitigung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Fläche für die Abwasserbeseitigung - Regenrückhaltebecken

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

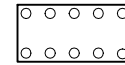


Grünflächen



Wiesenweg, öffentlich

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung von Bäumen



Anpflanzen von Bäumen



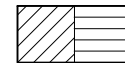
Wurzelschutzbereich

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene bauliche Anlagen aus Vermessung



vorhandene bauliche Anlagen aus Luftbild



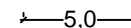
vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{40}{1}$

Flurstücksnummern

32.64

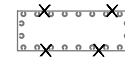
vorhandene Geländehöhen in m ü. NHN



Bemaßung in m



Baum, künftig entfallend



Hecke, künftig entfallend



in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen