

Bekanntmachung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Lübow

Öffentliche Auslegung der Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung

Die Gemeindevertretung Lübow hat am 22.02.2022 den überarbeiteten Entwurf der Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich der 1. Änderung gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit bestimmt.

In der Zeichnung „Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung“ ist das Gebiet der Gemeinde Lübow als Geltungsbereich des Flächennutzungsplans gekennzeichnet. Ebenso ist die Grenze der beiden Teilflächennutzungspläne dargestellt.

Rechtswirksam bleiben die Darstellungen zur Art der Bodennutzung in den alten Flächennutzungsplänen vom 01.02.2007 für den Bereich Lübow und vom 01.08.2001 für den Bereich Schimm, sowie für den Bereich des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Lübow vom 01.08.2013.

Der Flächennutzungsplan soll mit der 1. Änderung die Voraussetzung für die Änderung der Bodennutzung in folgenden 2 Bereichen schaffen:

Teilgeltungsbereiche 1 und 2

Nachnutzung von Teilflächen des Kiessandtagebaus Tarzow 2 Nord beiderseits der Autobahn A 14 für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

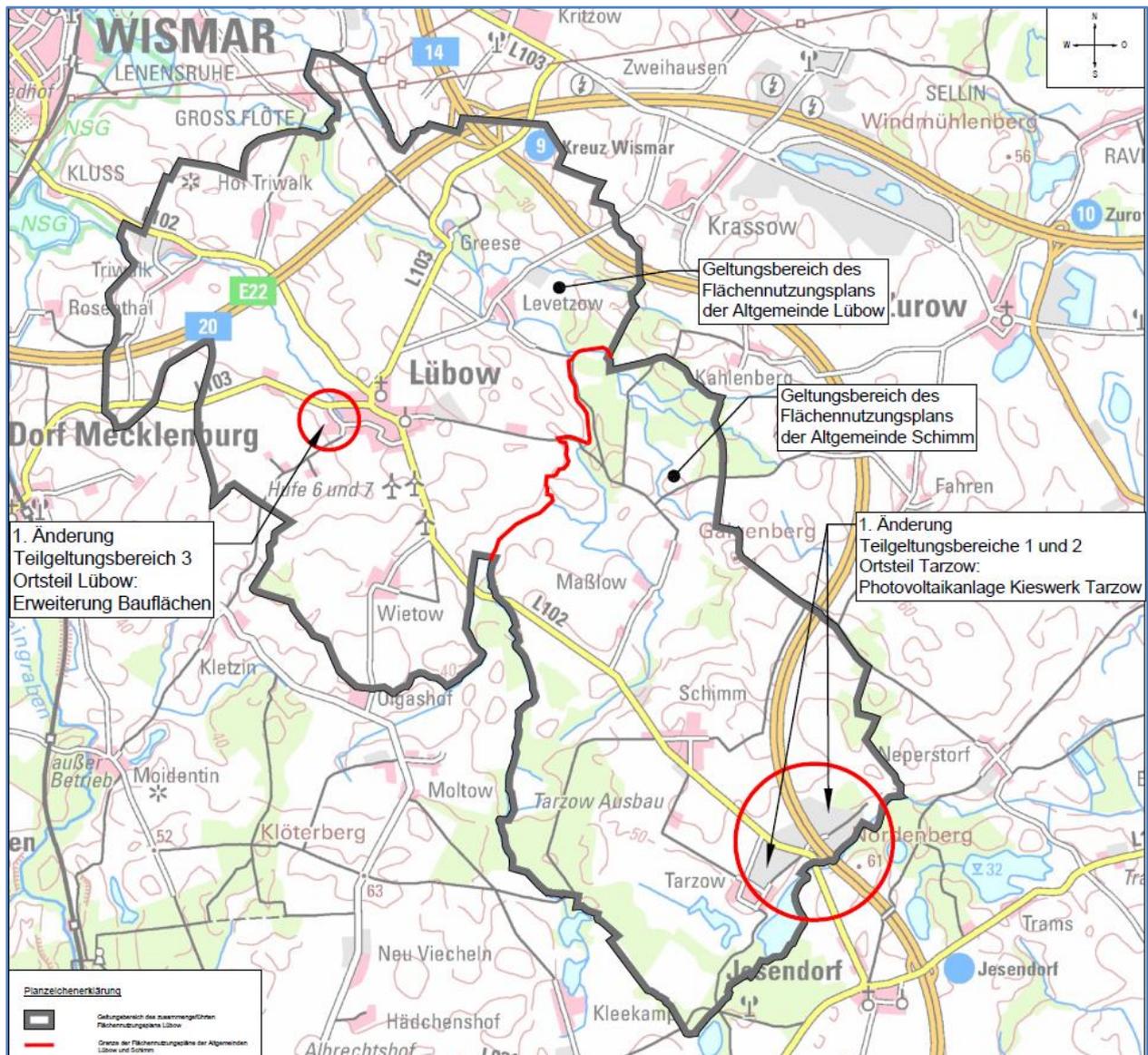
Teilgeltungsbereich 3

Erweiterung der Wohnbauflächen und Ausweisung eines Mischgebiets am westlichen Rand des Ortsteils Lübow

Für alle Teilgeltungsbereiche sollen zur Umsetzung der städtebaulichen Absichten Bebauungspläne aufgestellt werden. Im Einzelnen sind folgende B-Pläne vorgesehen:

- Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow“
- Bebauungsplan Nr. 9 „Ellerbergssoll 2“

Die Teilgeltungsbereiche und die beabsichtigten Änderungen sind ebenfalls in der Zeichnung „Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung“ dargestellt. In folgendem Übersichtsplan ist die Lage der drei Teilgeltungsbereiche gekennzeichnet.



Der Entwurf der Planung und die dazugehörige Begründung liegen im Zeitraum vom

08.08. bis einschließlich 08.09.2022

im Amtsgebäude in Dorf Mecklenburg, Bauamt, Am Wehberg 17 in 23972 Dorf Mecklenburg während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im Auslegungszeitraum liegen folgende Informationen zur Einsichtnahme bereit:

- Entwurf der Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung vom 20.01.2022
- Entwurf der dazugehörigen Begründung vom 20.01.2022
- Umweltbericht zur 1. Änderung der Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow für den Bereich Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow von Planung für alternative Umwelt GmbH, Marlow, Januar 2022
- Umweltbericht zur 1. Änderung der Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow für den Bereich der Wohngebietsentwicklung in westlicher Ortsrandlage von Lübow von Stadt Land Fluß Partnerschaft MBB Hellweg & Höpfner, Rabenhorst, 22.02.2022

Die Einsichtnahme ist ebenfalls über die Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter

www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch
möglich.

Dorf Mecklenburg, den 07.07.2022

Wölm Amtsvorsteher