

Wasser- und Bodenverband "Stepenitz-Maurine"

Degtlower Weg 1 23936 Grevesmühlen

Tel.: 03881 2505

Fax: 03881 714420

Stand ALKIS vom: 27.06.2025 Quelle: LAiV MV Internet: www.laiv-mv.de

Beitragsbuch der Gemeinde Bobitz

Mitgliedsname:	Bobitz	Fläche gesamt im Verband:	3389.1163 ha	Gewässerdichte:	11.10 m/ha
Katasternummer:	13074008	Fläche ohne Dingl. Mitgl.:	3304.7494 ha	allgemeiner Faktor:	1.11
Amt:	Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen	Flächen Dingl. Mitgl.:	84.3669 ha	Höhe der Beitragseinheit:	10.00 €
Mitgliedsnummer:		Gewässerrlänge:	37.603 km		
Stimmen in der Verbandsversammlung:		davon offen:	31.102 km		
		davon verrohrt:	6.501 km		

Nr	Nutzungsart laut Zusammenfassung	Gesamtfläche Gemeinde	davon Dingliche Mitglieder	Bereinigte Gemeinde- fläche	Grund-BE (Fl. x allg. Fakt.)	Ab-/Zu- schlag	Beitrags- einheiten
		[ha]	[ha]	[ha]		[%]	
1	Wohnbaufläche (350% Zuschlag)	49.9122	0.0063	49.9059	55.40	600.00	387.7689
3	Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch	2.6872	0.0000	2.6872	2.98	0.00	2.9828
4	Sport-,Freizeit- u. Erholungsfläche	77.2921	0.2850	77.0071	85.48	0.00	85.4779
5	Verkehrsfläche (350% Zuschlag)	117.4646	76.8865	40.5781	45.04	600.00	315.2916
6	Landwirtschaftsfläche ohne Zuschlag Ackerland, Grünland, Gartenland, Weingarten, Obstplantage	2627.7267	1.7495	2625.9772	2914.83	0.00	2914.8347
7	Landwirtschaftsfläche (50% Abschlag) Brachland	28.0405	0.2961	27.7444	30.80	-50.00	15.3981
8	Wald, Gehölz, Sumpf, Unland (50% Abschlag)	324.2837	2.3947	321.8890	357.30	-50.00	178.6484
9	Fließgewässer, Hafenbecken (80% Abschlag)	18.9740	1.5329	17.4411	19.36	-80.00	3.8719
10	Stehendes Gewässer (50% Abschlag)	83.6919	0.6074	83.0846	92.22	-50.00	46.1119
13	Industrie- und Gewerbeflächen	31.1461	0.6074	30.5387	33.90	600.00	237.2855
14	Fläche gemischter Nutzung- Gebäude-u. Freifläche Mischnutzung Wohnen und Land-u. Forstwirtschaft	14.9274	0.0012	14.9262	16.57	600.00	115.9769
16	Fläche besonderer funktionaler Prägung	2.0440	0.0000	2.0440	2.27	600.00	15.8816
18	Heide, Moor	10.9260	0.0000	10.9260	12.13	0.00	12.1279

Zusammenfassung Gemeinde Bobitz

Beitrag (allgemein):	4331.66 BE x 10.00 € Höhe der Beitragseinheit =	Beitrag:	43.316,60 €
Rohrleitungszuschlag:	6501 m Rohrleitungslänge x 0.6 €/m Zuschlag für HH-Jahr / 3389.1163 ha Beitragsfläche =		1,15 €/ha
Zuschlag für Rohrleitungen:	1,15 €/ha x 3304.7494 ha grundsteuerpflichtige Fläche =		3.803,50 €
Zuschlag für Stau:	2 x 15 BE x 10.00 € =		300,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Bundesautobahnen):	0 x 7 BE x 10.00 € =		0,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Bundes-u. Landesstr., Bahnanlagen):	0 x 3 BE x 10.00 € =		0,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Kreisstrassen):	0 x 1 BE x 10.00 € =		0,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Gemeindestrassen):	5 x 1 BE x 10.00 € =		50,00 €
	Gesamtbeitrag =		47.470,10 €